



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO**  
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 - uradno prečiščeno besedilo), Mestna občina Novo mesto objavlja

**POZIV K OBLIKOVANJU IZHODIŠČ**  
**za pripravo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za poslovno oskrbni center ob**  
**Belokranjski cesti v Novem mestu**

1. Mestna občina Novo mesto vodi postopek za začetek priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za poslovno oskrbni center ob Belokranjski cesti (v nadaljevanju: SD ZN). Pobudnik priprave SD ZN je podjetje Parvita, Mesna industrija Radgona d.d., Ljutomerska cesta 28, 9250 Gornja Radgona.
2. Izhodišča za pripravo SD ZN se skladno z zakonodajo pripravijo pred sprejetjem odločitve o pripravi SD ZN in se oblikujejo ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora. Predmet izhodišč je sprememba določil v ureditveni enoti UE1, tako da se omogoči izvedba manjšega prizidka na vzhodni strani obstoječega objekta Mestni center, s prilagoditvijo odprtih površin.
3. Namen priprave SD ZN je načrtovana gradnja prizidka na zemljišču parc.št. 1357/1 k.o. 1482 Ragovo. Prizidek bo posegel na območje zunaj maksimalno dovoljene gradbene linije, določene v veljavnem zazidalnem načrtu, posledično pa bo potrebna tudi preureditev manipulacijskih površin med obstoječim objektom in lokalno cesto (Knafeljčevo ulico).
4. Predlog izhodišč za pripravo SD ZN je pripravilo podjetje Acer Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto. **Predlog izhodišč se javno objavi od 21.11.2019 do vključno 9.12.2019**, in sicer v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, I. nadstropje in na spletni strani Mestne občine Novo mesto ([www.novomesto.si](http://www.novomesto.si)) ter na oglasni deski in spletni strani Krajevne skupnosti Žabja vas ([www.novomesto.si/krajevne-skupnosti/](http://www.novomesto.si/krajevne-skupnosti/)).
5. **Javna predstavitev predloga izhodišč in posvet za oblikovanje dokončnih izhodišč bo v sredo, 4.12.2019 ob 16.00 v sejni dvorani Mestne občine Novo mesto, Glavni trg 7 (Rotovž), I. nadstropje.** Na javni predstavitvi bosta pripravljavec in izdelovalec izhodišča za pripravo SD ZN podrobneje obrazložila in prisotnim podala dodatna pojasnila.
7. V času javne objave predloga izhodišč lahko vsi udeleženci urejanja prostora in zainteresirana javnost podajo pisne pripombe in predloge k objavljenemu predlogu izhodišč na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na elektronski naslov [mestna.obcina@novomesto.si](mailto:mestna.obcina@novomesto.si) ali jih podajo ustno na zapisnik na javni predstavitvi. Rok za podajo pripomb in predlogov je do vključno 9.12.2019.

Priloga: predlog izhodišč za pripravo OPPN

Številka: 350-14/2019  
Novo mesto, dne 12. 11. 2019



mag. Gregor Macedoni  
ŽUPAN  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO