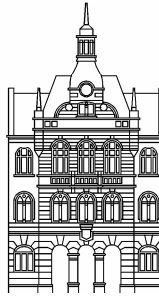




**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-57/2006 (1412)  
Datum: 22.01.2008

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH PARC. ŠT. 1328/13, 1328/14 IN 1328/15, VSE K.O. ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU, IN O PRODAJI PREDMETNIH NEPREMIČNIN**

**NAMEN:** sprejem sklepa

**PRAVNA PODLAGA:** Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007), Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06 in 4/08), Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007), Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004, 14/2005 - popr., 120/2006 - Odl.US: U-I-286/04-46), Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007, 94/2007)

**POROČEVALEC:** Jože FLORIJANČIČ, vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve

**OBRAZLOŽITEV:** v prilogi

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1328/13, cesta v izmeri 1 m<sup>2</sup>, 1328/14, cesta v izmeri 3 m<sup>2</sup>, in 1328/15, cesta v izmeri 44 m<sup>2</sup>, vse ZKV 272, k.o. Šmihel pri Novem mestu, z dovoljenjem za odpis navedenih nepremičnine od vložka 272 in pripis k drugemu vložku iste k.o., pri katerem je že vpisana lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288.

Občinski svet sprejme sklep o odtujitvi nepremičnin parc. št. 1328/13, cesta v izmeri 1 m<sup>2</sup>, 1328/14, cesta v izmeri 3 m<sup>2</sup>, in 1328/15, cesta v izmeri 44 m<sup>2</sup>, k.o. Šmihel pri Novem mestu.

**Alojzij Muhič, dipl. ekon.  
ŽUPAN**

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- načrt parcel (PRILOGA 2).

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Oddelek za pravne  
in splošne zadeve**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-57/2006 (1412)  
Datum: 22.01.2008

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

**ZADEVA: PREDLOG ZA UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA IN PRODAJO  
NEPREMIČNIN PARC. ŠT. 1328/13, 1328/14 IN 1328/15, VSE K.O. ŠMIHEL PRI  
NOVEM MESTU**

**I. UVOD**

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju občina) je uredila lokalno cesto LZ 299130. Pri tem je bilo ugotovljeno, da deli nepremičnine parc. št. 1328/3, k.o. Šmihel pri Novem mestu, ne predstavljajo javne ceste, ampak jih uporabljajo lastniki sosednjih zemljišč. V ta namen je bila izvedena parcelacija predmetne nepremičnine. Po parcelaciji je bilo ugotovljeno, da za cesto niso več potrebna zemljišča parc. št. 1328/13, 1328/14 in 1328/15, vse k.o. Šmihel pri Novem mestu, ki so javno dobro v lasti Mestne občine novo mesto.

Glede na to, da so predmetne nepremičnine v zemljiški knjigi vpisane pri zemljiškoknjžnem vložku št. 272, kot javno dobro, je potrebno pred realizacijo prodaje ukiniti status javnega dobra.

**II. UGOTOVITVE**

Zemljišča parc. št. 1328/13, 1328/14 in 1328/15, vse k.o. Šmihel pri Novem mestu, so predstavljala del lokalne ceste LZ 299130. Po rekonstrukciji predmetne lokalne ceste je bilo ugotovljeno, da nepremičnina parc. št. 1328/3, k.o. Šmihel pri Novem mestu, v delih ne predstavlja javne ceste, ampak jih uporabljajo lastniki sosednjih zemljišč. Po končani rekonstrukciji LC je bila izvedena parcelacija parc. št. 1328/3, k.o. Šmihel pri Novem mestu, iz katere so nastale med drugimi tudi parc. št. 1328/13, 1328/14 in 1328/15, vse k.o. Šmihel pri Novem mestu. Zemljišča parc. št. 1328/13, 1328/14 in 1328/15, vse k.o. Šmihel pri Novem mestu, v naravi ne predstavljajo lokalne ceste in jih tako občina ne potrebuje ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu občine, da predmetna zemljišča odtuji.

Mestna občina je ob rekonstrukciji LC posegla na sosednja zemljišča, ki jih mora odkupiti. Glede na dejansko stanje v naravi (dejansko uporabo predmetnih nepremičnin) se izvede prodaja (oz. menjava) predmetnih nepremičnin z doplačili po cenitvi:

- menjava parc. št. 732/21, cesta v izmeri 1 m<sup>2</sup>, in 732/22, cesta v izmeri 9 m<sup>2</sup>, k.o. Šmihel pri Novem mestu, v lasti Mihe Premelča, Brod 74, p. Novo mesto, s parc. št. 1328/15, cesta v izmeri 44 m<sup>2</sup>, v lasti občine;

- menjava parc. št. 732/18, cesta v izmeri 52 m<sup>2</sup>, k.o. Šmihel pri Novem mestu, v lasti Marte Cirile Račečič, Brod 76, p. Novo mesto, s parc. št. 1328/13, cesta v izmeri 1 m<sup>2</sup>, k.o. Šmihel pri Novem mestu, v lasti občine,
- menjava parc. št. 732/20, cesta v izmeri 35 m<sup>2</sup>, k.o. Šmihel pri Novem mestu, v lasti Roka Račečiča, Hrenova 19, p. Novo mesto, s parc. št. 1328/14, cesta v izmeri 3 m<sup>2</sup>, k.o. Šmihel pri Novem mestu, v lasti občine.

Pred prodajo potrebno v zemljiški knjigi izvesti ukinitve javnega dobra na predmetnih nepremičninah, saj promet z javnim dobrim ni možen. Glede na to, da je v naravi cesta že izvedena, je potrebno uskladiti lastništvo nepremičnin s stanjem v naravi.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o odvzemu statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1328/13, 1328/14 in 1328/15, vse k.o. Šmihel pri Novem mestu, bo občinska uprava izdala odločbo o odvzemu statusa javnega dobra. Ko bo postala odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah in sklenitvi delitvene bilance med novonastalimi občinami, bomo izpeljali postopek prodaje oz. menjave v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07).

Pripravila:

Mojca Lenassi Malnarič, pravnik III

Jože Florijančič  
VODJA ODDELKA

Mag. Sašo Murtič  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE