



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-6/2018-4 (405)
Datum: 21. 5. 2018

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Predlog za sprejem obvezne razlage
1., 3. in 4. alineje 4. odstavka 74. člena Odloka o občinskem prostorskem
načrtu Mestne občine Novo mesto

Podlaga: Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/16 in 21/17)
Poslovník Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 8/17 in
10/18)
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni
list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 -
obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr.,
83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in DUL, št. 12/15 – v
nadaljevanju: OPN)

Pripravila: Komisija za statut in poslovnik
Urad za prostor in razvoj

Poročevalca: Martina Vrhovnik, namestnica predsednice Komisije za statut in poslovnik
dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme

OBVEZNO RAZLAGO

1., 3. in 4. alineje 4. odstavka 74. člena
Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto
(101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh.
popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh.
popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15- v nadaljevanju: OPN)

v naslednjem besedilu:

»Za stavbo iz 1. in 3. alineje 4. odstavka 74. člena OPN in objekt iz 4. alineje 4.
odstavka 74. člena OPN se šteje stavba, gradbeno inženirski objekt ali drug gradbeni
poseg, narejen z gradbenimi, zaključnimi gradbenimi ali inštalacijskimi deli, sestavljen
iz gradbenih proizvodov, proizvodov ali naravnih materialov, skupaj s trajno
vgrajenimi inštalacijami in napravami v objektu, ki so namenjene delovanju objekta.«

mag. Gregor Macedoni,
župan

Priloge:

- Poročilo Komisije za statut in poslovnik
- Obrazložitev obvezne razlage
- Predlog sklepa

Številka: 9002-2/2014
Datum: 21. 5. 2018

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: Predlog za sprejem obvezne razlage
1., 3. in 4. alineje 4. odstavka 74. člena Odloka o občinskem prostorskem
načrtu Mestne občine Novo mesto**

Namen: Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/16 in 21/17)
Poslovnik Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 8/17 in
10/18)
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni
list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 -
obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr.,
83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in DUL, št. 12/15 – v
nadaljevanju: OPN)

Pripravila: Komisija za statut in poslovnik
Urad za prostor in razvoj

Poročevalca: Martina Vrhovnik, namestnica predsednice Komisije za statut in poslovnik
dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme

OBVEZNO RAZLAGO

**1., 3. in 4. alineje 4. odstavka 74. člena
Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto
(101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh.
popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh.
popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15- v nadaljevanju: OPN)**

v naslednjem besedilu:

**»Za stavbo iz 1. in 3. alineje 4. odstavka 74. člena OPN in objekt iz 4. alineje 4.
odstavka 74. člena OPN se šteje stavba, gradbeno inženirski objekt ali drug gradbeni
poseg, narejen z gradbenimi, zaključnimi gradbenimi ali inštalacijskimi deli, sestavljen
iz gradbenih proizvodov, proizvodov ali naravnih materialov, skupaj s trajno
vgrajenimi inštalacijami in napravami v objektu, ki so namenjene delovanju objekta.«**

Namestnica predsednice
Martina VRHOVNIK, l. r.

PRILOGE:

- Poročilo Komisije za statut in poslovnik
- Obrazložitev obvezne razlage
- Predlog sklepa

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Občinski svet

Komisija za statut in poslovnik

Številka: 9002-2/2014

Datum: 21. 5. 2018

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: Predlog za sprejem obvezne razlage
1., 3. in 4. alineje 4. odstavka 74. člena Odloka o občinskem prostorskem
načrtu Mestne občine Novo mesto**

Na podlagi 105. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 8/17 in 10/18) je Komisija za statut in poslovnik na 31. seji dne, 21. 5. 2018 med drugim obravnavala tudi naslednjo točko s predlaganega dnevnega reda 30. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

Predlog obvezne razlage 1., 3. in 4. alineje 4. odstavka 74. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto, ki se nanaša na opredelitev pojma stavbe in objekta ter na odmike objektov od meje sosednjih zemljišč oziroma gradbenih parcel

Po obravnavi pobude lastnika zemljišča 159/9 k. o. Bršljin za obvezno razlago 1., 3. in 4. alineje 4. odstavka 74. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15- v nadaljevanju: OPN), ki se nanaša na opredelitev pojma stavbe in objekta ter na odmike objektov od meje sosednjih zemljišč oziroma gradbenih parcel ter po preučitvi mnenja pristojne strokovne službe občinske uprave, je Komisija za statut in poslovnik z večino glasov sprejela predlog obvezne razlage, s katero se nedvomno pod pojmom »stavbe«, ki je uporabljen v 1. in 3. alineji 4. odstavka 74. člena OPN in pod pojmom »objekt«, ki je uporabljen v 4. alineji 4. odstavka 74. člena OPN štejejo objekti, ki so »stavba, gradbeno inženirski objekt ali drug gradbeni poseg, narejen z gradbenimi, zaključnimi gradbenimi ali inštalacijskimi deli, sestavljen iz gradbenih proizvodov, proizvodov ali naravnih materialov, skupaj s trajno vgrajenimi inštalacijami in napravami v objektu, ki so namenjene delovanju objekta« (definicija objekta povzeta po Gradbenem zakonu (Uradni list RS, št. 61/17).

Komisija za statut in poslovnik je na podlagi pobude lastnika zemljišča 159/9 k. o. Bršljin in predloga Urada za prostor in razvoj z večino glasov sprejela in posreduje Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto v obravnavo in sprejem naslednji

predlog sklepa

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme

OBVEZNO RAZLAGO

**1., 3. in 4. alineje 4. odstavka 74. člena
Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto
(101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh.
popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh.
popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15- v nadaljevanju: OPN)**

v naslednjem besedilu:

»Za stavbo iz 1. in 3. alineje 4. odstavka 74. člena OPN in objekt iz 4. alineje 4. odstavka 74. člena OPN se šteje stavba, gradbeno inženirski objekt ali drug gradbeni poseg, narejen z gradbenimi, zaključnimi gradbenimi ali inštalacijskimi deli, sestavljen iz gradbenih proizvodov, proizvodov ali naravnih materialov, skupaj s trajno vgrajenimi inštalacijami in napravami v objektu, ki so namenjene delovanju objekta.«

Poročevalka: Martina VRHOVNIK, namestnica predsednice Komisije za statut in poslovnik

Namestnica predsednice
Martina VRHOVNIK, l. r.

Priloga: Predlog sklepa
Predlog Urada za prostor in razvoj

Na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16 in 21/17) in 105. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 8/17 in 10/18) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

1., 3. in 4. alineje 4. odstavka 74. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15 - v nadaljevanju: OPN)

v naslednjem besedilu:

»Za stavbo iz 1. in 3. alineje 4. odstavka 74. člena OPN in objekt iz 4. alineje 4. odstavka 74. člena OPN se šteje stavba, gradbeno inženirski objekt ali drug gradbeni poseg, narejen z gradbenimi, zaključnimi gradbenimi ali inštalacijskimi deli, sestavljen iz gradbenih proizvodov, proizvodov ali naravnih materialov, skupaj s trajno vgrajenimi inštalacijami in napravami v objektu, ki so namenjene delovanju objekta.«

Številka: 350-6/2018
Novo mesto,

mag. Gregor Macedoni,
župan



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-6/2018-4 (405)

Datum: 21. 5. 2018

**KOMISIJA ZA STATUT IN POSLOVNIK
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

ZADEVA: Obvezna razlaga 1., 3. in 4. alineje 4. odstavka 74. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto

PREDMET: POBUDA KOMISIJI ZA STATUT IN POSLOVNIK OBČINSKEGA SVETA

Občinska uprava je na pobudo lastnika zemljišča 159/9 k. o. Bršljin pripravila predlog obvezne razlage 1., 3. in 4. alineje 4. odstavka 74. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15- v nadaljevanju: OPN), ki se nanaša na opredelitev pojma stavbe in objekta ter na odmike objektov od meje sosednjih zemljišč oziroma gradbenih parcel.

OPN v 1., 3. in 4. alineji 4. odstavka 74. člena določa pogoje za horizontalne odmike objektov od meje sosednjega zemljišča, gradbene parcele in območij stanovanj, centralnih dejavnosti ter posebnih območij. Pri tem je v 1. in 3. alineji 4. odstavka 74. člena OPN uporabljen pojem »stavbe« v 4. alineji 4. odstavka 74. člena OPN pa pojem »objekti«:

»74. člen (Splošni PIP o legi objektov)

(1)

(2)

(3)

(4) Odmiki od mej sosednjih zemljišč:

- **stavbe** (nad terenom in pod njim) morajo biti, razen v primeru gradnje v nizu, od meje sosednjih gradbenih parcel oddaljene najmanj 4,0 m;
- objekti GJl se lahko gradijo do meje sosednjih gradbenih parcel;
- na območjih proizvodnih dejavnosti, ki mejijo na območja stanovanj, centralnih dejavnosti in posebnih območij, morajo biti nove **stavbe** od meje navedenih območij oddaljene najmanj 5,0 m;
- odmiki **objektov** so lahko manjši, če zmanjšani odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda, ne povzroča nedopustnega vpliva na zemljišča v vplivnem območju, omogoča požarno varnost ter vzdrževanje stavbe in z zmanjšanim odmikom soglaša lastnik sosednjega zemljišča;
- odmiki enostavnih in nezahtevnih objektov so določeni v 79. členu tega odloka.«

V postopku izdaje gradbenega dovoljenja za podporni zid na parceli 158/4 k. o. Bršljin se je ugotovilo, da obstaja dvom o določenem odmiku v OPN za gradbeno inženirske objekte med katere spada tudi podporni zid, v kolikor gre za manj zahteven objekt. Kljub temu, da je odmik posredno določen preko 4. odstavka 74. člena OPN, ki za objekte dopušča tudi manjši

odmik od 4-ih metrov pod navedenimi pogoji, določilo ni povsem jasno zaradi nepoenotene uporabe pojma za stavbe in objekte. V izogib temu podajamo obvezno razlago in sicer da se pod pojmom »stavbe«, ki je uporabljen v 1. in 3. alineji 4. odstavka 74. člena OPN in pod pojmom »objekt«, ki je uporabljen v 4. alineji 4. odstavka 74. člena OPN štejejo objekti, ki so »stavba, gradbeno inženirski objekt ali drug gradbeni poseg, narejen z gradbenimi, zaključnimi gradbenimi ali inštalacijskimi deli, sestavljen iz gradbenih proizvodov, proizvodov ali naravnih materialov, skupaj s trajno vgrajenimi inštalacijami in napravami v objektu, ki so namenjene delovanju objekta« (definicija objekta povzeta po Gradbenem zakonu, (Uradni list RS, št. 61/17).

Komisiji za statut in poslovnik predlagam, da predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da sprejme predlagano obvezno razlago.

Pripravila:
Mojca Tavčar
vodja oddelka za okolje in prostor

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

mag. Gregor Macedoni
župan

Priloga:
- predlog Obvezne razlage.

Poslano:
- naslovniku.

Na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16 in 21/17) in 105. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 8/17 in 10/18) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

1., 3. in 4. alineje 4. odstavka 74. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15- v nadaljevanju: OPN)

v naslednjem besedilu:

»Za stavbo iz 1. in 3. alineje 4. odstavka 74. člena OPN in objekt iz 4. alineje 4. odstavka 74. člena OPN se šteje stavba, gradbeno inženirski objekt ali drug gradbeni poseg, narejen z gradbenimi, zaključnimi gradbenimi ali inštalacijskimi deli, sestavljen iz gradbenih proizvodov, proizvodov ali naravnih materialov, skupaj s trajno vgrajenimi inštalacijami in napravami v objektu, ki so namenjene delovanju objekta.«

Številka: 350-6/2018
Novo mesto,

mag. Gregor Macedoni
župan