



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 410-10/2008 (2020)
Datum: 31.05.2010

OBČINSKI SVET

MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** Druga dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010 in Druga dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010
- NAMEN:** Obravnava dopolnitve letnega načrta in sprejem sklepa
- PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07);
Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07 in 100/09);
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, UPB 2)
- POROČEVALEC:** Jože Kobe, direktor OU
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG SKLEPA:**
1. Občinski svet sprejme Drugo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010.
 2. Občinski svet sprejme Drugo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010.
 3. Občinski svet soglaša z odtujitvijo nepremičnega premoženja, ki je navedeno v drugi dopolnitvi letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010.

ŽUPAN
Alojzij Muhič

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- druga dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010 (tabelarni pregled, PRILOGA 2),
- druga dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010 (tabelarni pregled, PRILOGA 3).

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za razvoj
in premoženjske zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 410-10/2008 (2020)
Datum: 31.05.2010

OBČINSKI SVET

MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: **Obrazložitev predloga Druge dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010 in Druge dopolnitve letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010**

1. Uvod

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 28. seji dne, 04.03.2010, sprejel Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010 in Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010.

V skladu s 15. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07 in 100/09) se lahko načrta razpolaganja in pridobivanja s premoženjem med letom dopolnjujeta z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev je potrebna tako zaradi izvedbe postopkov razpolaganja (prodaja, menjava, ali drugi način odsvojitve) z nepremičnim premoženjem zaradi pridobitve dodatnih prihodkov od prodaje, kot zaradi izvedbe postopkov pridobivanja nepremičnin za izvedbo določenih projektov.

2. Ugotovitve

2.1 Druga dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010

Postopek razpolaganja (prodaja, menjava, ali drug način odsvojitve,...) za posamezno nepremičnino se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog je potrebno prodati, ga oddati v najem ali na drug način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Glede na navedeno se v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključijo:

- **Nepremičnina parc.št. 1031/1 k.o. 1455 Bršljin**

Navedena nepremičnina se nahaja na območju stavbnih zemljišč v Bršljinu. Družba URSA Slovenija d.o.o. je podala vlogo za nakup dela nepremičnine parc. št. 1031/1 k.o. Bršljin. Družba Ursa d.o.o. je lastnica vseh sosednjih nepremičnin.

- **Nepremičnine parc. št. 434/47, 434/49, 434/53, 434/35, 433/27, 433/29 in 434/43 vse 1455 k.o. Bršljin**

Navedene nepremičnine se nahajajo na območju »Občinskega prostorskega načrta za nadomestno gospodarsko cono ob Straški cesti« (v nadaljevanju OPPN). Nepremičnini parc. št. 434/47 in 434/49 predstavljata javno dobro in sta že v postopku ukinitve statusa javnega dobra. Zemljišči parc. št. 434/35 in 434/53 sta trenutno še dostopni poti, ki se po določenih OPPN nadomeščata z javnimi cestami in novo dostopno potjo ob vzhodnem robu območja. Zemljišča parc. št. 433/27, 433/29 in 434/43 so z OPPN delno opredeljena kot gradbene parcele, delno pa kot bodoče javno cestno omrežje.

Vsa navedena zemljišča bodo po izvedbi potrebne parcelacije in ukinitvi statusa javnega dobra predmet pogodbene komasacije z namenom realizacije projekta komunalne opreme za potrebe nadomestne gospodarske cone ob Straški cesti.

- **Nepremičnina parc.št. 763/4 k.o. 1488 Hrušica**

Mestna občina Novo mesto je prejela vlogo občanke, v kateri izraža interes za odkup nepremičnine. Čez nepremičnino poteka lokalna cesta, zato bo potrebno predhodno izvesti parcelacijo.

- **Nepremičnina parc.št. 1314 in 1786 k.o. 1478 Gabrje**

Mestna občina Novo mesto je prejela vloge občanov za nakup nepremičnin. Nepremičnini občina ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zato jih ima namen prodati.

- **Nepremičnina parc.št. 286/6 k.o. 1487 Zajčji vrh**

Mestna občina Novo mesto je prejela vlogo občana za nakup dela nepremičnine. Nepremičnino občina ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zato jo je potrebno prodati.

- **Nepremičnina parc.št. 160/65 k.o. 1460 Šentpeter**

Mestna občina Novo mesto je prejela vlogo občana za nakup nepremičnine. Nepremičnino občina ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zato jo je potrebno prodati.

2.2 Prva dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010

- **Nepremičnine parc.št. 101, 1030 1032 vse k.o. 1458 Črešnjice**

Občina bo izvedla rekonstrukcijo javnih poti (JP 797381), zaradi česar mora odkupiti del kmetijskih zemljišč. Sredstva so zagotovljena z vračili vlaganj v JTO za Krajevno skupnost Otočec.

- **Nepremičnine parc.št. 2446, 2448, 579/4 in 583 vse k.o. 1454 Daljnji vrh**

Občina bo izvedla rekonstrukcijo lokalnih poti (LP 295011) in zgradila peš pot, zaradi česar mora odkupiti del stavbnih zemljišč. Sredstva so zagotovljena z vračili vlaganj v JTO za Krajevno skupnost Bučna vas.

- **Nepremičnine parc.št. 697/2, 705/1 in 705/2 vse k.o. 1479 Brusnice**

Občina bo izvedla odkup delov kategoriziranih poti in cest v zasebni lasti, zaradi česar mora odkupiti del kmetijskih in stavbnih zemljišč.

- **Nepremičnina parc.št. 988/2 k.o. 1498 Cerovec**

Občina bo izvedla odkup dela kategorizirane občinske ceste za dostop do črpališča za kanalizacijo.

- **Nepremičnine parc. št. 433/29, 433/31, 434/5, 434/6, 434/7, 434/8, 434/9, 434/10, 434/11, 434/12, 434/13, 434/18, 434/19, 434/25, 434/27, 434/30, 434/31, 434/32, 434/33, 434/40, 434/43, 434/45, 434/47, 434/53, 1036/8 vse k.o. 1455 Bršljin.**

Celotno območje načrtovanih ureditev v okviru Nadomestne gospodarske cone ob Straški cesti leži na gozdnem območju v severozahodnem delu Novega mesta in meri okoli 15,7 ha. Na zahodu meji na tovarno Adria Mobil, na jugu na Straško cesto, na vzhodu in severu pa na območje kmetijskih oz. gozdnih zemljišč poleg območja vojašnice v Bršljinu ter obsega zemljišča in dele zemljišč z zgoraj navedenimi parcelnimi številkami.

Za potrebe ureditve javnega dobra (**osrednja cesta, dostopna cesta in javna pot**) so potrebni posegi (nakup) navedenih parcel v izmeri 11.501 m².

- **Nepremičnine parc. št. 578/49, 578/54, 578/55, 578/56, 578/62, 589/4, 11/8, 587/4, 587/6, 587/8 in 578/79 vse k.o. 1455 Bršljin**

Za potrebe izgradnje načrtovanega komunalnega opremljanja zemljišč na območju Livade so bili v mesecu marcu izdelani projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja. Z njimi so med drugim opredeljena tudi zemljišča, po katerih je predvidena izgradnja cestnega omrežja. Pri pripravi letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010 s temi podatki še nismo razpolagali, zato je potrebno dopolniti letni plan nabav v delu, ki se nanaša na obrtno industrijsko cono Livada.

V povezavi z izdelano projektno dokumentacijo predvidevamo, da se bodo pri realizaciji projekta delno spremenile tudi ocene površin zemljišč na območju ureditvenega načrta Livada, ki so že vključene v letni načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010.

3. Vpliv na proračun

V primeru realizacije prodaje nepremičnin, ki so predmet Druge dopolnitve letnega načrta razpolaganja, v »bilanci prihodkov« občinskega proračuna na kontu 722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev pričakujemo prilive v višini cca. 300.000 EUR.

Na proračunski postavki 23 13 045103 so zagotovljena sredstva za odkup nepremičnin, potrebnih za rekonstrukcijo in pridobitev javnih poti in lokalnih cest.

Sredstva za nakup nepremičnin Nadomestna gospodarska cona ob Straški cesti v k.o. Bršljin Se bodo zagotavljala iz prihodkov od prodaje stavbnih zemljišč (konto 722 100).

4. Zaključek

Na podlagi Uredbe se postopek prodaje oziroma nakupa nepremičnega premoženja občine lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja in letni

načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine, oziroma z dopolnitvijo letnih načrtov in če je za ta postopek sprejet posamični program prodaje.

Pristojnost Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je, da v skladu s Statutom Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, UPB2) odloči o odtujitvi nepremičnin in pridobitvi nepremičnin. Pregled premoženja, ki je predviden za odtujitev in pridobitev je naveden v tabelaričnem pregledu prve dopolnitve razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja. Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o razpolaganju in pridobivanju premoženja, ki je navedeno v Drugi dopolnitvi letnega načrta.

Pripravili:

Joža Miklič
Višja svetovalka

Vera Ocvirk
Vodja službe za premoženjske zadeve

Po pooblastilu župana
št. 100-69/2009(1331), z dne 27.11.2009
Darja Plantan
Vodja Oddelka za razvoj in
premoženjske zadeve

mag. Jože Kobe
direktor občinske uprave

Mestna občina Novo mesto

Druga dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2010

Na podlagi 11.člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 - UPB2) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne, sprejel

katastrska občina		podatki o nepremičnini			namenska raba	lokacija	Orientacijska vrednost (EUR)		ZKV	lastništvo	opombe
zap.št.	parcelna številka	vrsta rabe	površina	del			m2	skupaj			
			(m2)	(m2)							
1.	1455 - Bršljin										
1.1	1031/1		700		S	Bršljin	100	70.000,00	1453	MONM	
1.2	434/47		2.111		S	Nadomestna gospodarska cona ob Straški cesti	75	158.325,00	1453	javno dobro	
	434/49		620		S	Nadomestna gospodarska cona ob Straški cesti	75	46.500,00	1453	javno dobro	
	434/53		1.287		S	Nadomestna gospodarska cona ob Straški cesti	75	96.525,00	1453	MO NM	prodaja- menjava
	434/35		1.150		S	Nadomestna gospodarska cona ob Straški cesti	75	86.250,00	1453	MO NM	prodaja- menjava
	433/27		1.098		S	Nadomestna gospodarska cona ob Straški cesti	75	82.350,00	1453	MO NM	prodaja- menjava
	433/29		506		S	Nadomestna gospodarska cona ob Straški cesti	75	37.950,00	1453	MO NM	prodaja- menjava
	434/43		3.867		S	Nadomestna gospodarska cona ob Straški cesti	75	290.025,00	1453	MO NM	prodaja- menjava
2.	1488 - Hrušica										
2.1.	763/4		1.140		K	Hrušica	0,5	570,00	190	MONM	
3.	1478 - Gabrje										
3.1.	1314		2.668		K	Gabrje	0,5	1.334,00	357	MONM	
	1786		2.323		S	Gabrje	30	69.690,00	1285	MONM	
4.	1487 - Zajčji vrh										
4.1.	286/6		3.580		K	Zajčji vrh pri Stopičah	0,5	1.790,00	258	MONM	
5.	1460 - Šentpeter										
5.1	160/65		549		S	območje stanovanjske soseske Otočec	100	54.900,00	248	MONM	

Mestna občina Novo mesto

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 - UPB2) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne, sprejel

drugo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnin za leto 2010

Zap. št.	Katastrska občina	Parc. št.	Vrsta premoženja		Namenska raba	Nakup (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Zagotovlj. sredstva na prorač. postavki
			Lokacija	Namen					
1458 - Črešnjice									
1.		101	Herinja vas	rekonstrukcija JP	2.kmetijsko	405	2.025,00 €	nakup	vračilo vlaganj v JTO za KS Otočec
2.		1030				170	850,00 €	nakup	
3.		1032				270	1.350,00 €	nakup	
1479 - Brusnice									
4.		697/2	Velike Brusnice	odkup delov kategoriziranih poti in	stavbno/kmetijsko	47	1.052,80 €	nakup	23 13 045 110
5.		705/1				257	5.756,80 €	nakup	
6.		705/2				34	537,60 €	nakup	
1454 - Daljnji vrh									
7.		2446	Gor. Kamence	rekonstrukcija LP	stavbno	53	2.650,00 €	nakup	vračilo vlaganj v JTO za KS Bučna vas
8.		2448						nakup	
9.		579/4	Markljeva ul.	izgradnja pešpoti	stavbno	15	100,00 €	nakup	
10.		583				25	0,00 €	brezplačno	
1455 - Bršljin									
11.		433/29	Straška cesta	nepremična gospodarska cona ob Straški cesti	stavbno	196	8.820,00 €	nakup	
12.		433/31				175	7.875,00 €	menjava	
13.		434/5				219	9.855,00 €	nakup	
14.		434/6				134	6.030,00 €	nakup	
15.		434/7				142	6.390,00 €	nakup	
16.		434/8				2325	104.625,00 €	nakup	
17.		434/9				669	30.105,00 €	nakup	
18.		434/10				672	30.240,00 €	nakup	

Mestna občina Novo mesto

Na podlagi 11.člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 - UPB2) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne, sprejel

drugo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnin za leto 2010

Zap. št.	Katastrska občina	Parc. št.	Vrsta premoženja		Namenska raba	Nakup (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Zagotovlj. sredstva na prorač. postavki
			Lokacija	Namen					
1455 - Brršljin									
19.	1455 - Brršljin	434/11	Straška cesta	nadmestna gospodarska cona ob Straški cesti	stavbno	408	18.360,00 €	nakup	prihodki od prodaje stavbnih zemljišč (722 100)
20.		434/12				1432	64.440,00 €	nakup	
21.		434/13				399	17.955,00 €	nakup	
22.		434/18				614	27.630,00 €	nakup	
23.		434/19				252	11.340,00 €	nakup	
24.		434/25				216	9.720,00 €	nakup	
25.		434/27				276	12.420,00 €	nakup	
26.		434/43				518	23.310,00 €	nakup	
27.		434/45				349	15.705,00 €	nakup	
28.		434/47				118	5.310,00 €	nakup	
29.		434/40				25	1.125,00 €	nakup	
30.		434/30				15	675,00 €	nakup	
31.		434/31				1273	57.285,00 €	nakup	
32.		434/32				33	1.485,00 €	nakup	
33.		434/33				717	32.265,00 €	nakup	
34.		434/53				256	11.520,00 €	nakup	
35.	1036/8	68	3.060,00 €	nakup					
36.	1455 - Brršljin	578/49	obrtna cona Livada	sprememba in dopolnitev UN za obrtno cono Livada	stavbno	5	450,00 €	nakup	23 17 062 008
37.		578/54				19	1.710,00 €	nakup	
38.		578/55				9	810,00 €	nakup	
39.		578/56				15	1.350,00 €	nakup	
40.		578/62				4	360,00 €	nakup	
41.		589/4				404	36.360,00 €	nakup	
42.		11/8				6	540,00 €	nakup	
43.		587/6				59+186	5310+16740	nakup + začasni	

Mestna občina Novo mesto

Na podlagi 11.člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 - UPB2) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne, sprejel

drugo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnin za leto 2010

Zap. št.	Katastrska občina	Parc. št.	Vrsta premoženja		Namenska raba	Nakup (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Zagotovlj. sredstva na prorač. postavki
			Lokacija	Namen					
	1455 - Brršljin								
44.		587/4	obrna cona Livada	sprememba in dopolnitev UN za obrtno cono Livada	stavbno	214	19.260,00 €	začasni	23 17 062 008
45.		587/8				89	8.010,00 €	začasni	
46.		578/79				3	270,00 €	nakup	
	1498 - Cerovec								
47.		988/2	Dolž - Ravnica	kategorizirane občinske ceste	pot	83	1.245,00 €	nakup	23 13 045 103