Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-2/2019-5 (624)
Datum: 25. 11. 2019

OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA:	**PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNINAM, KI PREDSTAVLJAJO OBJEKTE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE**
Pravna podlaga:	**Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)** **Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18)** **Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019 – UPB1)**
Pripravljavec gradiva:	**Urad za prostor in razvoj**
Poročevalec:	**dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj** **Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve**
Predlog sklepa:	**Podeli se status grajenega javnega dobra nepremičninam:** **- katastrska občina 1492 Stranska vas, parcela 1806 (ID 6758351)** **- katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3530/2 (ID 3444597)** **- katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3554/2 (ID 2275787)** **- katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3555/2 (ID 3283331)** **- katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3521/2 (ID 3950484)** **- katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3556/2 (ID 425677)** **- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 456/16 (ID 2572575)** **- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 303/9 (ID 3665039)** **- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 462/7 (ID 5044688)** **- katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 761/5 (ID 6229996)** **- katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 1485/9 (ID 6723780)** **- katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 313/3 (ID 2931847)** **- katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 316/3 (ID 2764092)** **- katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 812/2 (ID 4241173)** **- katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 437/7 (ID 3197926)** **- katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 897/2 (ID 6924233)** **- katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 899/4 (ID 6924237)** **- katastrska občina 1459 Herinja vas, parcela 1000/2 (ID 6591046)** **- katastrska občina 1459 Herinja vas, parcela 1001/2 (ID 6682500)** **- katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 98/2 (ID 6398827)** **- katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 106/3 (ID 6398825)** **- katastrska občina 1453 Zagorica, parcela 1358/6 (ID 926812)** **- katastrska občina 1456 Novo mesto, parcela 624/2 (ID 4205548)**

PRILOGE:
1. Obrazložitev

mag. Gregor Macedoni
župan

Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava
Urad za prostor in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-2/2019-5 (624)
Datum: 25. 11. 2019

OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Podelitev statusa grajenega javnega dobra nepremičninam, ki predstavljajo objekte gospodarske javne infrastrukture

1. Uvod

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin v:

1. katastrska občina 1492 Stranska vas:
   - parcela 1806 (del javne ceste JP 793741)



2. katastrska občina 1479 Brusnice:
   - parcela 3530/2 (del javne ceste JP 795811)



- parcela 3554/2 (del javne ceste JP 795811)



- parcela 3555/2 (del javne ceste JP 795811)



- parcela 3521/2 (območje čistilne naprave Sela pri Ratežu)



- parcela 3556/2 (del javne ceste JP 795811)



3. katastrska občina 1485 Gotna vas:
   - parcela 456/16 (del javne ceste JP 799194)



   - parcela 303/9 (del nekategorizirane javne poti)



- parcela 462/7 (del javne ceste LZ 299021)



4. katastrska občina 1454 Daljnji Vrh:
   - parcela 761/5 (del javne ceste JP 799545)



5. katastrska občina 1478 Gabrje:
   - parcela 1485/9 (del javne ceste JP 794841)



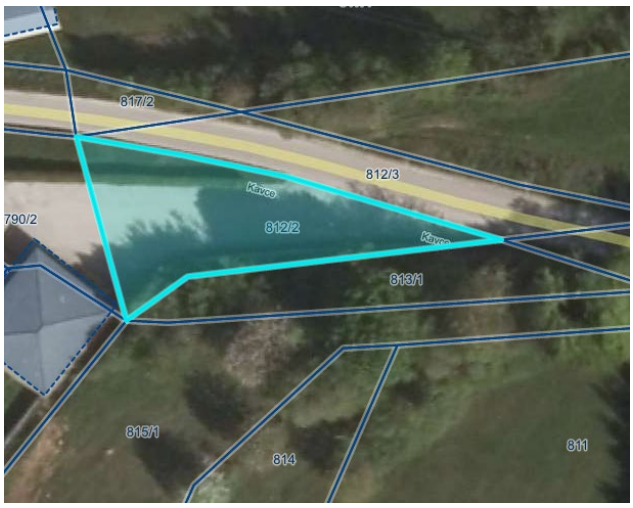
- parcela 313/3 (del javne ceste LC 295202)



- parcela 316/3 (del javne ceste LC 295202)



- parcela 812/2 (parkirišče pri pokopališču Gabrje)



6. katastrska občina 1482 Ragovo:
   - parcela 437/7 (del nekategorizirane javne poti)



7. katastrska občina 1457 Ždinja vas:
   - parcela 897/2 (načrtovana gradnja vodohrana Ždinja vas)



   - parcela 899/4 (predvidena gradnja vodohrana Ždinja vas)



8. katastrska občina 1459 Herinja vas:
   - parcela 1000/2 (del javne ceste JP 797381)



   - parcela 1001/2 (del javne ceste JP 797381)



9. katastrska občina 1491 Lakovnice:
   - parcela 98/2 (del javne ceste JP 793421)



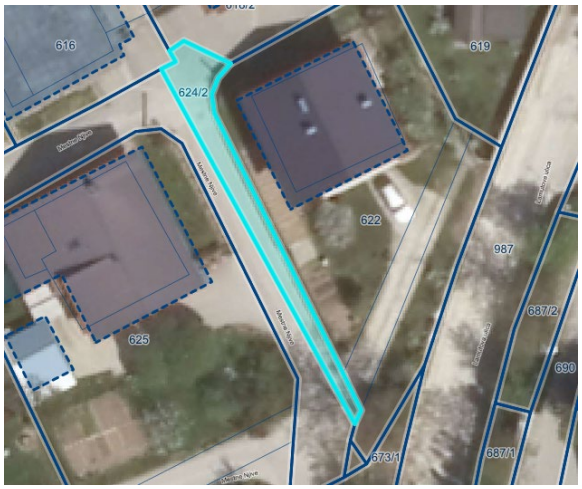
- parcela 106/3 (del javne ceste JP 793421)



10. katastrska občina 1453 Zagorica:
- parcela 1358/6 (del javne ceste LC 295003)



11. katastrska občina 1456 Novo mesto:
- parcela 624/2 (del javne ceste JP 799375)



2. Ugotovitve

Nepremičnine v katastrski občini 1492 Stranska vas, parcela 1806, katastrski občini 1479 Brusnice, parcele 3530/2, 3554/2, 3555/2 in 3556/2, katastrski občini 1485 Gotna vas, parcele 456/16, 303/9 in 462/7, katastrski občini 1454 Daljni Vrh, parcela 761/5, katastrski občini 1478 Gabrje, parcele 1485/9, 313/3 in 316/3, katastrski občini 1482 Ragovo, parcela 437/7, katastrski občini 1459 Herinja vas, parceli 1000/2 in 1001/2, katastrski občini 1491 Lakovnice, parceli 98/2 in 106/3, katastrski občini 1453 Zagorica, parcela 1358/6 ib katastrski občini 1456 Novo mesto, parcela 624/2 v naravi predstavljajo dele javnih kategoriziranih ali nekategoriziranih poti.
Na nepremičninah v katastrski občini 1457 Ždinja vas, parcelah 897/2 in 899/4 je načrtovana gradnja novega vodohrana Ždinja vas.
Nepremičnina v katastrski občini 1479 Brusnice, parcela 3521/2, v naravi predstavlja območje čistilne naprave Sela pri Ratežu.
Nepremičnina v katastrski občini 1478 Gabrje, parcela 812/2 v naravi predstavlja parkirišče pred pokopališčem Gabrje.

Javno dobro v osnovi opredeljuje Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) v 19. členu in sicer določa da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP) v 3. členu določa, da so gospodarska javna infrastrukture objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter objekti ali omrežja za druge namene v javnem interesu, ki so kot taki določeni z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi objekti in omrežja v splošni rabi. Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti ali deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Skladno s 25. točko 2. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju ZC) je javna pot občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije. V 24. točki 2. člena ZC določa, da je javna cesta tista cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

ZC v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste, kot prometne površine splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic.

Del gospodarske javne infrastrukture je tudi komunalna infrastruktura, kamor uvrščamo vodovod in kanalizacijo. Sistem za oskrbo s pitno vodo ali krajše vodovod je sistem elementov vodovoda, kot so cevovodi, črpališča, vodohrani in čistilne naprave ter oprema, kot so priključki in hidranti, ki pretežni del rednega obratovanja deluje kot samostojen vodovodni sistem, hidravlično ločen od drugih vodovodov (peta točka 3. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 10/2010)). Javna kanalizacija so infrastrukturni objekti in naprave kanalizacije, namenjeni izvajanju javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (trinajsta točka 3. člen trenutno veljavnega

Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 50/2010).

Oskrba s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode sta v skladu z Zakonom o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006, uradno prečiščeno besedilo in nadaljnji) in Odlokom o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 59/2012) obvezna občinska gospodarska javna služba varstva okolja. Objekti in naprave, potrebni za izvajanje te javne službe, so infrastruktura lokalnega pomena.

ZureP v 245. členu določa pogoje in način podelitve statusa grajenega javnega dobra nepremičninam, ki so v splošni rabi. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture. Pred izdajo odločbe občina na zemljišču, objektu ali njegovem delu pridobi lastninsko ali drugo ustrezno pravico, ki omogoča takšno splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi. Ugotovitvena odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra mora vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem.

Zemljišče, objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik ali upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom (ZUreP 246. člen).

Pripravila:

Mirjana Vardijan
višja svetovalka

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica