A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

- objava Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Birčna vas - sever (Dolenjski uradni list, št. 24/17);
- izdelava elaborata Strokovne podlage za pripravo OPPN Birčna vas – sever (projekt št.: P – 2017/42, izdelal: GPI d.o.o., Novo mesto, marec 2018);
- priprava osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta Birčna vas – sever; v nadaljnjem besedilu: OPPN (oktober 2018);
- pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora (oktober 2018 - januar 2019);
- izdana Odločba Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-392/2018/5 z dne 30.1.2019, da v postopku priprave OPPN ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje;
- pregled in analiza smernic ter izdelava dopolnjenega osnutka OPPN (marec 2019);
- javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN in javna razprava (april 2019);
- prva obravnava na Odboru za okolje in prostor ter Odboru za komunalo in promet in na seji Občinskega sveta MONM (april 2019);
- stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in priprava predloga OPPN;
- pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora in priprava usklajenega predloga OPPN;
- druga obravnava na Odboru za okolje in prostor ter Odboru za komunalo in promet, sprejem na Občinskem svetu in objava v Dolenjskem uradnem listu.

B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Območje urejanja se nahaja v severnem delu naselja Birčna vas in obsega pretežni del enote urejanja prostora BIV/1-OPPN-b. Ta na večjem delu predstavlja območje stanovanj (SKs – površine podeželskega naselja), v pasu ob železniški progi na zahodni strani pa območje zelenih površin (ZD – druge urejene zelene površine).

Velikost obravnavanega območja je približno 2,1 ha. Meja območja obravnave po zahodni strani poteka v vznožju brežine železniške proge, se nato na skrajni severni točki zalomi in poteka proti jugu mimo zemljišč z obstoječo pozidavo in vrtovi ter vzdolž nekategorizirane delno makadamske in delno asfaltirane poti. Pri tem zajame v območje urejanja še del travniške površine na vzhodni strani te poti. Na jugovzhodni strani se v območju priključka nekategorizirane poti z regionalno cesto zopet zalomi, in v nadaljevanju poteka proti zahodu po robu kmetijskih zemljišč vse do izhodiščne točke ob železniški progi.

Območje urejanja z OPPN je namenjeno bivanju z možnostjo opravljanja spremljajočih dejavnosti. Predvidena je gradnja enostanovanjskih stavb ter ureditev zelenih in prometnih površin. Zgradi in rekonstruira se vsa potrebna prometna in komunalno – energetska infrastruktura, ki je potrebna za funkcioniranje območja urejanja.

Glavni priključek v območje urejanja je predviden v jugovzhodnem delu na stiku z regionalno cesto.

Del območja urejanja se lahko v 1. fazi (nove parcele A1-3 do A1-13 in obstoječe parcele z oznako A2-1 do A2-3) napaja preko obstoječega križišča nekategorizirane ceste (cesta C2) z regionalno cesto. Pri tem se obstoječi priključek preuredi v skupinskega, z zagotovitvijo ustrezne preglednosti in odvodnjavanja. Poleg ceste C2 se uredi še cesta C1, in sicer od križišča (profil P17) s cesto C2 vse do profila P13, vključno s slepim krakom proti severu.

Realizacija 2. faze prometnega urejanja je predvidena ob gradnji stanovanjskih stavb na parcelah z oznako A1-1, A1-2 ter A1-14 do A1-16. Pri tem se dogradi cesta C1 (od profila P13 do P1) vse do regionalne ceste, kjer se uredi nov cestni priključek, ukine obstoječ priključek , pri čemer se dostop na cesto C2 oblikuje kot pot za pešce in kolesarje.

Podlaga za pripravo OPPN so Strokovne podlage za pripravo OPPN Birčna vas – sever (izdelovalec: GPI d.o.o., Ljubljanska cesta 26, Novo mesto, marec 2018).

Območje urejanja je razdeljeno na naslednje ureditvene enote (v nadaljnjem besedilu: UE):
- UE A - območje stanovanj (UE A1 – nova pozidava, UE A2 – obstoječa pozidava);
- UE B - območje zelenih površin;
- UE C – območje prometnih površin (UE C1 – cesta C1 (odseka C1-1 in C1-2), UE C2 - cesta C2).

C. faza: DOPOLNJEN OSNUTEK

Gradivo je bilo poslano naslednjim nosilcem urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za železnice, Kopitarjeva ulica 5, p.p. 551, 2102 Maribor
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo, Langusova 4, 1000 Ljubljana
6. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest - območje Novo mesto, Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto
7. Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto
8. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto
9. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana
10. Istrabenz plini d.o.o., PE Zahodna Slovenija, Podbevškova ulica 10, 8000 Novo mesto
11. Telemach, d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231Ljubljana - Črnuče
12. Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto
13. T2 d.o.o., Poslovalnica Novo mesto, Novi trg 10, 8000 Novo mesto
14. Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Oddelek za promet in mobilnost, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Pri pripravi OPPN so bile upoštevane vse pridobljene smernice ter ostale pripombe in predlogi (občina, lastniki zemljišč).

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, Ljubljana je izdalo Odločbo št. 35409-392/2018/5 z dne 30.1.2019, da v postopku priprave OPPN ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Pripravljavec: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Investitor: SKUPINA LASTNIKOV ZEMLJIŠČ

Izdelovalec: GPI, d.o.o., Novo mesto, Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT Birčna vas - sever

- DOPOLNJEN OSNUTEK -

POVZETEK ZA JAVNOST

Merilo: M 1: 1000
Kartografska podlaga: Geodetski načrt
Datum: marec 2019

S
Z V
J

Novo mesto

Novo mesto

os železniške proge

regionalna železniška proga
št. 80, Metlika - Novo mesto

regionalna cesta
R3-664/2501 Gaber –
Uršna sela – Novo mesto

BIRČNA VAS

A1-11
A1-12
A1-10
A1-9
A1-7
A1-13
(K)+P+M
A1-8
A1-14
A1-6
A1-15
A1-3
A1-4
A1-5
A2-3
A1-2
A1-1
A1-16
A2-1
A2-2

CESTA C1 C1-1
C2
CESTA C2
CESTA C1 C1-2

EKO

Birčna vas 64
Birčna vas 64A
Birčna vas 64B

hišni priključek

priključek

ni hišne številke

10m pas zelenih površin

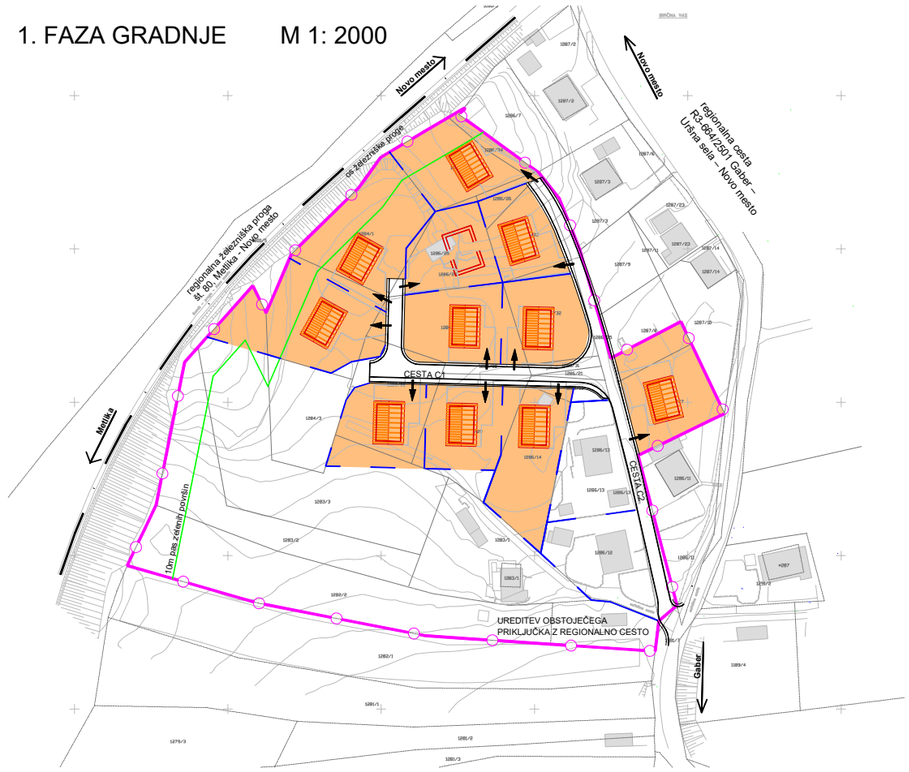
Metlika

PRIKLJUČEK NA
REGIONALNO CESTO

Gaber

Opomba:
- Podlaga za seznam zemljišč na obravnavanem območju je Geodetski načrt (št. 2016/47, izdelal: Geodetske meritve Miroslav Jurič s.p., merilo 1:500, Novo mesto, december 2016)

1. FAZA GRADNJE M 1: 2000



LEGENDA:

	obstoječi objekti
	predvidena stanovanjska stavba
	stanovanjska stavba - črtkano (možna novogradnja)
(K)+P+M	etažnost (klet / garaža + pritličje + mansarda)
●	obstoječ objekt, ki se odstrani
	predvidena parcelna meja
	dvorišče (dovoz, dostop; tlakovano, lahko v kombinaciji z zunanjim stopniščem / klančino)
	dovoz na parcelo
	dovoz na parcelo - črtkano (možen nov dovoz)
	prometno omrežje
	prometno omrežje (izsek iz projektne dokumentacije*) * predvideno po izdelani recenzirani projektni dokumentaciji PZI Izgradnja pločnika in obnova vozišče konstrukcije regionalne ceste R3-664/2501 Gaber – Uršna sela – Novo mesto od km 15+150 do km 17+150 v naselju Birčna vas (projekt št.: P – 58/2007, izdelal: GPI d.o.o., Novo mesto, oktober 2009)
	os železniške proge
	zasaditev z drevesno in grmovno vegetacijo
EKO	stojna površina zabojnikov za odpadke
	pot - shematski prikaz
	podporni zid z ograjo - shematski prikaz
	meja območja urejanja z OPPN

OPPN BIRČNA VAS - sever

faza: DOPOLNJEN OSNUTEK, marec 2019 M 1:1000