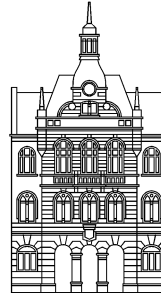


Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-23/2014/12 (1803)
Datum: 9. 4. 2014

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3925/4 k.o. 1501 - Vinja vas
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PРАВNA
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34 in 57/2012)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013)
- POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3925/4 k.o. 1501 - Vinja vas.

po pooblastilu župana št. 032-15/2010
(1330) z dne, 28. 6. 2011

mag. Mojca Špec Potočar,
podžupanja
Mestne občine Novo mesto

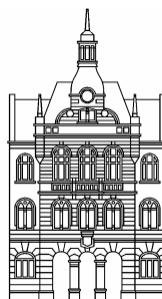
Priloge:
- obrazložitev (priloga 1).

Vročiti:
- naslovu.





Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47821-23/2014/12 (1803)
Datum: 9. 4. 2014

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Ukinitev javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3925/4 k.o. 1501 - Vinja vas

I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) namerava zamenjati nepremičnino parc. št. 3925/4 k.o. 1501 - Vinja vas za nepremičnino parc. št. 286/2 k.o. 1501 - Vinja vas, po kateri poteka kategorizirana javna cesta LC 295121 - Vinja vas - Podgrad - Pristava - Mihovec. Pri nepremičnini parc. št. 3925/4 je kot lastnik vpisano javno dobro brez določitve lastnika. Pred menjavo je potrebno ukiniti status javnega dobra na prej navedeni nepremičnini, s čimer bodo izpolnjeni pogoji za izvedbo postopka.

Ortofoto posnetek:



II. Ugotovitve

Nepremičnina parc. št. 3925/4, zemljišče v izmeri 175 m², se nahaja v Vinji vasi in je omejena na jugu z javno nekategorizirano potjo, v preostalem delu pa meji na nepremičnini v lasti zainteresirane stranke. Predmetna nepremičnina dejansko služi le zainteresirani stranki, zato je smiselno, da se ukine status javnega dobra in jo zamenja za del kategorizirane javne ceste LC 295121 - Vinja vas - Podgrad - Pristava - Mihovec.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 in ostali) v 23. členu določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra, in sicer se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrise zaznambo o javnem dobru. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

Pot parc. št. 3925/4 k.o. 1501 - Vinja vas ni kategorizirana kot javna cesta, po namenski rabi pa je nepremičnina opredeljena delno kot območje drugih kmetijskih zemljišč. Iz navedenega izhaja, da ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012) v prvem odstavku 3. člena.

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra in odtujitve stvarnega premoženja ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, tudi s stvarnim premoženjem, nikjer pa ni določeno, da mora predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine. Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013) v 68. in 69. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in sodelovanje le-teh pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje. Edino v 12. alineji 69. člena je določeno, da krajevne skupnosti dajejo soglasja k odločitvam o razpolaganju in upravljanju s premoženjem občine, ki jim je dano na uporabo za opravljanje njihovih nalog, zato mnenje ali soglasje krajevne skupnosti ni zavezujoče (oziroma je celo protizakonito), je pa lahko v pomoč občinski upravi pri odločitvi o ravnanju z nepremičninami.

V konkretnem primeru je pobudo za zamenjavo obeh nepremičnin dala Krajevna skupnost Podgrad že jeseni 2007, vendar doslej ni prišlo do realizacije zaradi pomanjkanja finančnih sredstev.

Po pridobitvi sklepa Občinskega sveta o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3925/4 k.o. 1501 - Vinja vas, bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra, postopek prodaje pa bo izveden, ko bodo zato izpolnjeni vsi pogoji.

III. Zaključek

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3925/4 k.o. 1501 -

Vinja vas. Po pridobitvi sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na navedeni nepremičnini bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac,
višji svetovalec I

Vera Ocvirk,
vodja urada
sekretar

Urška Ban,
v.d. direktorja občinske uprave