



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-64/2019-9 (620)

Datum: 4. 11. 2019

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** PREDLOG NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2021
- Pravna podlaga:** Zakon o javnih financah (Uradni list RS, 11/2011 – uradno  
prečiščeno besedilo, 14/2013 – popr., 101/2013, 55/2015 – ZFisP,  
96/2015 – ZIPRS1617 in 13/2018)  
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih  
skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018)  
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih  
skupnost (Uradni list RS, št. 31/2018)  
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019-UPB)
- Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve
- Izdelovalec gradiva:** Stanislava Bjelajac, Mirjana Vardijan, Mojca Lenassi Malnarič,  
Tina Hadžič, Ksenja Košljar, Pia Grahek
- Poročevalec:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor  
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- Predlog sklepov:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme Načrt ravnanja  
s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2021,  
ki vsebuje:
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021,
  - načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021,
  - načrt pridobivanja premičnega premoženja za leto 2021 v  
posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

mag. Gregor Macedoni  
župan

PRILOGE:  
1. obrazložitev



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-64/2019-9 (620)

Datum: 4. 11. 2019

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

### **ZADEVA: OBRAZLOŽITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2021**

#### **1. UVOD**

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju občina) je lastnica stvarnega premoženja, ki je sestavljeno iz nepremičnin in premičnin. S tem premoženjem upravlja občinska uprava, izjema je premoženje, s katerim upravljajo javni zavodi, katerih (so)ustanoviteljica je občina.

Ravnanje s stvarnim premoženjem pomeni pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje stvarnega premoženja. Zakon o javnih financah določa, da so prihodki iz naslova ravnanja s premoženjem (kupnina, najemnina, uporabnina ipd.) namenski prihodek proračuna, ki se sme uporabiti samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine. Postopki načrtovanja ravnanja z nepremičnin premoženjem in premičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti so urejeni v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018, USPDSLS).

#### **2. RAZLOGI ZA SPREJEM**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2021 (načrt ravnanja) bo podlaga za kakršnokoli ravnanje s stvarnim premoženjem, ki ga občina ne potrebuje ali pa ga bo potrebovala za izvajanje svojih nalog v letu 2020. Načrt ravnanja sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti (občinski svet) na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župana), v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se sme izvesti, če je to premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Pridobitev lastninske pravice na premičnem premoženju v posamični vrednosti nad 10.000 evrov in v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja premičnega premoženja. Postopek razpolaganja s premičnim premoženjem občine v posamični vrednosti nad 10.000 evrov se sme izvesti le, če je posamezno premično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja s premičnim premoženjem.

Izjemoma sme občinska uprava upoštevajoč pogoje ZSPDSLS (spremenjene prostorske potrebe upravljavcev občinskega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv) izvesti postopek pridobivanja stvarnega premoženja za lastne potrebe oziroma postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem, čeprav tako ravnanje ni predvideno v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine. Skupna vrednost tovrstnih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov razpolaganja oziroma pridobivanja z nepremičnim premoženjem, njihovo vrednost pa vsako leto določi občinski svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna. Navedeno se smiselno uporablja tudi za ravnanje s premičnim premoženjem.

Občinski svet lahko tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme župan.

## **2.1 Vsebina načrta ravnanja**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti je v skladu z ZSPDSLS-1 in USPDSLS razdeljen na načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in
- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

### **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem**

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Načrt razpolaganja z zemljišči se pripravi na Obrazcu št. 2a, ki je kot priloga sestavni del USPDSLS in obsega podatke o:

- upravljavcu;
- samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži;
- šifri in imenu katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča, izraženi v m<sup>2</sup> in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti, določeni v skladu 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSLS-1.

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb se pripravi na Obrazcu št. 2b, ki je kot priloga sestavni del USPDSLS in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja stavba oziroma del stavbe;
- točnem naslovu stavbe oziroma dela stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe;
- površino dela stavbe, izraženo v m<sup>2</sup>, ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti, določeni v skladu 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSLS-1.

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo se pripravi na Obrazcu št. 2c, ki je kot priloga sestavni del USPDSLS in obsega podatke o:

- upravljavcu;

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo;
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo,
- parcelni številki zemljišča,
- površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih,
- točnem naslovu dela stavbe,
- identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe,
- površini dela stavbe, izraženi v kvadratnih metrih, in
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSLS-1.

### **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vsebuje podatke o:

- upravljavcu;
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo;
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup;
- okvirni velikosti izraženi v m<sup>2</sup> in
- planiranih sredstvih v proračunu izraženih v tisočih za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

### **Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR**

Načrt pridobivanja premičnega premoženja vsebuje podatke o:

- upravljavcu;
- vrsti premičnega premoženja pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko-komunikacijsko strojno opremo in drugo premično premoženje;
- količini premičnega premoženja, izraženi v številu posameznih premičnin, in
- načrtovanih sredstvih v proračunu, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

### **Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR**

Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem vsebuje podatke o:

- upravljavcu;
- vrsti premičnega premoženja pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko-komunikacijsko strojno opremo in drugo premično premoženje;
- količini premičnega premoženja, izraženi v številu posameznih premičnin, in
- ocenjeni ali orientacijski vrednosti, v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSLS-1.

## **2.2 Obrazložitev**

Občinska uprava kot upravljavec občinskega stvarnega premoženja mora s tem ravnati gospodarno in učinkovito s čim manjšimi stroški oziroma s čim manjšimi stroški doseči čim boljši rezultat. Poskrbeti mora, da stvarno premoženje, ki ga noben upravljavec ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, bodisi prodaja ali odda v najem ali na drug ustrezen način zagotovi njegovo učinkovito rabo.

Vse postopke ravnanja s stvarnim premoženjem občinska uprava kot upravljavec občinskega stvarnega vodi v skladu z veljavno zakonodajo, pri tem pa ravna v skladu z načeli, kot jih določata ZSPDSLS-1 in Zakon o javnih financah. Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem so izvajajo skladno z določili ZSPDSLS-1 in USPDSLS-1 (javna dražba, javno zbiranje ponudb ali neposredna pogodba). Izbira je v primeru prodaje odvisna od višine kupnine in števila zainteresiranih kupcev, izberemo pa tisto, od katere pričakujemo najugodnejši učinek razpolaganja, saj je cilj prodaje doseči čim višjo kupnino. Pri pridobivanju predvsem nepremičnega premoženja gre praviloma za sklenitev neposrednih pogodb, saj kupujemo tiste nepremičnine, na katerih je že zgrajena gospodarska javna infrastruktura, oziroma tiste nepremičnine, na katerih je predvidena gradnja le te.

Postopki ravnanja so javni, razen kadar poseben zakon določa drugače. Postopke se vodi na način, ki zagotavlja enakopravno obravnavanje vseh udeležencev v postopkih in zagotavlja preglednost vodenja postopkov in sprejemanja odločitev.

Nabavljali bomo nepremičnine, ki jih potrebujemo za izvedbo investicij oziroma na katerih je že zgrajena infrastruktura ter nepremičnine, ki se bodo pojavile na trgu in za katere bomo ocenili, da so pomembne za razvoj občine.

## **2. OBRAZLOŽITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2021**

### **3.1. Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2021**

Pregled stvarnega premoženja, ki ga bo občina pridobila oziroma bo z njim razpolagala v letu 2021, je razviden iz priloženih tabel, v katerih je tudi opisano, kje se nepremičnine nahajajo. Predmet prodaje bodo stavbna in kmetijska zemljišča na območju občine, ki jih ne potrebujemo za opravljanje svojih nalog (pridobljene npr. v postopkih dedovanja zaradi omejitve dedovanja na podlagi plačil oskrbnin, izvedba menjav - nadomestne nepremičnine v postopkih nakupa prometne infrastrukture ipd.). Prodajali bomo tudi manjše nepremičnine, ki funkcionalno sodijo k sosednjim nepremičninam (uzurpacije občinskih nepremičnin). Skušali bomo prodati nepremičnine na območju Podbreznika, Regrških košenic in na drugih območjih, kjer so sprejeti OPPN-ji, ter druge nepremičnine, za katere so stranke izkazale interes za nakup.

Orientacijska vrednost nepremičnin, ki bodo predmet razpolaganja, lahko bistveno odstopa od načrtovanih prihodkov iz naslova prodaj, vendar je potrebno upoštevati, da je veliko dejavnikov, ki vplivajo na odločitev zainteresiranih strank, ali se bodo odločile za nakup, najpoglavitejši dejavnik pa je zagotovo cena. Glede na to, da smo s ceno omejeni in le ta ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti razen v zakonsko določenih primerih, se veliko postopkov zaključijo še preden pride do sklenitve pravnega posla.

V načrt so vključene nepremičnine iz Načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2019, ki jih doslej nismo uspeli odtujiti in nepremičnine iz Načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2020. V načrtu so tudi nepremičnine, ki so v fazi parcelacije (pri nekaterih bo naknadno potrebno še izvesti postopek ukinitve javnega dobra). Nekatero nepremičnino smo izključili iz načrta, ker jih doslej nismo uspeli prodati in jih bomo skušali oddati v najem. Poleg tega smo iz načrta izključili nepremičnine, ki jih bomo v letu 2020 prodali za izgradnjo 3. razvojne osi. Vse ostale nepremičnine so ostale v načrtu. Načrt razpolaganja za leto 2021 bomo prečistili konec leta 2020 in čistopis z morebitnimi dopolnitvami predložili v potrditev občinskemu svetu v začetku leta 2021.

### **3.2. Načrt pridobivanja stvarnega premoženja Mestne občine Novo mesto za leto 2021**

Nabavljali bomo nepremičnine, ki jih potrebujemo za izvedbo investicij oziroma na katerih je že zgrajena infrastruktura ter nepremičnine, ki se bodo pojavile na trgu in za katere bomo ocenili, da so pomembne za razvoj občine.

### **3.3. Načrt razpolaganja s premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2021 v posamični vrednosti nad 10.000 EUR**

V letu 2021 ne načrtujemo prodaje premoženja, ki bi presegle vrednost 10.000 EUR.

### **3.4. Načrt pridobivanja premičnega premoženja Mestne občine Novo mesto za leto 2020 v posamični vrednosti nad 10.000 EUR**

Za potrebe občinske uprave se bo v letu 2021 nabavljala informacijska oprema in programi ter pisarniška oprema. Ravno tako se načrtuje nakup avtobusov pod pogojem, da bomo uspešni pri pridobivanju sredstev iz državnega proračuna.

#### **4. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE**

Orientacijska vrednost nepremičnin, ki bodo predmet razpolaganja, lahko bistveno odstopa od načrtovanih prihodkov iz naslova prodaj, vendar je potrebno upoštevati, da je veliko dejavnikov, ki vplivajo na odločitev zainteresiranih strank, ali se bodo odločile za nakup, najpomembnejši dejavnik pa je zagotovo cena. Glede na to, da smo s ceno omejeni in le ta ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti (določi se jo izkustveno oziroma jo določi cenilec) razen v zakonsko določenih primerih, se veliko postopkov zaključi še preden pride do sklenitve pravnega posla. Višina prihodkov iz naslova razpolaganja z nepremičnin premoženjem za leto 2021, kot je razvidna iz tabel, je 2.424.561,57 EUR, višina pa je odvisna med drugim tudi od prodaj oziroma menjav, ki jih bomo izvedli do konca letošnjega leta in v letu 2020. Načrtujemo, da bomo iz naslova prodaj nepremičnin prejeli cca. 1.000.000 EUR prihodkov. Končna višina kupnin bo odvisna od ocenjene vrednosti, zainteresiranosti za nakup posamezne nepremičnine in tržnih razmer. Odhodki za nakup nepremičnin so predvideni v višini 880.000,00 EUR. Odhodke za nabavo premičnin v letu 2021 načrtujemo v višini 439.200,00 EUR.

Priloge:

Stanislava Bjelajac  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

Mirjana Vardijan

Mojca Lenassi Malnarič

Vanja Aš

Ksenja Košljar

Tina Hadžič

Pia Grahek

dr. Iztok Kovačič  
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič  
direktorica občinske uprave

## MESTNA OBČINA NOVO MESTO

### NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2021

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019, UPB) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. \_\_. dne, \_\_. \_\_. 2019, sprejel Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021

#### NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Nam. raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
			<b>1447 - Gorenja Straža</b>					
1.	MONM, OU	MONM		2095/19	864	S	43.200,00	ZN Podbreznik
2.	MONM, OU	MONM		2095/17	2828	S	141.400,00	
3.	MONM, OU	MONM		2095/12	2842	S	142.100,00	
4.	MONM, OU	MONM		2095/18	293	S	14.650,00	
5.	MONM, OU	MONM		2094/11	471	S	23.550,00	
6.	MONM, OU	MONM		2094/12	567	S	28.350,00	
			<b>1448 - Prečna</b>					
7.	MONM, OU	MONM		226/4	81	S	2.430,00	Prečna
8.	MONM, OU	MONM		3094/2	88	S	2.640,00	Prečna
9.	MONM, OU	MONM		3094/4	163	PC	4.890,00	Kuzarjev kal, nadomestna nepremičnina za parc. št. 287/2 ista k.o.
10.	MONM, OU	MONM		3082/9	18	S	540,00	Prečna
11.	MONM, OU	MONM		3082/13	36	S	1.080,00	Prečna

1453 - Zagorica								
12.	MONM, OU	MONM		2239	437	BT	13.110,00	Pogoj za prodajo je predhodna ukinitve javnega dobra in pridobitev soglasja s strani Inšpektorata RS za okolje in prostor.
13.	MONM, OU	MONM		2241	223	BT	6.690,00	
1454 - Daljnji vrh								
14.	MONM, OU	MONM		2637/3	441	Gg, As	2.200,00	Parcela še ni pravnomočna, pogoj za prodajo je predhodna ukinitve javnega dobra
15.	MONM, OU	MONM		781/1	946	S	47.300,00	Markljeva ulica
16.	MONM, OU	MONM		874/10	2878	S	143.900,00	Ob Ljubljanski cesti
17.	MONM, OU	MONM		288/2	606	SS	4.848,00	nepremičnine v romskem naselju Brezje
18.	MONM, OU	MONM		289/2	1502	SS	12.016,00	
19.	MONM, OU	MONM		294/2	765	SS	15.568,00	
20.	MONM, OU	MONM		295/2	920	SS	7.360,00	
21.	MONM, OU	MONM		296/1	554	SS	4.432,00	
22.	MONM, OU	MONM		296/2	194	SS	1.552,00	
23.	MONM, OU	MONM		302	7414	SS	59.312,00	
24.	MONM, OU	MONM		1086/7	1592	CD	12.736,00	
25.	MONM, OU	MONM		1086/8	245	SS	1.960,00	
26.	MONM, OU	MONM		1086/10	569	SS	4.552,00	
27.	MONM, OU	MONM		1086/11	901	SS	7.208,00	
28.	MONM, OU	MONM		1086/12	17	SS	136,00	
29.	MONM, OU	MONM		1086/14	420	SS	3.360,00	
30.	MONM, OU	MONM		1086/15	384	SS	3.072,00	
31.	MONM, OU	MONM		1086/16	377	SS	3.016,00	
32.	MONM, OU	MONM		1087/14	112	PC	896,00	
33.	MONM, OU	MONM		1092/2	3266	SS	26.128,00	
34.	MONM, OU	MONM		1092/10	892	SS	7.136,00	
35.	MONM, OU	MONM		1092/11	890	SS	7.120,00	
36.	MONM, OU	MONM		1092/13	846	SS	6.768,00	
37.	MONM, OU	MONM		1092/17	1023	SS	8.184,00	
38.	MONM, OU	MONM		1092/18	839	SS	6.712,00	
39.	MONM, OU	MONM		1092/19	705	SS	5.640,00	



40.	MONM, OU	MONM		1092/20	770	SS	6.160,00	
41.	MONM, OU	MONM		1092/21	931	SS	7.448,00	
42.	MONM, OU	MONM		1092/22	971	SS	7.768,00	
43.	MONM, OU	MONM		1092/23	975	SS	7.800,00	
44.	MONM, OU	MONM		1092/24	918	SS	7.344,00	
45.	MONM, OU	MONM		1092/25	776	SS	6.208,00	
46.	MONM, OU	MONM		1092/27	428	SS	3.424,00	
47.	MONM, OU	MONM		1092/28	442	SS	3.536,00	
48.	MONM, OU	MONM		1092/30	774	SS	6.192,00	
49.	MONM, OU	MONM		1092/31	295	SS	2.360,00	
50.	MONM, OU	MONM		1092/32	42	SS	336,00	
51.	MONM, OU	MONM		1095/3	1042	SS	8.336,00	
52.	MONM, OU	MONM		1096/3	944	SS	7.552,00	
53.	MONM, OU	MONM		1097/3	821	SS	6.568,00	
54.	MONM, OU	MONM		1102/3	821	SS	6.568,00	
55.	MONM, OU	MONM		1108	409	SK	3.272,00	
<b>1455 - Bršljin</b>								
56.	MONM, OU	MONM		1071/18	115	IG	6.900,00	Livada
57.	MONM, OU	MONM		587/32	124	IG	7.440,00	
58.	MONM, OU	MONM		421/9	30800	Gg	15.400,00	menjava delov zemljišč za pot ob Temenici,
59.	MONM, OU	MONM		421/11	11000	Gg	5.500,00	parcelacija; 0,50 EUR/m <sup>2</sup>
60.	MONM, OU	MONM		421/7	2242	S	112.100,00	
61.	MONM, OU	MONM		420/5	2063	S	103.150,00	ZN Podbreznik
62.	MONM, OU	MONM		1024/6	363	S	18.150,00	
63.	MONM, OU	MONM		919/7	433	PC	2.481,00	
64.	MONM, OU	MONM		1293/7	111	PC	636,00	ureditev lastništva na delu državne ceste R2
65.	MONM, OU	MONM		920/16	78	PC	447,00	448/1512 ob krožišču pri Qlandiji - še vedno
66.	MONM, OU	MONM		920/25	349	PC	2.000,00	čakamo DARS-ov odgovor
67.	MONM, OU	MONM		946/32	361	PC	2.068,00	
68.	MONM, OU	MONM		1138/9	226	S/G	6.780,00	nadomestna nepremičnina - prestavitev poti pri RTP Ločna
69.	MONM, OU	MONM		417/4	862	Gpn	862,00	nadomestne nepremičnine

70.	MONM, OU	MONM		415/40	746	Gpn/K 2	762,00		
71.	MONM, OU	MONM		1027/6	56	Gpn	56,00		
72.	MONM, OU	MONM		1028/4	736	Gpn/K 1	736,00		
73.	MONM, OU	MONM		1146/4	10	S	500,00		
74.	MONM, OU	MONM		1146/5	112	S	5.600,00		
75.	MONM, OU	MONM		435/21	92	IG	3.680,00	ob Adrii Mobil	
76.	MONM, OU	MONM		1044/2	183	IG	7.320,00	ob Adrii Mobil	
			<b>1456 - Novo mesto</b>						
77.	MONM, OU	MONM		1287	10	S	700,00	predvidena je prodaja le delov teh nepremičnin v primeru izvedbe projekta Novi trg	
78.	MONM, OU	MONM		1288	120	S	8.400,00		
79.	MONM, OU	MONM		1289	351	S	24.570,00		
80.	MONM, OU	MONM		1290	580	S	40.600,00		
81.	MONM, OU	MONM		1281/9	80	S	5.600,00		
82.	MONM, OU	MONM		1291/7	35	S	3.500,00	nadomestna nepremičnina - za parc. št. 1280/10 ista k.o. (pri pošti)	
			<b>1457 - Ždinja vas</b>						
83.	MONM, OU	MONM		2552/2	117	CD	4.095,00	prodaja zemljišč na območju PSC Mačkovec 2 (Qlandija)	
84.	MONM, OU	MONM		2553/2	23	CD	805,00		
85.	MONM, OU	MONM		2554/2	35	CD	1.225,00		
86.	MONM, OU	MONM		2555/2	53	CD	1.855,00		
87.	MONM, OU	MONM		2557/2	8	CD	280,00		
88.	MONM, OU	MONM		2558/2	22	CD	770,00		
89.	MONM, OU	MONM		2481	128	K1	256,00	prodaja dela parcele, parcelacija v teku, ukinitve javnega dobra, 2 EUR/m <sup>2</sup>	
90.	MONM, OU	MONM		25	227	S	4.540,00	Ždinja vas	
91.	MONM, OU	MONM		*76	862	S	5.750,00	Trška gora, prodaja se solastniški delež MO NM (1/3)	
92.	MONM, OU	MONM		959	2165	Gg	320,00		
93.	MONM, OU	MONM		1142/3	1963	K2	1.300,00		
94.	MONM, OU	MONM		1142/9	1166	K2	780,00		
95.	MONM, OU	MONM		1144/3	1156	S/K2	2.900,00		

96.	MONM, OU	MONM		1154/1	3691	S/K2	3.500,00		
97.	MONM, OU	MONM		1154/2	765	K2	500,00		
98.	MONM, OU	MONM		1154/3	859	S/K2	600,00		
			<b>1458 - Črešnjice</b>						
99.	MONM, OU	MONM		2784/3	116	Az/K	1.276,00	Golušnik	
100.	MONM, OU	MONM		2828/6	41	PC	820,00	Črešnjice	
101.	MONM, OU	MONM		2820/2	169	K1	338,00	prodaja dela parcele, parcelacija v teku, pogoj za prodajo je ukinitiv javnega dobra, 2 EUR/m <sup>2</sup>	
			<b>1459 - Herinja vas</b>						
	MONM, OU	MONM		871/1	5600	G/K2	5.600,00		
			<b>1460 - Šentpeter</b>						
102.	MONM, OU	MONM		160/65	549	S	24.700,00	naselje Otočec	
103.	MONM, OU	MONM		160/186	475	S	19.000,00		
104.	MONM, OU	MONM		160/187	753	S	33.885,00		
105.	MONM, OU	MONM		160/287	36	S	1.260,00		
106.	MONM, OU	MONM		160/289	139	S	4.865,00		
107.	MONM, OU	MONM		1134/3	249	G	187,00	Herinja vas - prodaja zaraščene poti	
108.	MONM, OU	MONM		297/22	733	S	21.990,00	Prapreška pot, Otočec	
			<b>1478 - Gabrje</b>						
109.	MONM, OU	MONM		2784/9	59	S/K2	1.180,00	20 EUR/m <sup>2</sup> , pogoj za prodajo je ukinitiv javnega dobra	
110.	MONM, OU	MONM		997/51	2730	G	3.685,50	Gabrje	
111.	MONM, OU	MONM		17	396	S	1.485,00	prodaja solastniškega deleža MO NM (1/4) - 15 EUR/m <sup>2</sup>	
112.	MONM, OU	MONM		*9	637	S	2.388,75	prodaja solastniškega deleža MO NM (1/4) - 15 EUR/m <sup>2</sup>	
113.	MONM, OU	MONM		2784/6	42	S	840,00		
			<b>1479 - Brusnice</b>						
114.	MONM, OU	MONM		3747	70	S	1.400,00	parcelacija, pogoj za prodajo je ukinitiv javnega dobra, menjava	
115.	MONM, OU	MONM		3748/24	18	S	360,00		
116.	MONM, OU	MONM		3778/6	74	S	1.500,00	Velike Brusnice	

1480 - Potov Vrh								
1481 - Smolenja vas								
117.	MONM, OU	MONM		2160/21	44	CD	1.320,00	PIC Cikava
118.	MONM, OU	MONM		2160/22	23	CD	690,00	
119.	MONM, OU	MONM		2190/19	81	PC, K1	1.724,50	Krka; menjava za javno korist
120.	MONM, OU	MONM		2170		CD		predvidena je pogodbeno komasacija; za zemljišča, ki ne bodo potrebna za gradnjo GJI in bodo predmet prodaje, ocenjujemo okvirno ceno na 30-35 EUR/m <sup>2</sup>
121.	MONM, OU	MONM		2171/1		CD		
1482 - Ragovo								
122.	MONM, OU	MONM		1247/5	712	K1	4.080,00	menjava za potebe izgradnje večnamenske poti ob Levičnikovi cesti; verjetno bo del odparceliran za cesto
123.	MONM, OU	MONM		1246/1	414	K1	2.484,00	
124.	MONM, OU	MONM		1266/11	564	Gpn	1.128,00	menjava za potebe izgradnje večnamenske poti ob Levičnikovi cesti
125.	MONM, OU	MONM		316/6	26	CD	0,00	brezplačen prenos na RS, DRSI zaradi rekonstrukcije križišča cest G2-105 in R2-419 - križišče Belokranjska cesta v Novem mestu
126.	MONM, OU	MONM		290/37	41	CD	0,00	
127.	MONM, OU	MONM		1231/12	84	PC	0,00	
128.	MONM, OU	MONM		1266/10	79	PC	0,00	
1483 - Kandija								
129.	MONM, OU	MONM		397/1	520	SSv	31.200,00	prodaja dela parcele, parcelacija, 60 EUR/m <sup>2</sup> , parcelacija
130.	MONM, OU	MONM		1329/1	2285	S	137.100,00	nadomestne nepremičnine - za nepremičnine v lasti družbe Revoz d.d., ki jih potrebujemo za izvedbo prometne infrastrukture (obračališče v Šmihelu, pešpoti ob potoku Težka voda, večnamenska pot med Žabjo vasjo in Grmom, otroško igrišče na Grmu, ...)
131.	MONM, OU	MONM		1331/2	274	S	13.700,00	
132.	MONM, OU	MONM		1398/11	527	S	26.350,00	
133.	MONM, OU	MONM		1331/4	1268	S	76.080,00	
134.	MONM, OU	MONM		1286/5	32	S	1.920,00	
135.	MONM, OU	MONM		1286/6	415	S	20.750,00	
136.	MONM, OU	MONM		1300	142	CD	0,00	brezplačen prenos na RS, DRSI zaradi rekonstrukcije križišča cest G2-105 in R2-419 - križišče Belokranjska cesta v Novem mestu
137.	MONM, OU	MONM		358/16	102	PC	0,00	
138.	MONM, OU	MONM		595/1	139	S	6.950,00	Ulica Mirana Jarca
139.	MONM, OU	MONM		731	151	S	7.550,00	Ulica Mirana Jarca

140.	MONM, OU	MONM		1199	65	PC	3.900,00	prodaja dela parcele, parcelacija, 60 EUR/m <sup>2</sup> , parcelacija v teku	
141.	MONM, OU	MONM		1370/5	2	S	120,00	ureditev lastništva na nepremičninah na Belokranjski cesti ob restavraciji Boheja	
142.	MONM, OU	MONM		1370/6	30	S	1.800,00		
143.	MONM, OU	MONM		1370/11	20	S	1.200,00		
144.	MONM, OU	MONM		1370/15	39	CD	2.340,00		
			<b>1484 - Šmihel pri Novem mestu</b>						
145.	MONM, OU	MONM		547/27	566	S	4.528,00	nepremičnine v romskem naselju Šmihel	
146.	MONM, OU	MONM		547/34	304	S	2.432,00		
147.	MONM, OU	MONM		547/35	299	S	2.392,00		
148.	MONM, OU	MONM		547/36	375	S	3.000,00		
149.	MONM, OU	MONM		547/37	423	S	3.384,00		
150.	MONM, OU	MONM		547/38	375	S	3.000,00		
151.	MONM, OU	MONM		547/39	296	S	2.368,00		
152.	MONM, OU	MONM		547/43	369	S	2.952,00		
153.	MONM, OU	MONM		547/44	173	S	1.384,00		
154.	MONM, OU	MONM		547/45	869	S	6.952,00		
155.	MONM, OU	MONM		552/3	4750	S	38.000,00		
156.	MONM, OU	MONM		552/46	1087	S	8.696,00		
157.	MONM, OU	MONM		552/47	577	S	4.616,00		
158.	MONM, OU	MONM		552/48	39	S	312,00		
159.	MONM, OU	MONM		552/49	63	S	504,00		
160.	MONM, OU	MONM		552/52	576	S	4.608,00		
161.	MONM, OU	MONM		1278/6	217	S	13.000,00	Šmihel	
162.	MONM, OU	MONM		865/17	70	S	5.210,00		
163.	MONM, OU	MONM		865/15	59	S	4.400,00		
164.	MONM, OU	MONM		1076/10	174	S	12.950,00		
			<b>1485 - Gotna vas</b>						
165.	MONM, OU	MONM		1074/22	50	S	2.500,00		
166.	MONM, OU	MONM		1074/24	39	S	1.950,00		
167.	MONM, OU	MONM		1074/26	6	S	300,00		

168.	MONM, OU	MONM		1020/70	2293	S	114.650,00	
169.	MONM, OU	MONM		847/4	773	G	773,00	
170.	MONM, OU	MONM		1020/178	646	S	32.300,00	
171.	MONM, OU	MONM		449/199	62	S	3.100,00	Jedinščica, nadomestna nepremičnina
172.	MONM, OU	MONM		1007/5	84	S	4.200,00	Košence športni center, * parcelacija še ni pravnomočna
173.	MONM, OU	MONM		1142/20*	98	S	4.900,00	
174.	MONM, OU	MONM		1142/21*	20	S	1.000,00	
175.	MONM, OU	MONM		1020/175	295	S	14.750,00	Košence
176.	MONM, OU	MONM		380/9 - del	4311	SS	215.550,00	Gotna vas, prodaja se bo izvedla po izgradnji komunalne opreme
177.	MONM, OU	MONM		377/13 - del	342	SS	17.100,00	
<b>1486 - Stopiče</b>								
178.	MONM, OU	MONM		*104	101	S	1.400,00	Šentjošt
179.	MONM, OU	MONM		1131/2	72	S	1.000,00	
180.	MONM, OU	MONM		467/7	424	S	10.600,00	Stopiče
181.	MONM, OU	MONM		467/8	71	S	1.775,00	Stopiče
182.	MONM, OU	MONM		467/9	262	S	6.550,00	Stopiče
<b>1487 - Zajčji Vrh</b>								
183.	MONM, OU	MONM		2259/3	647	K1	1.941,00	3 EUR/m <sup>2</sup>
184.	MONM, OU	MONM		2565	1834	K1	5.502,00	3 EUR/m <sup>2</sup>
<b>1488 - Hrušica</b>								
<b>1489 - Cerovec</b>								
185.	MONM, OU	MONM		4177	11042	K1/Gg	15.458,60	2 EUR/m <sup>2</sup> K1, 1 EUR/m <sup>2</sup> Gg
186.	MONM, OU	MONM		*51	909	S	3.030,00	prodaja se solastniški delež MO NM (1/6), 20 EUR/m <sup>2</sup> SZ, 2 EUR/m <sup>2</sup> K1
187.	MONM, OU	MONM		4064	7456	K1	2.485,33	
188.	MONM, OU	MONM		4067	3703	S/K1/PC	2.900,68	
189.	MONM, OU	MONM		4068	2071	K1	690,33	
190.	MONM, OU	MONM		4104	1806	K1	602,00	prodaja se solastniški delež MO NM (1/6), 2 EUR/m <sup>2</sup> K1, 1 EUR/m <sup>2</sup> Gg
191.	MONM, OU	MONM		4102	299	K1	99,67	

192.	MONM, OU	MONM		3369/479	8390	Gg	1.398,33		
193.	MONM, OU	MONM		2235	45	Gg	7,50		
194.	MONM, OU	MONM		3645	1039	Gg	173,17		
195.	MONM, OU	MONM		3634	4996	K1	1.665,33		
196.	MONM, OU	MONM		3674/2	2762	K1	920,67		
197.	MONM, OU	MONM		4088	4157	K2 in Gg	831,40		
198.	MONM, OU	MONM		3429	2870	K1	956,67		
199.	MONM, OU	MONM		4103	352	K1	117,33		
200.	MONM, OU	MONM		3614	13826	Gg	2.304,33		
201.	MONM, OU	MONM		3674/1	2849	K1	949,67		
			<b>1490 - Težka Voda</b>						
			<b>1491 - Lakovnice</b>						
202.	MONM, OU	MONM		2314/7	77	S	1.155,00	Gorenje Lakovnice, pogoj za menjavo je ukinitvev javnega dobra, menjava za cesto	
203.	MONM, OU	MONM		2314/9	77	S	1.155,00		
			<b>1492 - Stranska vas</b>						
			<b>1493 - Veliki Podljuben</b>						
204.	MONM, OU	MONM		1024/4	683	S/K1	1.800,56	Škrjanče, prodaja se solastniški delež MO NM (1/8); 30 EUR/m <sup>2</sup> za SZ, 3 EUR/m za K)	
205.	MONM, OU	MONM		1024/6	959	S	3.596,25		
206.	MONM, OU	MONM		2026/19	200	S	6.000,00		
207.	MONM, OU	MONM		2103/2	266	S/K1	3.200,00		
			<b>1499 - Stare žage</b>						
			<b>1500 - Dobindol</b>						
			<b>1501 - Vinja vas</b>						

208.	MONM, OU	MONM		3919/3	168	S	3.360,00	Vinja vas, nadomestna nepremičnina
------	----------	------	--	--------	-----	---	----------	------------------------------------

**2.424.561,57**

Številka: 47820-64/2019-9 (620)

Datum:

mag. Gregor Macedoni

župan



## MESTNA OBČINA NOVO MESTO

### NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2021

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019, UPB) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. \_\_. dne, \_\_. \_\_. 2019, sprejel Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Novo mesto za leto 2021

Zap. št.	Bodoči lastnik in upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Podrobnejša lokacija	Okvirna velikost (v m <sup>2</sup> )	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
1.	MO NM	zemljišča	MO NM	Novo mesto	2500	50.000,00	2321000001 - Urejanje obrečne infrastrukture in vodotokov	
2.	MO NM	zemljišča	MO NM	Novo mesto	2500	20.000,00	2313045120 - Topliška cesta - križišče Drska - pokopališče Srebrniče	
3.	MO NM	zemljišča	MO NM	Novo mesto	400	10.000,00	2313045135 - Rekonstrukcija regionalne ceste skozi naselje Birčna vas	
4.	MO NM	zemljišča in stavbe	MO NM	območje Mestne občine Novo mesto		800.000,00	2317062004 - nakup nepremičnin, ki niso zajete v posamezni investiciji, nepremičnin, na katerih bomo uveljavljali predkupno pravico, nepremičnin, na katerih je že zgrajena prometna infrastruktura ipd. (odkup se bo lahko izvajal tudi iz drugih postavk, na katerih bodo odprti konti za nakup zemljišč), nakup stavb v mestnem jedru z namenom oživljanja jedra in drugih stavb	okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od ocenjene vrednosti nepremičnin in uspešnosti pri pogajanjih

5.	MO NM	zemljišča in stavbe	MO NM	območje Mestne občine Novo mesto		brezplačni prenosi lastninske pravice		okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od pripravljenosti posameznikov, da prenesejo lastninsko pravico na svojih nepremičninah (predvsem na kategoriziranih javnih cestah) na Mestno občino Novo mesto
----	-------	---------------------	-------	----------------------------------	--	---------------------------------------	--	--

**880.000,00**

Številka: 47820-64/2019-9 (620)

Datum:

mag. Gregor Macedoni  
župan

## MESTNA OBČINA NOVO MESTO

### NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2021

Na podlagi 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 4. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019, UPB) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. \_\_. dne, \_\_. \_\_. 2019, sprejel Načrt pridobivanja premičnega premoženja Mestne občine Novo mesto v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2021

BODOČI LASTNIK: Mestna občina Novo mesto

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
informacijsko-komunikacijska strojna oprema						
1.	OU	računalniška oprema	30	28.000,00	2301013303 Investicijski odhodki - občinska uprava, konto 420202	
2.	OU	licenčna programska oprema		18.000,00	2301013303 Investicijski odhodki - občinska uprava, konto 420703	
motorna vozila						
3.		avtobusi in minibusi	30	373.200,00	2311056003 Investicijski odhodki - Ukrepi za izboljšanje kakovosti zraka, konto 420102	samo lastna sredstva, nakup bo sofinanciran še iz sredstev državnega proračuna v višini 1.440.000 EUR
drugo premično premoženje						
4.	OU	pisarniška oprema	obnova pisarn	20.000,00	2301013303 Investicijski odhodki - občinska uprava, konto 420201	

**439.200,00**

Številka: 47820-64/2019-9 (620)

Datum

mag. Gregor Macedoni  
župan