



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si
410-10/2008 (2020)
Datum: 17.4.2013

Številka:

Datum:

OBČINSKI SVET

MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** Druga dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013
- NAMEN:** Obravnava dopolnitve letnega načrta in sprejem sklepa
- PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13), Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13)
- POROČEVALEC:** Oddelek za razvoj in premoženjske zadeve
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG SKLEPA:**
1. Občinski svet sprejme Drugo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013.
 2. Občinski svet soglaša z odtujitvijo nepremičnega premoženja, ki je navedeno v drugi dopolnitvi letnega načrta razpolaganja (prodaja) z nepremičnim premoženjem za leto 2013

ŽUPAN
Alojzij Muhič

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- druga dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013 (tabelarični pregled, PRILOGA 2),

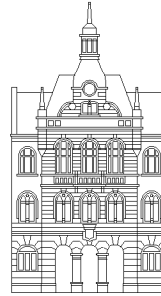
Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za razvoj
in premoženjske zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si
Datum: 17.4.2013

OBČINSKEMU SVETU

MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Obrazložitev predloga 2. dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013

1. Uvod

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 19. seji dne, 20.12.2012, sprejel Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013 in Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2013.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko načrta razpolaganja in pridobivanja s premoženjem med letom dopolnjujeta z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev je potrebna zaradi izvedbe postopkov razpolaganja (prodaja, menjava) z nepremičnim premoženjem in zaradi pridobitve dodatnih prihodkov od prodaje.

2. Ugotovitve

Postopek razpolaganja (prodaja, menjava) za posamezno nepremičnino se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog je potrebno prodati, ga oddati v najem ali na drug način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Ker ob pripravi letnega načrta razpolaganja ni bilo mogoče predvideti premoženja za prodajo je občinska uprava pripravila predlog za drugo dopolnitev.

3. Vpliv na proračun

V primeru realizacije prodaje nepremičnin, ki so predmet 2. dopolnitve letnega načrta razpolaganja, v »bilanci prihodkov« občinskega proračuna na kontu 722 Prihodki od prodaje

zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev pričakujemo dodatne prilive, ki bodo odvisni od vrednosti in interesa za izvedeno prodajo, v višini okoli 100.000 EUR.

4. Zaključek

Na podlagi Uredbe se postopek prodaje oziroma nakupa nepremičnega premoženja občine lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine, oziroma z dopolnitvijo letnih načrtov in če je za ta postopek sprejet posamični program prodaje in sklep župana.

Pristojnost Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je, da v skladu s Statutom Mestne občine Novo mesto odloči o odtujitvi nepremičnin in pridobitvi nepremičnin. Pregled premoženja, ki je predviden za odtujitev je naveden v tabelaričnem pregledu 2. dopolnitve razpolaganja nepremičnega premoženja. Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o razpolaganju (prodaji) premoženja, ki je navedeno v 2. dopolnitvi letnega načrta.

Pripravila:
Vera Ocvirk,
Vodja urada

Borut Novak
direktor občinske uprave

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10 in 75/12) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS, št. 96/08 - UPB in v povezavi z 136. členom Statuta MONM Uradni list RS, št. 7/13)

je občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ seji, dne _____, sprejel

PRILOGA ŠT. 2

2. dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013

Upravl.	Zap. št.	Parc. št.	velikost m2	Šifra in k.o.	Orinet.vred.	Metoda razpolaganja	Ekon. utemeljenost
1456 - Novo mesto							
MONM	1.	956/2	39 m2		2.340,00 €	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4.členZSPDLSL-trajno nepotrebna nepremičnina
1455 - Bršljin							
MONM	2.	917/6	65 m2		3.900,00 €	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4.členZSPDLSL-trajno nepotrebna nepremičnina
MONM	3.	964/9	112 m2				
MONM	4.	del 964/12	2680 m2				
MONM	5.	964/11	5 m2		140.000,00 €	javna dražba	4.členZSPDLSL-trajno nepotrebna nepremičnina
MONM	6.	05/4	2558 m2		brezplačno	neposredna pogodba	zaradi uskladitve premoženjskih zadev MONM prenaša nepremičnino na Mors
1483 - Kandija							
MONM	7.	568/1	42 m2				
MONM	8.	567/1	43 m2				
MONM	9.	566/1	43 m2				
MONM	10.	565/1	44 m2		10.320,00 €	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4.členZSPDLSL-trajno nepotrebna nepremičnina
1484 - Šmihel pri NM							
MONM	11.	362/5	6 m2				
MONM	12.	del 362/4	280 m2		12.000,00 €	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4.členZSPDLSL-trajno nepotrebna nepremičnina
1487 - Gabrje							
MONM	13.	366/19	560 m2		382,00 €	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4.členZSPDLSL-trajno nepotrebna nepremičnina
MONM	14.	366/18	1760 m2		1.004,00 €	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4.členZSPDLSL-trajno nepotrebna nepremičnina
MONM	15.	2770/7	283 m2		386,00 €	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4.členZSPDLSL-trajno nepotrebna nepremičnina
1460 - Šentpeter							
MONM	16.	1147/6	42 m2		88,00 €	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4.členZSPDLSL-trajno nepotrebna nepremičnina
1489 - Cerovec							
MONM	17.	2003/79	86 m2		1.548,00 €	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4.členZSPDLSL-trajno nepotrebna nepremičnina

				1485 - Črešnjice			
MONM	18.	2828/3	244 m2		512,00 €	menjava	z odtujitvijo navedene nepremičnine pridobivamo drugo
				1499 - Stare Žage			
MONM	19.	3402	116 m2		2.320,00 €	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4.členZSPDLS-trajno nepotrebna nepremičnina
				1485 - Gotna vas			
MONM	20.	1201/4	51 m2		2.550,00 €	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4.členZSPDLS-trajno nepotrebna nepremičnina
				1481 - Smolenja vas			
MONM	21.	del 2161	250 m2		814,50 €	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4.členZSPDLS-trajno nepotrebna nepremičnina

