



**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 007-21/2015  
Datum: 28. 1.2016

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

### **ZADEVA: AMANDMA K PREDLOGU ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PODLAGAH IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Na podlagi določb 113. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 52/2013) in posredovanega predloga Odloka o organiziranju Gasilko – reševalnega centra Novo mesto posredujem naslednji amandma:

#### **A M A N D M A št. 1**

#### **k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto**

V predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto predlagam naslednjo spremembo:

**V tretjem stavku 2. odstavka 6. člena predloga Odloka** o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto **se črta besedilo »od predložitve dokazila o porušitvi objekta« in se ga nadomesti z besedilom »od pridobitve dovoljenja za rušitev objekta«,** tako, da tretji stavek po novem glasi:

**»V primeru, ko je bil objekt že porušen, se navedena olajšava upošteva le v primeru, ko je od izdaje dovoljenja za rušitev objekta minilo manj kot sedem let.«**

Obrazložitev:

Z amandmajem predlagamo uskladitev besedila predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto z vsebino predlaganih Sprememb in dopolnitev Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto.

Gre za olajšave pri odmeri komunalnega prispevka v zvezi s porušenimi objekti in predložitvijo dokazil o porušitvi. V programu opremljanja je med merili za odmero komunalnega prispevka v poglavju 4.3 navedeno, da se v primeru, ko je bil objekt že porušen, olajšava pri odmeri komunalnega prispevka upošteva le v primeru, ko je od

dovoljenja za rušitev minilo manj kot 7 let. V drugem odstavku v 6. členu predloga sprememb odloka pa je ostala predhodna verzija, v kateri je navedeno » od predložitve dokazila o porušitvi objekta«, ki bi jo v praksi težko izvajali.

Glede na navedeno predlagamo amandma k 6. členu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto, s katerim se v drugem odstavku 6. člena Odloka besedilo »od predložitve dokazila o porušitvi objekta« nadomesti z besedilom » od pridobitve dovoljenja za rušitev objekta«.

Predlagane spremembe 6. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto so razvidne iz priloge 1 in označene z drugo barvo. Končno besedilo Odloka ob upoštevanju predlaganega amandmaja je razvidno iz priloge 2.

**Gregor MACEDONI,  
ŽUPAN**

- Prikaz predlaganih sprememb Odloka (PRILOGA 1)
- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto – čistopis (PRILOGA 2)

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS; št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11-ZKZ-C, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - Skl.US: U-I-43/13-8, 14/15 - ZUUJFO), v skladu s 17. členom Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in 7. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) ter na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13, 18/15, 21715, DUL, št. 8/15.) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na XX. redni seji dne, XX.XX.XXXX, sprejel:

## O D L O K

### o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS; št. 62/10, 76/13, 112/13 in DUL, št. 2/15 - v nadaljevanju Odlok), ki se nanašajo na izračun in merila za odmero komunalnega prispevka.

#### 2. člen

Drugi in tretji odstavek 6. člena Odloka se spremenita tako, da se po novem glasita:

»(2) Pri večnamenskih objektih se faktorji dejavnosti določajo po dejanskih namenih uporabe, ob upoštevanju deležev posameznih dejavnosti v objektu, ki izhajajo iz projektne dokumentacije.

(3) Faktorji dejavnosti za posamezne vrste objektov oziroma različne dejavnosti pri večnamenskih objektih znašajo:«

#### 3. člen

Preglednica 2 v 7. členu Odloka se spremeni tako, da glasi:

Preglednica 2

Komunalna oprema	Obračunsko območje	S [€]	OS [€]
prometno omrežje	primarno omrežje cest – območje celotne občine	105.807.705	105.278.666
	sekundarno omrežje cest – naselje Novo mesto	41.297.576	41.297.576
	sekundarno omrežje cest – ostala naselja	52.259.283	23.516.677
kanalizacijsko omrežje	primarno omrežje kanalizacije – območje opremljenosti	20.752.390	16.830.189
	sekundarno omrežje kanalizacije – območje opremljenosti	32.053.763	25.995.602
vodovodno omrežje	primarno omrežje vodovoda – območje opremljenosti	9.461.404	7.673.198
	sekundarno omrežje vodovoda – območje opremljenosti	37.828.083	30.678.576
objekti ravnanja z	ravnanje z odpadki – območje celotne	5.773.608	5.253.983

Komunalna oprema	Obračunsko območje	S [€]	OS [€]
odpadki	občine		
odprte javne površine	odprte javne površine – območje naselja Novo mesto	1.645.560	1.398.726

#### 4. člen

Preglednica 3 v 8. členu Odloka se spremeni tako, da glasi:

Preglednica 3

Komunalna oprema	Obračunsko območje	C <sub>p,ij</sub> [€/m <sup>2</sup> ]	C <sub>t,ij</sub> [€/m <sup>2</sup> ]
prometno omrežje	C1 – omrežje cest – delno opremljeno območje	7,25	15,88
	C2 – omrežje cest – opremljeno območje naselja Novo mesto	14,99	29,52
	C3 – omrežje cest – opremljeno območje ostala naselja	11,35	28,89
kanalizacijsko omrežje	K1 – omrežje kanalizacije – delno opremljeno območje	1,67	3,22
	K2 – omrežje kanalizacije – opremljeno območje	5,39	10,39
vodovodno omrežje	V1 – omrežje vodovoda – delno opremljeno območje	0,58	1,23
	V2 – omrežje vodovoda – opremljeno območje	3,58	7,86
objekti ravnanja z odpadki	KOM – ravnanje z odpadki – območje celotne občine	0,36	0,80
odprte javne površine	JP – odprte javne površine – območje naselja Novo mesto	0,17	0,30

#### 5. člen

V 9. členu Odloka se doda novi odstavek:

»Vrednosti iz prvega odstavka tega člena so določene na dan 1.1.2015.«

#### 6. člen

Prvi odstavek 11. člena Odloka se spremeni tako, da po novem glasi:

»V primeru spremembe neto tlorisne površine objekta ali spremembe namembnosti objekta se komunalni prispevek odmeri tako, da se izračuna višina komunalnega prispevka po spremembi in višina komunalnega prispevka pred spremembo, za vsako spremembo posebej. Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek ne plača.«

Drugi odstavek 11. člena Odloka se spremeni tako, da po novem glasi

»V primeru gradnje novega objekta na mestu obstoječega objekta oziroma na obstoječi gradbeni parceli, ko je predvidena porušitev obstoječega objekta na podlagi izdanega gradbenega dovoljenja, se komunalni prispevek odmeri ob upoštevanju določil iz prvega odstavka tega člena. Za obstoječi objekt, ki je predviden za rušitev ali je bil na podlagi izdanega dovoljenja že porušen, se pri izračunu komunalnega prispevka pred spremembo, upošteva neto tlorisna površina objekta in dejansko priključitev objekta na komunalno opremo, ki je razvidna iz projekta za rušitev, oziroma iz registra stavb in podatkov pridobljenih pri upravljavcih komunalne opreme. V primeru, ko je bil objekt že porušen, se navedena olajšava upošteva le v primeru, ko ~~je od izdaje dovoljenja za rušitev objekta investitor predložil dokazila, iz katerih je razvidno, da je od porušitve objekta~~ minilo manj kot sedem let. V primeru, ko se novo načrtovani stanovanjski objekt, zaradi upoštevanja določil občinskih prostorskih aktov in usmeritev soglasodajavcev ne gradi na mestu obstoječega stanovanjskega objekta in je v celoti načrtovan na isti gradbeni parceli, se komunalni prispevek odmeri po določilih odloka, ki velja za novogradnje (brez upoštevanja obstoječega stanja), v primeru, da investitor v roku dveh let od izdaje odločbe predloži dokazilo o porušitvi obstoječega objekta, pa je upravičen do vračila komunalnega prispevka za obstoječe stanje, tako, da plača le pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo.

Tretji odstavek 11. člena se spremeni tako, da po novem glasi:

» V primeru gradnje objekta na obstoječi parceli in spremembah pri opredelitvi gradbene parcele, se pri odmeri komunalnega prispevka upošteva del parcele, za katerega še ni bilo izdano gradbeno dovoljenje oziroma plačan komunalni prispevek.«

## 7. člen

Drugi odstavek v 16. členu Odloka se spremeni tako, da po novem glasi:

»- komunalni prispevek za gradnjo stavb za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (CC-SI: 1263 ) in stavb za zdravstveno oskrbo (CC-SI:1264), se plača v višini, ki znaša 50% izračunanega komunalnega prispevka v skladu z določili 10. člena Odloka.«

V dvanajstem odstavku 16. člena Odloka se tretji stavek, ki pojasnjuje izračun delne oprostitve komunalnega prispevka za kmetijske objekte, spremeni tako, da po novem glasi:

»Izračuna se tako, da se v drugem delu enačbe iz 10. člena Odloka, zmnožek  $K_{\text{dejavnosti}} \cdot A_{\text{tlorisna}} \cdot C_{\text{tij}} \cdot D_{\text{t}} \cdot D_{\text{p}}$  pomnoži s faktorjem 0,40.«

## 8. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka:007-21/2015  
Novo mesto, dne XX.XX.XXXX

Župan  
Mestne občine Novo mesto  
Gregor Macedoni



Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS; št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11-ZKZ-C, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - Skl.US: U-I-43/13-8, 14/15 - ZUUJFO), v skladu s 17. členom Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in 7. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) ter na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13, 18/15, 21715, DUL, št. 8/15.) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na XX. redni seji dne, XX.XX.XXXX, sprejel:

## O D L O K

### o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS; št. 62/10, 76/13, 112/13 in DUL, št. 2/15 - v nadaljevanju Odlok), ki se nanašajo na izračun in merila za odmero komunalnega prispevka.

#### 2. člen

Drugi in tretji odstavek 6. člena Odloka se spremenita tako, da se po novem glasita:

»(2) Pri večnamenskih objektih se faktorji dejavnosti določajo po dejanskih namenih uporabe, ob upoštevanju deležev posameznih dejavnosti v objektu, ki izhajajo iz projektne dokumentacije.

(3) Faktorji dejavnosti za posamezne vrste objektov oziroma različne dejavnosti pri večnamenskih objektih znašajo:«

#### 3. člen

Preglednica 2 v 7. členu Odloka se spremeni tako, da glasi:

Preglednica 2

Komunalna oprema	Obračunsko območje	S [€]	OS [€]
prometno omrežje	primarno omrežje cest – območje celotne občine	105.807.705	105.278.666
	sekundarno omrežje cest – naselje Novo mesto	41.297.576	41.297.576
	sekundarno omrežje cest – ostala naselja	52.259.283	23.516.677
kanalizacijsko omrežje	primarno omrežje kanalizacije – območje opremljenosti	20.752.390	16.830.189
	sekundarno omrežje kanalizacije – območje opremljenosti	32.053.763	25.995.602
vodovodno omrežje	primarno omrežje vodovoda – območje opremljenosti	9.461.404	7.673.198
	sekundarno omrežje vodovoda – območje opremljenosti	37.828.083	30.678.576
objekti ravnanja z	ravnanje z odpadki – območje celotne	5.773.608	5.253.983

Komunalna oprema	Obračunsko območje	S [€]	OS [€]
odpadki	občine		
odprte javne površine	odprte javne površine – območje naselja Novo mesto	1.645.560	1.398.726

#### 4. člen

Preglednica 3 v 8. členu Odloka se spremeni tako, da glasi:

Preglednica 3

Komunalna oprema	Obračunsko območje	C <sub>p,ij</sub> [€/m <sup>2</sup> ]	C <sub>t,ij</sub> [€/m <sup>2</sup> ]
prometno omrežje	C1 – omrežje cest – delno opremljeno območje	7,25	15,88
	C2 – omrežje cest – opremljeno območje naselja Novo mesto	14,99	29,52
	C3 – omrežje cest – opremljeno območje ostala naselja	11,35	28,89
kanalizacijsko omrežje	K1 – omrežje kanalizacije – delno opremljeno območje	1,67	3,22
	K2 – omrežje kanalizacije – opremljeno območje	5,39	10,39
vodovodno omrežje	V1 – omrežje vodovoda – delno opremljeno območje	0,58	1,23
	V2 – omrežje vodovoda – opremljeno območje	3,58	7,86
objekti ravnanja z odpadki	KOM – ravnanje z odpadki – območje celotne občine	0,36	0,80
odprte javne površine	JP – odprte javne površine – območje naselja Novo mesto	0,17	0,30

#### 5. člen

V 9. členu Odloka se doda novi odstavek:

»Vrednosti iz prvega odstavka tega člena so določene na dan 1.1.2015.«

#### 6. člen

Prvi odstavek 11. člena Odloka se spremeni tako, da po novem glasi:

»V primeru spremembe neto tlorisne površine objekta ali spremembe namembnosti objekta se komunalni prispevek odmeri tako, da se izračuna višina komunalnega prispevka po spremembi in višina komunalnega prispevka pred spremembo, za vsako spremembo posebej. Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek ne plača.«

Drugi odstavek 11. člena Odloka se spremeni tako, da po novem glasi



»V primeru gradnje novega objekta na mestu obstoječega objekta oziroma na obstoječi gradbeni parceli, ko je predvidena porušitev obstoječega objekta na podlagi izdanega gradbenega dovoljenja, se komunalni prispevek odmeri ob upoštevanju določil iz prvega odstavka tega člena. Za obstoječi objekt, ki je predviden za rušitev ali je bil na podlagi izdanega dovoljenja že porušen, se pri izračunu komunalnega prispevka pred spremembo, upošteva neto tlorisna površina objekta in dejansko priključitev objekta na komunalno opremo, ki je razvidna iz projekta za rušitev, oziroma iz registra stavb in podatkov pridobljenih pri upravljavcih komunalne opreme. V primeru, ko je bil objekt že porušen, se navedena olajšava upošteva le v primeru, ko je od izdaje dovoljenja za rušitev objekta minilo manj kot sedem let. V primeru, ko se novo načrtovani stanovanjski objekt, zaradi upoštevanja določil občinskih prostorskih aktov in usmeritev soglasodajavcev ne gradi na mestu obstoječega stanovanjskega objekta in je v celoti načrtovan na isti gradbeni parceli, se komunalni prispevek odmeri po določilih odloka, ki velja za novogradnje (brez upoštevanja obstoječega stanja), v primeru, da investitor v roku dveh let od izdaje odločbe predloži dokazilo o poružitvi obstoječega objekta, pa je upravičen do vračila komunalnega prispevka za obstoječe stanje, tako, da plača le pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo.

Tretji odstavek 11. člena se spremeni tako, da po novem glasi:

» V primeru gradnje objekta na obstoječi parceli in spremembah pri opredelitvi gradbene parcele, se pri odmeri komunalnega prispevka upošteva del parcele, za katerega še ni bilo izdano gradbeno dovoljenje oziroma plačan komunalni prispevek.«

## **7. člen**

Drugi odstavek v 16. členu Odloka se spremeni tako, da po novem glasi:

»- komunalni prispevek za gradnjo stavb za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (CC-SI: 1263 ) in stavb za zdravstveno oskrbo (CC-SI:1264), se plača v višini, ki znaša 50% izračunanega komunalnega prispevka v skladu z določili 10. člena Odloka.«

V dvanajstem odstavku 16. člena Odloka se tretji stavek, ki pojasnjuje izračun delne oprostitve komunalnega prispevka za kmetijske objekte, spremeni tako, da po novem glasi:

»Izračuna se tako, da se v drugem delu enačbe iz 10. člena Odloka, zmnožek  $K_{dejavnosti} \cdot A_{tlorisna} \cdot C_{tij} \cdot Dt \cdot Dp$  pomnoži s faktorjem 0,40.«

## **8. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka:007-21/2015  
Novo mesto, dne XX.XX.XXXX

Župan  
Mestne občine Novo mesto  
Gregor Macedoni