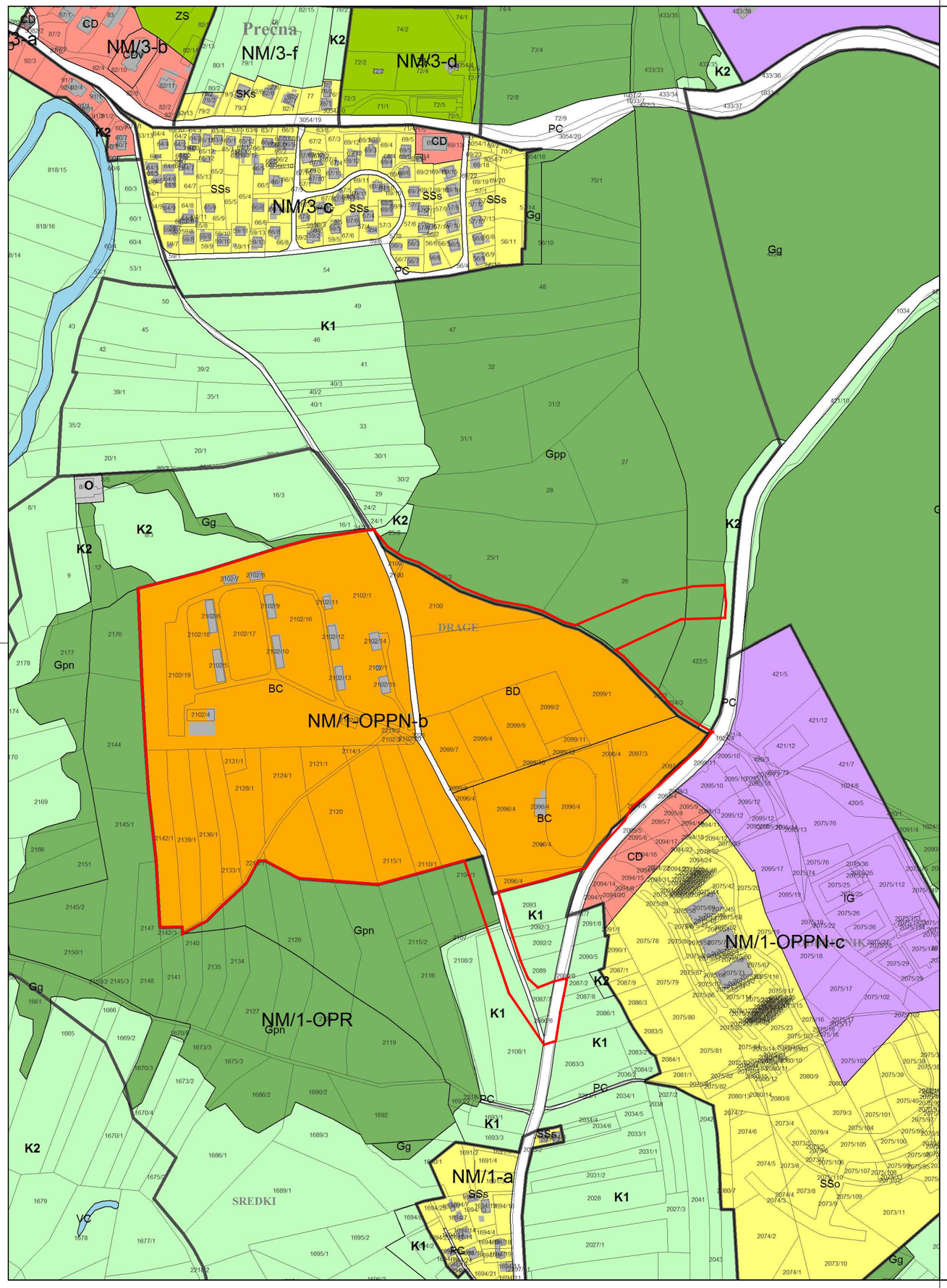


LEGENDA

OBMOČJE OPPN

RPE Meja občine

Meja območja enote urejanja prostora

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PEOSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- **S** Območja stanovanj
  - SS Stanovanjske površine
    - SSs Urbana prostostoječa stanovanjska pozidava
    - SSn Urbana strnjena stanovanjska pozidava
    - SSv Urbana večstanovanjska pozidava
    - SSo Urbana stanovanjska pozidava raznolike tipologije
  - SB Stanovanjske površine za posebne namene
    - SBv Urbana večstanovanjska pozidava za posebne namene
    - SBs Stanovanjska prostostoječa pozidava za posebne namene
  - SK Površine podeželskega naselja
    - SKs Površine podeželskega naselja
    - SKk Površine kmetij
    - SKg Površine kmetijskih objektov
  - SP Površine počitniških hiš
- **C** Območja centralnih dejavnosti
  - CU Osrednja območja centralnih dejavnosti – mestno jedro
  - CD Območja centralnih dejavnosti
    - CDi Območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa
    - CDz Območja zdravstva
    - CDk Kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom, mlin
    - CDv Območja verskih objektov s pripadajočimi ureditvami
- **I** Območja proizvodnih dejavnosti
  - IP Površine za industrijo
    - IPp Površine za obdelavo in predelavo lesa
  - IG Gospodarske cone
    - IGp Površine za proizvodnjo in storitve
  - IK Površine za kmetijsko proizvodnjo
- **B** Posebna območja
  - BC Površine za turizem
  - BD Površine za turizem
  - BT Površine za turizem
- **Z** Območja zelenih površin
  - ZS Površine za rekreacijo in šport
  - ZP Parki
  - ZV Površine za urličkarstvo
  - ZD Druge urejene zelene površine
    - ZDo Zelene obvodne površine
  - ZK Pokopališča
- **P** Območja prometnih površin
  - PC Površine cest
  - PŽ Površine železnic
  - PL Letališča
  - PO Druge prometne površine
- **E** Območja energetske infrastrukture
- **O** Območja okoljske infrastrukture
- **F** Območja za potrebe obrambe v naselju
- **A** Površine razpršena poselitve
  - Ag Površine razpršene poselitve za kmetijske stavbe
  - Ak Površine razpršene poselitve za osamele kmetije
  - As Površine razpršena poselitve
  - Av Površine razpršene poselitve v vinogradniških območjih
  - Az Zidanice in vinske kleti v vinogradniških območjih

Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč
Kataster stavb na območju stavbnih zemljišč

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 Najboljša kmetijska zemljišča
- K2 Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- **G** Gozdna zemljišča
  - Gg Gozd gospodarskega pomena
  - Gp Gozd s posebnim namenom, primestni gozd
    - Gpn Gozd s posebnim namenom
    - Gpp Primestni gozd
    - Gpr Gozd s posebnim namenom - rezervat
  - Gv Varovalni gozd

OBMOČJA VODA

- V Površinske vode
  - VC Celinske vode

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- L Območja mineralnih surovin
  - LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
- I Območja za potrebe obrambe zunaj naselij

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Regulacijska linija

PODLOGA: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18 in 16/18)

naročnik	Mestna občina Novo mesto	izdelovalec	ACER Novo mesto d.o.o.
vodja naloge	mag. JELKA HUDOKLIN, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 0850 KA		
sodelavci	IGOR ČRNUGELJ, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1079 A mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.gosp.inž., IZS G-3043 mag. RADOVAN NIKIĆ, univ.dipl.inž.grad. IZS G-0324		
naloga	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠPORTNO-REKREACIJSKI PARK ČEŠČA VAS	ID prostorskega akta	1507
		št. naloge	J-3/20
faza	Dopolnjen osnutek	datum	september 2020
grafični prikaz	IZSEK IZ OPN - NAMENSKA RABA PROSTORA Z OBMOČJEM UREJANJA	merilo	1:5.000
		št. lista:	1