



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-129/2008 (1414)
Datum: 21. 10. 2008

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** **PREDLOG SKLEPA O ODTUJITVI NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 642 IN DELA NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 643, OBE K.O. KANDIJA**
- NAMEN:** sprejem sklepa
- PRAVNA PODLAGA:** **Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007), Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08) Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007), Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007 in 94/2007)**
- POROČEVALEC:** **Jože FLORIJANČIČ**, vodja Oddelka za splošne zadeve
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG SKLEPA:** **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o odtujitvi nepremičnine parc. št. 642, k.o. Kandija, in dela parc. št. 643, k.o. Kandija, v predvideni izmeri 267 m².**

Alojzij Muhič
ZUPAN

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- orto foto posnetek (PRILOGA 2).

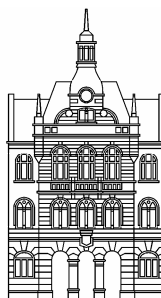
Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.

PRILOGA 1



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za pravne
in splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-129/2008 (1414)
Datum: 21. 10. 2008

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: ODTUJITEV NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 642 IN DELA NEPREMIČNINE
PARC. ŠT. 643, OBE K.O. KANDIJA**

I. UVOD

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju občina) je prejela vlogo Republike Slovenije, Ministrstva za promet, Direkcije RS za ceste, Tržaška 19, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: DRSC), za brezplačni prenos lastninske pravice na nepremičnini parc. št. 642, pot v izmeri 63 m², ZKV 1905, k.o. Kandija, in delu nepremičnine parc. št. 643, cesta v izmeri 3528 m², ZKV 1905, k.o. Kandija, v predvideni izmeri 267 m².

DRSC je investitor rekonstrukcije oz. novogradnje Šmihelske (Ljubenske) ceste v Novem mestu, v skladu z Odlokom o lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu – rekonstrukcija oz. novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250 (Uradni list RS, št. 22/02, 36/03 in 68/07). Za izvedbo navedenega projekta (izgradnja ceste) potrebuje nepremičnino parc. št. 642, k.o. Kandija, in del nepremičnine parc. št. 643, k.o. Kandija, kot je to opredeljeno v Odloku o lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu – rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250 (Uradni list RS, št. 63/08 - UPB-1, v nadaljevanju: Odlok o lokacijskem načrtu) in v projektu št. 722/07, januar 2008, ki ga je izdelal OZZING d.o.o. iz Trbovelj.

II. UGOTOVITVE

Nepremičnina parc. št. 642, pot v izmeri 63 m², ZKV 1905, k.o. Kandija, predstavlja javno dobro v lasti občine. V naravi gre za opuščeno javno pot. Nepremičnina parc. št. 643, cesta v izmeri 3528 m², ZKV 1905, k.o. Kandija, predstavlja javno dobro v lasti občine, v naravi pa kategorizirano občinsko cesto. Obe nepremičnini, parc. št. 642, k.o. Kandija, v celoti, in parc. št. 643, k.o. Kandija, v delu v izmeri cca 267 m², sta v Odloku o lokacijskem načrtu in z izdelanim projektom predvidena za izvedbo rekonstrukcije oz. novogradnje Šmihelske ceste. Gradnja ceste je v javnem interesu in brezplačni prenos se sklepa za doseg javne koristi.

Občina izvaja postopke razpolaganja s stvarnim premoženjem v skladu z veljavno zakonodajo. To področje urejata Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občine

(Uradni list RS, št. 14/07, v nadaljevanju Zakon) in na njegovi podlagi sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občine (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07 - v nadaljevanju: Uredba).

Zakon v 23. členu ureja brezplačno odsvojitvev. Nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti se lahko brezplačno odsvoji, če je pridobitelj oseba javnega prava in se s tem zasleduje javni interes.

Predmetni nepremičnini zemljiškoknjižno predstavljata javno dobro v naravi pa cesto in opuščeno javno pot. S prenosom lastninske pravice na nepremičninah oz. njihovem delu se ne spreminja njihov namen. Ker je ureditev ceste tudi v interesu občine in ker gre za nepremičnini, ki sta (v delu, ki je predmet prenosa) za občino ekonomsko nezanimivi, je brezplačen prenos utemeljen.

Mestna občina Novo mesto, Občina Straža in Občina Šmarješke Toplice še niso sklenile delitvene bilance in iz tega razloga Mestna občina Novo mesto še ne more razpolagati s predmetnima nepremičninama, čeprav se nahajta na njenem območju. Zaradi nujnosti realizacije ceste bo občina z DRSC-jem sklenila predpogodbo, s katero bo investitorju dovolila gradnjo – rekonstrukcijo ceste.

Po sklenitvi delitvene bilance med novonastalimi občinami, bomo izpeljali postopek brezplačnega prenosa lastninske pravice na nepremičnini parc. št. 642, pot v izmeri 63 m², k.o. Kandija, in delu nepremičnine parc. št. 643, cesta v izmeri 3528 m², k.o. Kandija, v predvideni izmeri 267 m², ki bosta po rekonstrukciji oz. novogradnji predstavljali del državne ceste.

Občina bo sklenila z DRSC-jem neposredno pogodbo, saj je v 22. členu Zakona med drugim določeno, da se neposredna pogodba sklene, kadar je pridobitelj oseba javnega prava oziroma gre za doseg javne koristi.

Pripravila:

Mojca Lenassi Malnarič, višji svetovalec II

Jože Florijančič
VODJA ODDELKA

Mag. Sašo Murtič
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

PRILOGA 2

