



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-80/2008-13 (1411)
Datum: 16. 03. 2009

OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2316/6 in 2316/7 KO Lakovnice
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/2005 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl. US: U-I-286/04-46 in 126/07)
Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, ZLS-UPB2)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06, uradno prečiščeno besedilo, in 4/08)
- POROČEVALEC:** Jože FLORIJAČIČ, vodja Oddelka za splošne zadeve
- OBRAZLOŽITEV** v prilogi
:
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2316/6, pot v izmeri 119 m² in parc. št. 2316/7, pot v izmeri 20 m², obe KO Lakovnice, z dovoljenjem za odpis navedenih nepremičnin od zemljiškoknjižnega vložka 897 KO Lakovnice in pripis k drugemu vložku iste KO, pri katerem je že vpisana lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288.

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- 2x predlog KS Birčna vas (PRILOGA 2)
- načrt parcel (PRILOGA 3)
- ortofoto posnetek (PRILOGA 4)

Vročiti:

- naslovu
- zbirka dokumentarnega gradiva.



ŽUPAN

Alojzij Muhič, dipl.ekon.



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek
za splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-21/2008-13 (1411)
Datum: 16. 03. 2009

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Obrazložitev predloga sklepa za ukinitiv javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2316/6 in 2316/7, obe KO Lakovnice

I. UVOD

Mestna občina Novo mesto je dne 04. 10. 2006 prejela vlogo Krajevne skupnosti Birčna vas za ukinitiv dela javnega dobra parc. št. 2316/2 KO Lakovnice, ker je bil za nakup zainteresiran lastnik mejnega zemljišča. Krajevna skupnost Birčna vas je dne 25. 05. 2007 predlog razširila še na del zemljišča parc. št. 2316/2 KO Lakovnice, za katerega je zainteresiran lastnik drugega mejnega zemljišča. Mestna občina Novo mesto je naročila določitev mej javnega dobra parc. št. 2316/2 in nato parcelacijo tega zemljišča in sicer tako kot so se na ogledu na kraju samem strinjali vsi prizadeti krajani Lakovnic. To pomeni, da se ukine del javnega dobra 2 m od ceste, saj se ta del kot javno dobro ne uporablja. Odmik 2 m pa je po izjavi lastnika mejnega zemljišča potreben, da kot javno dobro ne bi uporabljali zemljišča v lasti fizične osebe. Ukine se torej samo del javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2316/2 KO Lakovnice, ki se kot javno dobro ne uporablja, z 2 m odmikom od ceste.

Po izvedeni parcelaciji zemljišča parc. št. 2316/2, pot v izmeri 1521 m² KO Lakovnice so nastale 3 nove parcelne številke in sicer parc. št. 2316/5, pot v izmeri 1382 m², parc. št. 2316/6, pot v izmeri 119 m² in parc. št. 2316/7, pot v izmeri 20 m², vse vpisane v vl. št. 897 KO Lakovnice. V naravi se zemljišči parc. št. 2316/6 in 2316/7 KO Lakovnice kot poti ne uporabljata in ne obstajata več, saj sta ti dve zemljišči dvorišči sosednjih zgradb.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 in ostali) v 23. členu določa pogoje za ukinitiv statusa grajenega javnega dobra, in sicer na objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena. Tak status se lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega

dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

Iz ortofoto posnetka (PRILOGA 3) je razvidno, da poti parc. št. 2316/6 in 2316/7, obe vl. št. 897 KO Lakovnice ne služita svojemu namenu, enako pa je bilo ugotovljeno tudi na ogledu na kraju samem. Glede na interes lastnikov sosednjih zemljišč za odkup predmetnih nepremičnin, predlagamo da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2316/6, pot v izmeri 119 m² in parc. št. 2316/7, pot v izmeri 19 m², obe KO Lakovnice.

II. UGOTOVITVE

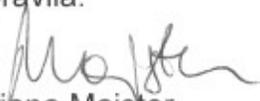
Občina namerava v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07) izpeljati prodajo nepremičnin parc. št. 2316/6, pot v izmeri 119 m², in parc. št. 2316/7, pot v izmeri 20 m², obe KO Lakovnice.

Ker javno dobro ni v pravnem prometu, je potrebno ukiniti status javnega dobra na navedenih nepremičninah.

III. ZAKLJUČEK

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o odvzemu statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2316/6 in 2316/7, obe k.o.Lakovnice, bo občinska uprava izdala odločbo o odvzemu statusa javnega dobra. Po pravnomočnosti odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na predmetnih nepremičninah, bomo izvedli prodajo navedenih nepremičnin v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

Pripravila:


Marjana Majster

Višja svetovalka I


Jože Florijančič

Vodja oddelka


Mag. Sašo Murtič, univ. dipl. prav.

Direktor občinske uprave

Krajevna skupnost
BIRČNA VAS

Datum: 1. 10. 2006
Številka:



MESTNA OBČINA
NOVO MESTO

Prejeto: 04-10-2006	Sig.z.: 1402
Šifra zadeve: 448-135/2006	Pril: 1X
	Vred: /

MESTNA OBČINA Novo mesto
Sekretariat za okolje, prostor in komunalne zadeve
Seidlova c. 1
8000 Novo mesto

ZADEVA: Predlog za ukinitvev oz. odprodajo dela parcele št. 2316/2 k.o. Lakovnice

Na podlagi zaprosila g. Bohte Antona, Dol. Lakovnice 6 p. Novo mesto, krajevna skupnost Birčna vas, soglašša z odkupom oz. zamenjavo parc.št. 2316/2 k.o. Lakovnice, last MO Novo mesto, z delom parcele št.129 in 653/3 k.o. Lakovnice, last Bohte Antona, po katerih potekajo javne poti.

Predlagamo, da se na parc. št. 129 in 653/3, k.o. Lakovnice, izvede ogled obeh navedenih parcel, odmeri po dejanskem stanju, in izvede zemljiškoknjižni vpis v javno dobro oz. lastništvo MO Novo mesto, ter se enakovredno poračuna z parc. št. 2316/2 k.o. Lakovnice, ter izvede zemljiškoknjižni prenos v last Bohte Antona.

Soglasje se izdaja na željo prosilca Bohte Antona, ki s tem soglasjem, dopolnjuje vlogo, ki jo je vložil na MO Novo mesto, 6/6.2006



Predsednik sveta KS
Birčna vas
Alojz MUHIČ

Krajevna skupnost Birčna vas
Birčna vas 1
8000 Novo mesto



MESTNA OBČINA
NOVO MESTO

Prejeto:	25 -05- 2007	Sig.z.:	1402
Vred.:		Pril:	
Številka zadeve:	478-135/2006		

Mestna občina Novo mesto
Sektor za okolje in prostor
(Ga. Marjana Majster)
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Datum: 22.05.2007

Zadeva: Ukinitve javnega dobra na parceli št.2316/2

Krajevna skupnost Birčna vas, na pobudo gospoda Janeza Zupančiča Dolenje Lakovnice 2 Novo mesto, glede ukinitve javnega dobra na parceli št. 2316/2 nima nobenih pripomb.

Zadeva se naj uredi tako kot je bilo dogovorjeno na ogledu na terenu.

Del parcele odkupi Anton Bohte Dolenje Lakovnice 6, drugi del pa Janez Zupančič Dolenje Lakovnice 2.

Javno dobro, ki je predmet obravnave se nahaja med parcelama omenjenih lastnikov.

Menimo, da na tem delu ne bo potreb za gradnjo s strani občine ali KS Birčna vas.

Lepo vas pozdravljamo!





REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA RS

Naslov: Novo mesto, Ljubljanska cesta 26, tel.: 393 10 10, fax.:393 10 20

PRIKAZ PARCELE 02 1 1 A 64/03

Kat. občina: LAKOVNICE	Šifra k.o.: 1491_01	Datum: 25.12.2009
	Merilo: 1:500	Kopiral: Rast Marjana
VIR: zemljiško-katastrski načrt grafične izmere merila 1:2880		Potrdilo: Rast Marjana

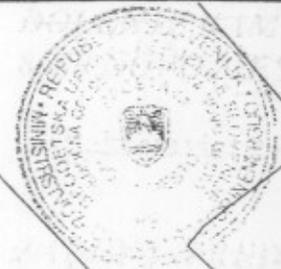
© Geodetska uprava RS. Vse pravice razmnoževanja pridržane. Prepovedana sta vsaka preprodava ali razmnoževanje brez predhodnega dovoljenja Geodetske uprave RS.



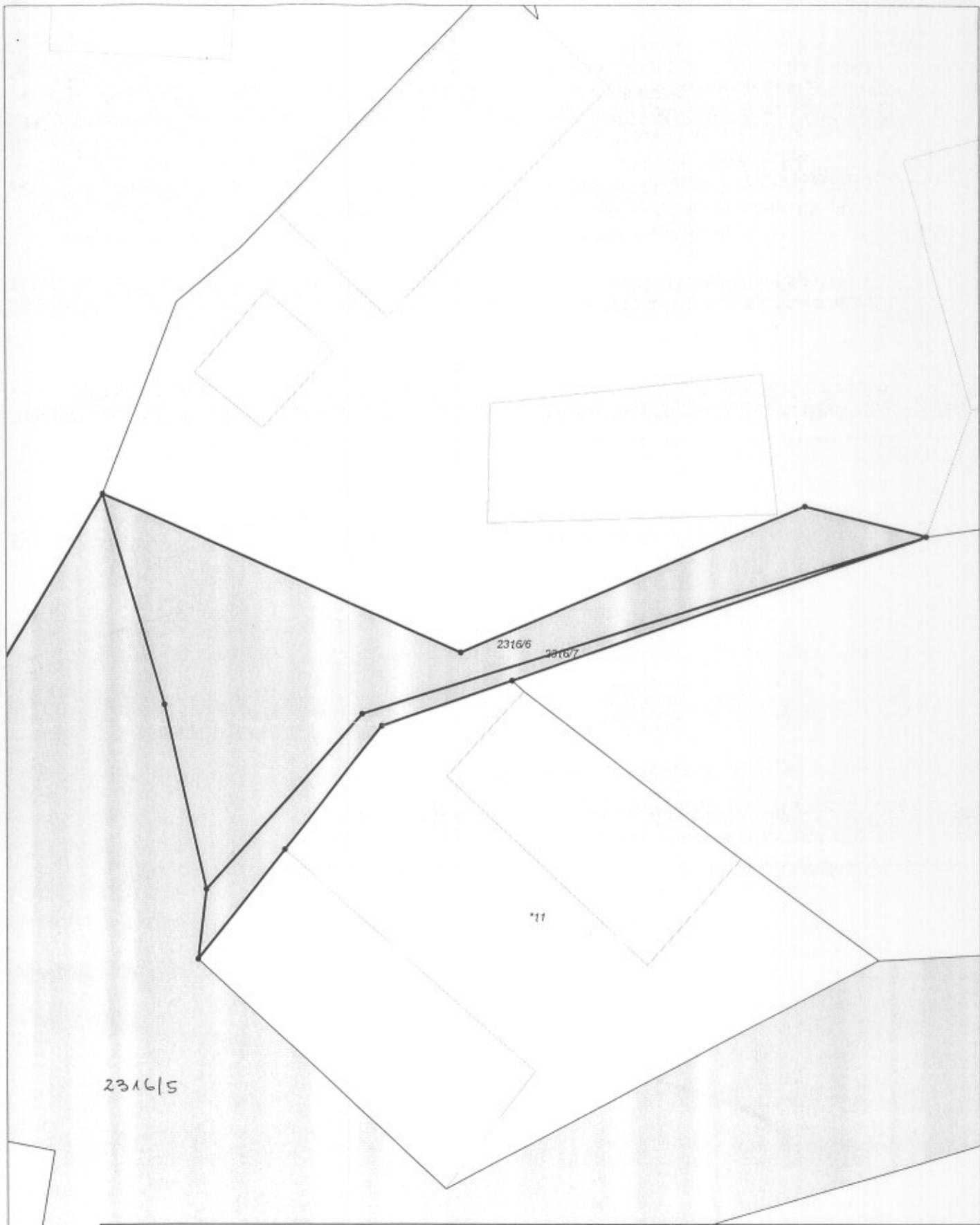
NAČRT PARCELE

Merilo: 1:1000

Katastrska občina (šifra, ime)	1491_01 - LAKOVNICE	Parcele	494, *1/1, *1/2
Št. potrdila	90311-4713/ 2003		
Taksa za potrdilo po tarifni številki 4 ZUT v znesku 1.020,00 SIT je plačana. Potrdilo je izdano na podlagi Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov (Ur.l. RS, št. 113/2000).			
Datum izdelave potrdila	26.09.2003	Potrdilo izdal (ime in priimek)	Pust Marjana
		Podpis	



Legenda oznak v načrtu parcele: parcelne številke dokončnih parcel in dokončne meje so izrisane za označene parcele v debelini do 0.40 mm	Merilo izvirnega načrta M=1:2880
	Vse pravice kopiranja in razširjanja so pridržane.



2316/5

2316/6

2316/7

*11

REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA RS

Naslov: Novo mesto, Ljubljanska cesta 26, tel.: 393 10 10, fax.:393 10 20

PRIKAZ PARCELE

02 1491_01 2009

Kat. občina: LAKOVNICE	Šifra k.o.: 1491_01	Datum: 25.02.2009
VIR: zemljiško-katastrski načrt grafične izmere merila 1:2880	Merilo: 1:200	Kopije: Pust Marjana
© Geodetska uprava RS. Vse pravice razmnoževanja pridržane. Prepovedana sta vsaka replika ali razmnoževanje brez predhodnega dovoljenja Geodetske uprave RS.		Podpis: Pust Marjana



Handwritten signature

Zemljiški kataster



- LEGENDA:**
- Geodetske podlage
 - Katastrske občine
 - Parcele
 - št.

0 20 m
merilo 1: 500

0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA LOKACIJA: katastrska občina: 1491-LAKOVNICE, parcela 2316/7

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 2. marec 2009 9:18:54; uporabnik: stanislava.bjelajac@novomesto.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-NOVO MESTO; vir podatkov: MOP-GURS (podatki so informativni). Vir podatkov o parcelah: Geodetska uprava RS, december 2008

PRILOGA 4