



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številca: 47820-22/2014/9 (612)
Datum: 15. 9. 2015

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičninah parc. št. 3766/4 k.o. 1479 - Brusnice, parc. št. 1779/4, 1779/5 in 1779/5, vse k.o. 1492 - Stranska vas, parc. št. 2195/4 in 2195/5, obe k.o. 1453 - Zagorica, parc. št. 2775/3 in 2775/4, obe k.o. 1487 - Zajčji Vrh
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013-ZDavNepr, 110/2013 in 19/2015)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US in 46/2015)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013 in 18/2015 (popr. 21/2015))
- POROČEVALEC:** Mojca Tavčar, v. d. vodje Urada za prostor in razvoj
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št.:
- 3766/4 k.o. 1479 - Brusnice, ID 6384525,
- 1779/4, k.o. 1492 - Stranska vas, ID 2713550,
- 1779/5, k.o. 1492 - Stranska vas, ID 529158,
- 1779/5, k.o. 1492 - Stranska vas, ID 2713551,
- 2195/4, k.o. 1453 - Zagorica, ID 6400665,
- 2195/5, k.o. 1453 - Zagorica, ID 6400664,
- 2775/3, k.o. 1487 - Zajčji Vrh, ID 6324632,
- 2775/4, k.o. 1487 - Zajčji Vrh, ID 6324630.

ŽUPAN

Gregor Macedoni

Priloga:
- obrazložitev

Vročiti:
- naslovu



OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Ukinitve javnega dobra na nepremičninah na območju Mestne občine Novo mesto

I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je prejela več vlog za odkup ali zamenjavo njenih nepremičnin. Pred izvedbo kakršnihkoli postopkov prodaje ali menjave je potrebno pri nepremičninah, ki bodo predmet teh postopkov, ukiniti status javnega dobra.

II. Obrazložitev

a) Nepremičnina parc. št. 3766/4 k.o. 1479 - Brusnice

Nepremičnina parc. št. 3766/4 k.o. 1479 - Brusnice, ID 6384525, zemljišče v izmeri 45 m², leži v naselju Dolenji Suhadol. Zanimirana stranka je s posegom - ureditev dvorišča in postavitev opornega zidu - onemogočila rabo predmetne nepremičnine kot javne ceste. Nepremičnina je bila pred parcelacijo del kategorizirane javne ceste JP 796051 - Dolenji Suhadol, vendar je s parcelacijo izgubila ta status. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba PC (površine cest). Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena. Po ukinitvi statusa javnega dobra bo Občina nepremičnino prodala zainteresirani stranki, obenem pa bo od nje odkupila nepremičnino parc. št. 2191/4 k.o. 1479 - Brusnice, ki je del prej omenjene kategorizirane ceste.



b) Nepremičnine parc. št. 1779/4, 1779/5 in 1779/6, vse k.o. 1492 - Stranska vas

Nepremičnine parc. št. 1779/4, ID 2713550, zemljišče v izmeri 66 m², 1779/5, ID 529158, zemljišče v izmeri 88 m², in 1779/6, ID 2713551, zemljišče v izmeri 66 m², vse k.o. 1492 - Stranska vas, so s prestatvijo ceste izgubile status javne ceste. Občini je v interesu, da predmetne nepremičnine proda zainteresiranim strankam, ki so nepremičnine uzurpirale. Nepremičnine so po namenski rabi sicer opredeljene kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba PC (površine cest), vendar ne izpolnjujejo pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.

Za izvedbo prodaj je potrebno predhodno na predmetnih nepremičninah ukiniti javno dobro.



c) Nepremičnini parc. št. 2195/4 in 2195/5, obe k.o. 1453 - Zagorica

Nepremičnini parc. št. 2195/4, ID 6400665, zemljišče v izmeri 99 m², in 2195/5, ID 6400664, zemljišče v izmeri 3 m², obe k.o. 1453 - Zagorica, ležita v naselju Gorenje Kamenje. S prestatvijo ceste sta predmetni nepremičnini izgubili status javne ceste. Po namenski rabi sta nepremičnini opredeljeni kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba SKs (površine podeželskega naselja - 2194/4) in PC (površina cest - 2194/5). Nepremičnini ne izpolnjujeta pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena. Po izvedenem postopku ukinitve statusa javnega dobra bomo nepremičnini zamenjali za nepremičnini, po katerih poteka del javne ceste LC 295242 - Kamenje in 796321 - Gorenje Kamenje.



d) Nepremičnine parc. št. 2775/3 in 2775/4, obe k.o. 1487 - Zajčji Vrh

Nepremičnini parc. št. 2775/3, ID 6324632, zemljišče v izmeri 26 m², in 2775/4, ID 6324630, zemljišče v izmeri 41 m², obe k.o. 1487 - Zajčji Vrh, sta s prestatvijo ceste izgubile status javne ceste. Občini je v interesu, da predmetni nepremičnini proda zainteresiranim strankam, ki sta nepremičnini uzurpirali. Nepremičnini sta po namenski rabi opredeljeni kot območje stavbnih

zemljišč, podrobnejša namenska raba SKs (površine podeželskega naselja), del parc. št. 2775/4 pa se nahaja v območju najboljših kmetijskih zemljišč. S prestavitvijo nekategorizirane javne ceste sta nepremičnini izgubili status javne ceste in ne izpolnjujeta pogojev za slednjo, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena. Za izvedbo postopka prodaje je potrebno predhodno na predmetnih nepremičninah ukiniti javno dobro.



III. Pravna podlaga

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 in nadaljnji) v 23. členu določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra, in sicer se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra in odtujitve stvarnega premoženja ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, tudi s stvarnim premoženjem, nikjer pa ni določeno, da mora predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine. Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013 in nadaljnji) v 68. in 69. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in sodelovanje le-teh pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje. Edino v 12. alineji 69. člena je določeno, da krajevne skupnosti dajejo soglasja k odločitvam o razpolaganju in upravljanju s premoženjem občine, ki jim je dano na uporabo za opravljanje njihovih nalog, zato mnenje ali soglasje krajevne skupnosti ni zavezujoče (oziroma je celo protizakonito), je pa lahko v pomoč občinski upravi pri odločitvi o ravnanju z nepremičninami.

III. ZAKLJUČEK

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in dejstva, da predmetne nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na njih. Po pridobitvi sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na navedenih nepremičninah bo občinska uprava izdala odločbo v

skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac
podsekretar

Po pooblastilu župana št. 100-81/2009
z dne, 29. 6. 2015

Mojca Tavčar,
podsekretarka za prostorsko načrtovanje

dr. Vida Čadonič Špelič,
direktorica občinske uprave