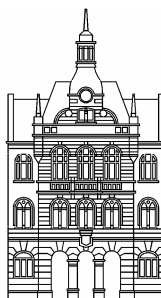




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 371-64/2009-5 (1411)
Datum: 13.05.2009

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1121/8 in 1129/2, obe k.o. Bršljin in predlog sklepa o odtujitvi predmetnih nepremičnin

NAMEN: Sprejem sklepa

**PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/2005 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl. US: U-I-286/04-46 in 126/07)
Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, ZLS-UPB2)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08)

POROČEVALEC: Jože FLORIJAČIČ, vodja Oddelka za splošne zadeve

OBRAZLOŽITEV: v prilogi

**PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1121/8, pot v izmeri 8 m², in 1129/2, pot v izmeri 380 m², obe k.o. Bršljin, z dovoljenjem za odpis navedenih nepremičnin od vložka 1453 iste k.o. in pripis k drugemu vložku iste k.o., pri katerem je že vpisana lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o odtujitvi nepremičnin parc. št. 1121/8, pot v izmeri 8 m², in 1129/2, pot v izmeri 380 m², obe k.o. Bršljin. Prodaja se izvede skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07).

ŽUPAN
Alojzij Muhič, dipl.ekon.



Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- fotokopija dopisa MID d.o.o., z dne, 08.05.2009 (PRILOGA 2),
- fotokopija načrta parcel (PRILOGA 3),
- ortofoto posnetek (PRILOGA 4).

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek
za splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 371-64/2009-5 (1412)
Datum: 13.05.2009

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: Obrazložitev predloga sklepa za ukinitiv javnega dobra na nepremičninah
parc. št. 1121/8 in 1129/2, obe k.o. Bršljin in predloga sklepa o odtujitvi
predmetnih nepremičnin**

I. UVOD

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Poslovno-storitvena cona Mačkovec – 1 (v nadaljevanju OLN), ki je bil objavljen v Uradnem listu št. 107/06, v katerem so predvidene določene prostorske ureditve, med drugim tudi zazidava z nestanovanjskimi stavbami (trgovskimi in drugimi stavbami za storitveno dejavnost) v conah I.A-jug in I.B-sever in prometne ureditve ter ostale infrastrukturne ureditve.

V območju urejanja je bilo vključenih tudi nekaj poti, ki so imele oziroma imajo status javnega dobra v lasti Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju občina) in je na njih predvidena gradnja nestanovanjskih objektov oziroma ureditev zelenih površin. V ta namen je občinski svet na svoji 7. redni seji dne, 12.07.2007, sprejel sklep o ukinitvi javnega dobra in odtujitvi nepremičnin parc. št. 2556/1, 2469/4, 2468/18 in 2523/1, vse k.o. Ždinja vas, ki se nahajajo v območju v coni I.B-sever in na katerih je bila ustanovljena stavbna pravica v korist investitorja MID Investicije d.o.o., Dunajska cesta 106, p. Ljubljana, za izvedbo gradbenega izkopa za objekte, skladno s projektno dokumentacijo PGD št. 09/07 za objekt Poslovno-storitvena cona Mačkovec-1, cona I.B-sever, objekt št. 4 in 5, ki jo izdelal projektivni biro TOPOS d.o.o., Roška cesta 16, p. Dolenjske Toplice.

V coni I.A-jug nismo izvedli ukinitve javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1121/1 in 1129, obe k.o. Bršljin, saj je bilo potrebno predhodno izvesti parcelacijo. Septembra 2008 je Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna enota Novo mesto, izdala odločbo št. 02112-411/2008-16, IDPOS 6298, o parcelaciji nepremičnin parc. št. 1117/3, 1120, 1121/1, 1122/7 in 1129, vse k.o. Bršljin, zoper katero so Sandi Darovic, Marija in Ivan Dragan pritožili. Pritožbeni postopek je bil pravnomočno končan in OGU Novo mesto je izdala dne, 29.04.2009, obvestilo št. 02112-411/2008-22, IDPOS 6298, zato ni ovir za nadaljevanje postopka za ukinitiv javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1121/8 in 1129/2, obe k.o. Bršljin. Gradnja nestanovanjskih stavb v coni I.A-jug bo potekala po nepremičninah na parc. št. 1121/8 in 1129/2, obe k.o. Bršljin, ki sta javno dobro lokalnega pomena, zato sta v skladu z Zakonom o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06, uradno prečiščeno besedilo in 45/08) last občine (1. odstavek 3. člena). Za namen prodaje in kasnejše pridobitve gradbenega

dovoljenja za gradnjo in ureditev zelenih površin na navedenih nepremičninah, moramo predhodno ukiniti javno dobro.

II. UGOTOVITVE

Občina namerava v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07) izvesti postopek prodaje nepremičnin parc. št. 1121/8, pot v izmeri 8 m², in 1129/2, pot v izmeri 380 m², obe k.o. Bršljin.

Zakon o javnih cestah v 3. odstavku 2. člena določa, da je na javni cesti mogoče pridobiti le služnost za napeljevanje vodovoda in kanalizacije, električnih, telefonskih in telegrafskih napeljav, plinovodov ter podobnih objektov in naprav javnega pomena, pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste. Posebno pravico uporabe je možno pridobiti na prometnih površinah zunaj vozišča javne ceste in na površinah ob njej, ki so določene za opravljanje dejavnosti namenjenih udeležencem v prometu. Iz navedenega izhaja, da na zgoraj navedenih nepremičninah, ki se bosta v celoti uporabili za gradnjo objektov in ureditev zelenih površin v OLN, ni možno pridobiti gradbenega dovoljenja brez predhodne ukinitve statusa javnega dobra na njih.

III. Zaključek

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o odvzemu statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1121/8 in 1129/2, obe k.o. Bršljin in sklepa o njuni odtujitvi, bo občinska uprava izdala odločbo o odvzemu statusa javnega dobra. Po pravnomočnosti odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na predmetnih nepremičninah, bomo izvedli postopek prodaje v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07).

Pripravila:

Marjana Majster

Višja svetovalka I

Jože Florijančič

Vodja oddelka

Mag. Sašo Murtič, univ.dipl.prav.

Direktor občinske uprave