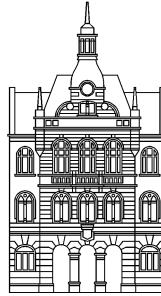


Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Datum: 7. 7. 2014

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: **NAJEM NEPREMIČNIN ZA POTREBE UREDITVE IN ZAGOTAVLJANJA VEČJEGA ŠTEVILA PARKIRNIH MEST V NOVEM MESTU**

NAMEN: Sprejem sklepa
PRAVNA PODLAGA: Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013)
Poslovník Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 52/2013)

POROČEVALEC: Župan, Alojzij Muhič

PREDLOG SKLEPA:

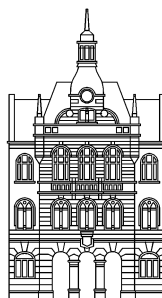
1. Javno podjetje Komunala Novo mesto d.o.o. izpelje postopek izbora in sklenitve najemne pogodbe za najem nepremičnin za potrebe zagotavljanja novih parkirnih mest v centru Novega mesta, v skladu z veljavno zakonodajo.

Alojzij MUHIČ
ŽUPAN
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

PRILOGA
- obrazložitev



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Datum: 7.7.2014

OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: NAJEM NEPREMIČNIN ZA POTREBE UREDITVE IN ZAGOTAVLJANJA
NOVIH PARKIRNIH MEST V NOVEM MESTU - obrazložitev**

I. UVOD

V centru Novega mesta se je zaradi občasnega zapiranja Glavnega trga pojavila potreba po zagotavljanju novih parkirnih mest. Javno podjetje Komunala Novo mesto d.o.o. je na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993 s sprem. in dopoln.), Odloka o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 59/2012) in Odloka o urejanju in čiščenju javnih površin (Uradni list RS, št. 76/2005 s sprem. in dopoln.) pristojna za upravljanje, urejanje in čiščenje javnih površin, ki so v lasti Mestne občine Novo mesto, za kar je vsako leto sklenjena tudi posebna pogodba.

Župan Mestne občine Novo mesto je prejel ponudbo podjetja Quiz d.o.o. za najem nepremičnin parc. št. 435/0, 436/6 in dela nepremičnine parc. št. 436/8, vse k.o. 1483 – Kandija, v predvideni izmeri 2700 m², za potrebe ureditve in zagotavljanja večjega števila parkirnih mest v Novem mestu.

Na podlagi navedenega predlagamo, da javno podjetje Komunala Novo mesto d.o.o. skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) izpelje postopek najema nepremičnin za potrebe zagotavljanja novih parkirnih mest v centru Novega mesta in sklene najemno pogodbo. Višina najemnine, čas najema in vse ostale obveznosti iz najemne pogodbe bodo določene v razpisu, ki ga bo pripravilo javno podjetje Komunala Novo mesto d.o.o..

II. VPLIV NA PRORAČUN

Proračun Mestne občine Novo mesto z najemno pogodbo za najem nepremičnin ne bo obremenjen.

III. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto predlagam sprejem naslednjega sklepa:

- 1. Javno podjetje Komunala Novo mesto d.o.o. izpelje postopek izbora in sklenitve najemne pogodbe za najem nepremičnin za potrebe**

zagotavljanja novih parkirnih mest v centru Novega mesta, v skladu z veljavno zakonodajo.

**Župan
Alojzij Muhič**