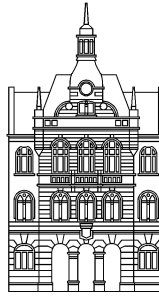


Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 371-7/2007 (1414)
Datum: 01. 07. 2010

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA:

**PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI
PARC. ŠT. 1777/2, K.O. STRANSKA VAS**

NAMEN:

sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA:

Zakon o lokalni samoupravi (Url. RS, št. 94/2007),
Statut Mestne občine Novo mesto (Url. RS, št. 96/06 in 4/08),
Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Url. RS, št. 14/2007),
Zakon o graditvi objektov (Url. RS, št. 102/2004, 14/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009, 108/2009),
Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Url. RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/09)

POROČEVALEC:

Jože FLORIJANČIČ, vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve

OBRAZLOŽITEV:

v prilogi

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:
1. Ugotovi se, da nepremičnina parc. št. 1777/2, pot v izmeri 12 m², k.o. Stranska vas, predstavlja javno dobro lokalnega pomena.
2. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1777/2, k.o. Stranska vas, z dovoljenjem za odpis navedene nepremičnine od vložka 1061 in pripis k drugemu vložku iste k.o., pri katerem je že vpisana lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288.

Alojzij Muhič, dipl. ekon.
ŽUPAN

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- orto foto posnetek (PRILOGA 2),
- mnenje KS.

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za pravne
in splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 371-7/2007 (1414)
Datum: 01. 07. 2010

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

**ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA PRI NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 1777/2,
K.O. STRANSKA VAS**

I. UVOD

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju občina) je prejela vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 1777/2, k.o. Stranska vas (1492). Ugotovljeno je bilo, da navedena nepremičnina v naravi ne predstavlja javne poti ampak dvorišče. Nepremičnino uporabljata solastnika parc. št. 680/1, k.o. Stranska vas, Šimc Alojzij in Jožefa, ki sta tudi izrazila interes za njen odkup.

Glede na to, da je nepremičnina parc. št. 1777/2, cesta v izmeri 12 m², v zemljiški knjigi vpisana pri zemljiškoknjžnem vložku št. 1061, k.o. Stranska vas, pri katerem je vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, je potrebno pred realizacijo prodaje ugotoviti, da gre za javno dobro lokalnega pomena in ukiniti status javnega dobra.

II. UGOTOVITVE

Zemljišče parc. št. 1777/2, k.o. Stranska vas, je pred parcelacijo predstavljala del nepremičnine parc. št. 1777, k.o. Stranska vas, ki je kategorizirana kot LC 295111. Po ogledu na terenu je bilo ugotovljeno, da nepremičnina parc. št. 1777, k.o. Stranska vas, v delu ne predstavlja javne ceste, ampak jo uporabljata solastnika sosednjega zemljišča. Izvedena je bila parcelacija parc. št. 1777, k.o. Stranska vas, iz katere je nastala tudi parc. št. 1777/2, k.o. Stranska vas. Zemljišče parc. št. 1777/2, k.o. Stranska vas, v naravi ne predstavljajo javne ceste in ga tako občina ne potrebuje ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu občine, da predmetno zemljišče odtuji.

Glede na dejansko stanje v naravi (dejansko uporabo predmetne nepremičnine) se izvede prodaja predmetne nepremičnine.

Pred prodajo je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitvev javnega dobra na predmetni nepremičnini, saj promet z javnim dobrim ni možen.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1777/2, k.o. Stranska vas, bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in

o ukinitvi statusa javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, jo bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini bomo izpeljali postopek prodaje v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07).

Pripravila:

Mojca LENASSI MALNARIČ
Višji svetovalec II

Jasna Jazbec Galeša
Vodja pravne službe

Jože Florijančič
Vodja oddelka

Mag. Jože Kobe
Direktor občinske uprave

