

**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47810-1/2012/34 (1801)  
Datum: 29. 10. 2012

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc. št. 4114/6 k.o. 1500 - Dobindol
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA  
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.) in 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34)  
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012)  
Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, ZLS-UPB2, 27/2008 Odl. US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl. US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl. US: U-I-267/09-19, 51/2010 in 84/2010 Odl. US: U-I-176/08-10)  
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008, Statut MO NM - UPB 2)
- POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG  
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnine parc. št. 4114/6 k.o. 1500 – Dobindol, in sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na njej.

**ŽUPAN**

**Alozij Muhič**

Priloge:

- obrazložitev (priloga 1).

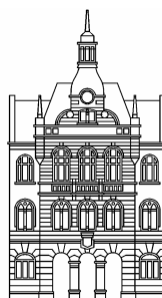
Vročiti:

- naslovu.





**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47810-1/2012/34 (1801)  
Datum: 29. 10. 2012

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: Obrazložitev predloga za ukinitve javnega dobra na nepremičnini parc. št. 4114/6 k.o. 1500 - Dobindol**

**I. Uvod**

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) pridobiva gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo in spremembo zadružnega doma na Uršnih selih (v nadaljevanju Zadružni dom). Svojo vlogo mora dopolniti z dokazilom o lastništvu nepremičnine parc. št. 4114/6 k.o. 1500 – Dobindol. Pri predmetni nepremičnini je neurejeno lastništvo, saj je še vedno vpisano javno dobro brez določitve dejanskega lastnika, zato je potrebno to stanje urediti.

**II. Ugotovitve**

Parc. št. 4114/6, pot v izmeri 66 m<sup>2</sup>, se nahaja na Uršnih selih neposredno ob Zadružnem domu in je v naravi dejansko del dvorišča ob njem. Ker je katastrska pot izgubila svojo funkcijo, to je splošna raba, je smiselno, da se ukine status javnega dobra na njej in uredi lastništvo.

Ortofoto posnetek (DOF- maj 2009):



Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 in ostali) v 23. členu določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra, in sicer se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

Iz ortofoto posnetka je razvidno, da pot parc. št. 4114/6 k.o. 1500-Dobindol ni kategorizirana kot javna pot, temveč je del dvorišča ob združnem domu na Uršnih selih. Iz navedenega izhaja, da ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012) v prvem odstavku 3. člena. S tem je izpolnjen pogoj, ki ga določa četrti odstavek 23. člena Zakona o graditvi objektov, to je, da je objekt, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni možno obnoviti oziroma ni potrebe za njegovo obnovev, ker je nadomeščen z novim objektom, zaradi česar se ga lahko opusti.

### **III. Zaključek**

Na podlagi navedenega predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi lastninske pravice na nepremičnini parc. št. 4114/6 k.o. 1500-Dobindol v korist Mestne občine Novo mesto in ukinitvi javnega dobra na njej. Po pridobitvi sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac,  
višji svetovalec I

Vera Ocvirk,  
vodja urada

Borut NOVAK,  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE