

Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt Športno - rekreacijski park Češča vas - obrazložitev dopolnitev po javni razgrnitvi

**Pripravljaivec
OPPN** Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

**Izdelovalec
OPPN** **Acer Novo mesto, d.o.o.**
Šentjernejska cesta 43
8000 Novo mesto

Izdelovalec OP ERANTHIS, presoja vplivov na okolje,
Maja Divjak Malavašič s.p.
Kovinarska ulica 5B
8270 Krško



**Vodja projekta:
Sodelovali:** Maja Divjak Malavašič, univ. dipl. biolog
Andrej Gortnar, kemijski tehnolog

Projekt: *Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt
Športno - rekreacijski park Češča vas - obrazložitev dopolnitev po javni razgrnitvi*

Datum izvedbe: november 2020

Številka projekta: OP_OPPN_ Češča vas_20

UVOD

Ministrstvo za okolje in prostor je dne 22. 5. 2020 izdalo odločbo št. 35409-30/2020/10, da je v postopku priprave OPPN za Športno - rekreacijski park Češča vas (v nadaljevanju ŠRP) **potrebno izvesti celovito presoj o vplivov na okolje**.

Izdelano je Okoljsko poročilo, ki je bilo z dopolnjenim osnutkom OPPN v mesecu septembru 2020 poslano v mnenje o ustreznosti Ministrstvu za okolje in prostor. **Ministrstvo je izdalo mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov plana na okolje** (št. 35409-30/2020/2 z dne 9. 10. 2020).

Ob upoštevanju pridobljenih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora in Okoljskega poročila za OPPN Športno – rekreacijski park Češča vas (izdelovalec Eranthis s.p., Kovinarska ulica 5B, Krško; september 2020) je bil izdelan dopolnjen osnutek OPPN za javno razgrnitev.

Pri izdelavi predloga OPPN so upoštevana stališča do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve, ki se nanašajo na:

- spremembe v besedilu, ki so redakcijske, pravopisne ali oblikovne narave, prispevajo k izboljšanju razumevanja besedila in ne vplivajo na vsebino;
- manjši spremembi meje območja OPPN – na SV zmanjšanje območja in na JZ povečanje (na južnem kraku, na trasi ceste 1 (javna pot Prečna – Češča vas) je nekoliko povečano tako, da je pomaknjeno proti vzhodu zaradi optimizacije trase ceste in priključevanja na lokalno cesto. Povečanje območja OPPN je tako za 0,2 ha;
- manjše podaljšanje obstoječega severnega objekta (hleva) proti severu na zahodnem delu OPPN, na območju konjeniškega centra (UE-6), zato se sorazmerno poveča območje za razvoj stavb in meja UE-6;
- dopustitev garažnih stavb na območjih parkirnih površin v posameznih ureditvenih enotah;
- dopustitev male čistilne naprave na območju konjeniškega centra (UE-6) do izgradnje kanalizacijskega omrežja.

Namen dopolnitev je preveriti že ugotovljene vplive glede na spremembe, ki so nastale po izdaji mnenja o ustreznosti okoljskega poročila ter dopolnitve z izsledki ocene arheološkega potenciala. Pričujoči aneks je sestavni del Okoljskega poročila za OPPN ŠRP Češča vas, Eranthis s.p., Krško, september 2020.

UGOTOVITVE

1. Spremembe odloka in plana

Spremenjena meja območja OPPN

V manjšem delu se spremeni meja OPPN. Gre za območje, kjer se območje navezuje na cesto Prečna – Češča vas na južnem delu območja OPPN. Na tem delu se območje OPPN poveča, na delu, kjer je predvidena kasnejša povezava na 3. razvojno os, pa se območje zmanjša. Gre za manjše povečanje, tako da se skupna površina OPPN poveča iz 20,5 na 20,7 ha. Sprememba je prikazana na sliki 1.

Slika 1: Prikaz sprememb meje OPPN



rumeno – prikazane spremembe meje

Posledično se zaradi tega dopolni tudi seznam parcel v predlogu OPPN in jih dopolnjujemo tudi v OP. Znotraj OPPN se nahajajo zemljišča ali deli zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami:

2102/1, 2102/10, 2102/11, 2102/12, 2102/13, 2102/14, 2102/15, 2102/16, 2102/17, 2102/18, 2102/19, 2102/2, 2102/20, 2102/3, 2102/4, 2102/5, 2102/6, 2102/7, 2102/8, 2102/9, 2219/2, 2096/4, 2099/2, 2099/4, 2099/7, 2099/8, 2099/9, 2099/10, 2099/11, 2099/12, 2104/1, 2110/1, 2114/1, 2115/1, 2120, 2121/1, 2124/1, 2125, 2127, 2128/1, 2131/1, 2133/1, 2136/1, 2139/1, 2142/1, 2219/1, 2107, 2108/1, 2108/2, 2086/6, 2087/7, 2089, 2092/2, 2092/3, 2093, 2097/3, 2097/6, 2099/1, 2100, 2221, 2197/11 in 2222, vse k. o. Gorenja Straža, 26 in 3078/2, vse k. o. Prečna in 422/5, k. o. Bršljin.

Vse ureditve znotraj območja OPPN se vsebinsko ne spreminjajo. Ostanejo enake dejavnosti in v enakem obsegu.

2. Ostale spremembe

Večji del sprememb se nanaša na redakcijske popravke ter uskladitve, ki ne vplivajo na ugotovitve že izvedene presoje.

Odlok je dopolnjen s pripombami NUP ter OP.

V odloku je v 32. členu dodan odstavek:

32. člen

(6) Do izgradnje kanalizacijskega omrežja se za odvajanje komunalnih vod na območju konjeniškega centra (UE-6) zgradi mala čistilna naprava.

Ugotavljamo, da spremembe, ki so nastale po izdanem mnenju o ustreznosti OP za OPPN ŠRP Češča vas, ne vplivajo na že presojane vplive ter ugotovitve, ki so bile podane v OP. Presoja in ocena vplivov ostajata enaka. Prav tako tudi niso potrebni novi omilitveni ukrepi.

3. Kulturna dediščina (Poglavje 8.6)

Arheološke raziskave

V času po prejemu mnenja o ustreznosti okoljskega poročila je bilo izdelano poročilo o opravljenih predhodnih arheoloških raziskavah (*Ocena arheološkega potenciala za območje OPPN za ŠRP v Češči vasi, Poročilo št.: 05-0094/2020-MM-2020-53, ZVKD, Center za konservatorstvo, Center za preventivno arheologijo, Ljubljana, september 2020*).

Ker predhodnih arheoloških raziskav oziroma ocene arheološkega potenciala še ni bilo na voljo v času priprave okoljskega poročila, vpliva na arheološki potencial območja ni bilo mogoče oceniti, zato je bil ocenjen z oceno X – ugotavljanje vpliva ni možno.

Na podlagi rezultatov zgoraj omenjenega poročila se OP v poglavju Kulturna dediščina dopolni, in sicer:

- v poglavju 8.6.5. se OP dopolni z ugotovitvami ocene arheološkega potenciala:

Arheološke raziskave

V nadaljevanju podajamo povzetek ugotovitev:

Za širše območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za ŠRP v Češči vasi smo izvedli analizo historičnih virov in interpretacijo metod daljinskega zaznavanja, na samem območju OPPN pa predhodne arheološke raziskave za oceno arheološkega potenciala v obliki ekstenzivnih terenskih pregledov.

S historično analizo odkrita, a ne registrirana arheološka najdišča sodijo v vsa arheološka obdobja. Iz obdobja prazgodovine izvirajo odkriti žgani grobovi, gomile, ostanki metalurških dejavnosti in posamezne najdbe, iz rimskega obdobja pa zidani grobovi in posamezne najdbe. Številne so tudi srednjeveške ostaline, kjer gre predvsem za lokacije posameznih vasi in cerkva, katerih omembe se pojavljajo že v srednjem veku in so se skozi novi vek ohranile do danes.

Na območju obdelave smo s pomočjo interpretacije ZLS odkrili nove sledove, ki so pomembno dopolnili razumevanje prostora in znanih najdišč. Analiza posnetkov je pomembno dopolnila razumevanje obsega in vsebine registrirane enote dediščine Zalog pri Prečni - Arheološko območje Zalog (EŠD 15642), kjer smo v poplavni ravnici Prečne odkrili dve moti, ki ležita v okljukih opuščene struge Prečne. Glede na obliko prepoznanih sledov skoraj ne dvomimo, da gre za moti, ki sta najbrž nadzorovali prehod čez Prečno in dostop do Novega mesta iz zahodne smeri. Prepoznali smo tudi nekaj sledov komunikacij (ugreznjenih poti), ki se navezujejo na obe moti in vodijo proti vzhodu. Prepoznali smo sledove pretekle agrarne rabe v poplavni ravnici Prečne in morebitne sledove rudarjenja. Območje obdelave zaznamujejo tudi sledovi konfliktov (jarki in položaji), ki kažejo na rabo prostora za vojašnico po 2. svetovni vojni in moderni antropogeni posegi, ki so pomembno posegli v obliko krajine.

Območje izvedbe ekstenzivnih terenskih pregledov je bilo povečini prekrito z gozdom, zaradi visokega rasti je bila izvedba terenskega pregleda otežena. Manjši del območja so predstavljale zapuščene in s koruzo posejane njive ter travniki. Pri izvedbi ekstenzivnih terenskih pregledov je bilo odkrito skupno 48 novoveških in novodobnih najdb, med katerimi prevladuje opečni gradbeni material. Posamično so zastopani novoveška lončenina, steklo, talina, železo, pločevina, del kamnitega brusa in plastika. Zaradi visokega rasti pri terenskem ogledu ni bilo mogoče locirati vseh značilnosti odkritih z analizo in interpretacijo zračnih lidarskih posnetkov. Slabo vidni so bili le posamezni znaki rudarjenja, ki smo jih identificirali v dveh jamah. V danih okoliščinah ni bilo mogoče preveriti drugih površinskih značilnosti, saj je bil dostop do njih močno oviran zaradi zaraščenosti, prav tako površinski znaki na terenu iz istega razloga niso bili vidni.

V dogovoru z odgovornim konservatorjem novi predlogi za vpis v Register nepremične kulturne dediščine niso bili podani.

- zamenja se tabela Tabela 37 z novo tabelo

Tabela 37: Ocena vpliva na okoljski cilj

Okoljski cilj	Ocena
Ohranjanje objektov in območij kulturne dediščine	ni vpliva - A
Ohranjanje arheoloških najdišč in arheoloških ostalin	vpliv je nebitven – ocena B

Na podlagi ugotovljenega novi omilitveni ukrepi niso potrebni.

Na podlagi ugotovitev okoljskega poročila iz septembra 2020 ocenjujemo, da je osnutek za *Občinski podrobni prostorski načrt ŠRP Češča vas, pripravljavec Mestna občina Novo mesto, september 2020* z vidika vplivov izvedbe plana na okolje, varstva človekovega zdravja, kulturne dediščine in ohranjanja narave sprejemljiv ob izvedbi podanih omilitvenih ukrepov. Spremembe po javni razgrnitvi ne vplivajo na ugotovljene vplive v poročilu. Dodatni omilitveni ukrepi niso potrebni.

Krško, 26.11.2020

Izdelovalec OP

ERANTHIS, presoja vplivov na okolje,
Maja Divjak Malavašič s.p.
Kovinarska ulica 5B
8270 Krško

