



- LEGENDA :**
- UREDITVENO OBMOČJE / MEJA OLN\*
  - \* Opomba: V skladu z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu Brusnice (Uradni list RS, št. 120/06, 38/07 – popr., 43/07 – popr., 42/08 – popr.).
  - SPREMEMBA UREDITVENEGA OBMOČJA / MEJE OLN\*\*
  - \*\* Opomba: Predvidena je na zemljišča z namensko rabo SKs, CD, ZDo, PO in VC - skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - popr., 76/10 - popr.).
  - OBSTOJEČI OBJEKTI
  - PREDVIDENE STAVBE - streha z naklonom
  - PREDVIDENE STAVBE - ravna streha oz. streha z min. naklonom
  - \* skladno s projektno dokumentacijo za prestavitve zakristije na cerkvi Sv. Križa
- OZNAKA STAVBE Z ZAPOREDNO ŠTEVILKO:**
- S1 - S28 STANOVANJSKA STAVBA
    - bivalna gradbena enota GE BE za gradnjo stanovanjskih stavb
    - S10\* (variantna rešitev za gradnjo le na zemljišču s parc. št. 1163)
  - N1 NESTANOVANJSKA STAVBA
    - gradbena enota GE N za legalizacijo nadstrešnice pri gasilskem domu
  - N2 STANOVANJSKA STAVBA
    - bivalna gradbena enota za posebne družbene skupine GE DS: stavba doma za starejše osebe
  - N3, N4 STANOVANJSKA STAVBA
    - bivalna gradbena enota za posebne družbene skupine GE DS: dve stavbi z oskrbovanimi stanovanji
  - 28a, 28b NESTANOVANJSKA STAVBA
    - gradbena enota GE C2 za cerkev Povišanja sv. Križa: a - zakristija, b - stopnišče
  - OBSTOJEČA GRADBENA ENOTA
    - razširitev na (nove) zazidljive površine: območja stanovanj in območja centralnih dejavnosti, skladno z namensko rabo v OPN MONM

- LEGENDA :**
- ODSTRANITEV OBJEKTA / DELA OBJEKTA
  - PREDVIDEN DOVOZ (črtkano - pri variantni rešitvi S10\*)
  - PREDVIDENA MEJA GRADBENE PARCELE - shematski prikaz
  - ZEMLJIŠČE - možnost odkupa za povečanje gradbene parcele
  - OBMOČJE LN-05/01\*\*\*
  - \*\*\* Opomba: Veljaven Odlok o lokacijskem načrtu rekonstrukcije regionalne ceste R3-668/5846 Gabrje-Ratež na odseku Velike Brusnice-Ratež, vključno z rekonstrukcijo križišča z lokalno cesto L295200 Velike Brusnice-Dol. Suhadolc Gabrje v Velikih Brusnicah (Uradni list RS, št. 57/03)
  - PREDVIDENA INTERNA DOVOZNA CESTA
  - MEJA MED POVRŠINAMA Z RAZLIČNO NAMENSKO RABO
  - VODOTOK - struga
  - PARKIRNE POVRŠINE (PM - število parkirnih mest)
  - Opomba: Črtkano - pod nadstrešnico (za parkiranje in občasne prireditve), ob nadstrešnici in ob cerkvi Povišanja sv. Križa (za občasno parkiranje).
  - ETAŽNOST (K - klet, P - pritličje, 1 - nadstropje, M - mansarda)
  - GLAVNA FASADA
  - GLAVNI VHOD V OBJEKT
  - OBSTOJEČA TRANSFORMATORSKA POSTAJA
  - ZAZELENITEV
  - STOJNO MESTO ZA KONTEJNERJE ZA SMETI
  - KONSTRUKCIJA POTOKA\*\*\*\*
  - BREŽINA

- LEGENDA :**
- MEJA OBMOČJA SD OLN 2 - OBMOČJE »C«
  - OBSTOJEČI OBJEKTI
  - SHEMA PREDVIDENIH UREDITEV
  - ◀ DOSTOP NA OBMOČJE
  - POVRŠINA ZA GRADNJO STAVB
  - \* RUŠITEV

<b>GPI</b> gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o. Ljubljanska c. 26, 8000 Novo mesto tel.: 07/33 77 630, fax: 07/33 77 631				
Investitor/naročnik:	Mestna občina Novo mesto in Waki d.o.o. Brusnice			
Objekt:	Spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta Brusnice			
Lokacija:	Velike Brusnice			
Odg. vodja:	Ime in priimek:	Ident. številka:	Podpis:	
Odg. projektant:	Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS A - 1214		
Sodelavec:				
Naslov risbe:	UREDITVENA SITUACIJA - IZSEK SD OLN 2			
Št. projekta:	Datum:	Faza:	Merilo:	Št. lista:
SD OLN-56/2011	december 2012	SPREJET DOKUMENT	M 1:1000 1:500	7

Kartografska podlaga: Geodetski načrt, št. projekta: 2011319, izdelalo podjetje Geoplus d.o.o., Maribor, december 2011

Načrtovalec:	<b>topos</b> <small>Tehna analiza, oblikovanje, projektiranje, okoljsvarstvene študije, svetovanje Kočvarjeva ulica 1, Novo mesto, tel.: 07 373 15 31</small>			Pobudnik in naročnik:	ATAR d.o.o., Velike Brusnice 7, 8321 Brusnice
Delovna skupina:	Ime:	Ident.št.	Podpis:	Pripravljalec:	MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
Odgovorni vodja izdelave OPN:	Mag.MATEJA KAUDEK, u.d.i.a.	ZAPS 1282A		Projekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA BRUSNICE (SD OLN 2)
Projektant za področje infrac.	DUŠAN GRANDA, u.d.i.g.	IZS G-0146		Faza:	USKLAJEN PREDLOG
Sodelavec:	KLAVDIJA PEČNIK, dipl.inž.geod.			Naslov karte:	IZSEK IZ OLN S PRIKAZOM SD OLN 2 UREDITVENA SITUACIJA - OBMOČJE »C«
Št. naloge:	Datum:	Merilo:		Št. karte:	4.3
03/18 - SDOLN	FEBRUAR 2021	1:500			

Podlaga: Geodetski načrt št.: GEO KRKA-2021-8, februar 2021, izdelal: Geo Krka, geodetske storitve d.o.o., Ljubljanska 26, Novo mesto