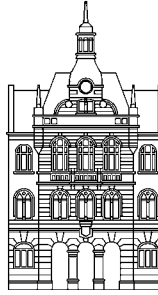


**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-40/2012 (1802)  
Datum: 18. 10. 2012

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH  
PARC. ŠT. 1134/7, 1127/1 IN 1128/2, VSE K.O. 1455- BRŠLJIN**

**NAMEN:** sprejem sklepa

**PRAVNA  
PODLAGA:** Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008  
Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-  
9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-  
176/08-10),  
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008),  
Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.),  
92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006  
Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009,  
61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34),  
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti  
(Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012)  
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti  
(Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012)

**POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo

**OBRAZLOŽITEV:** v prilogi

**PREDLOG  
SKLEPA:**

**Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:**

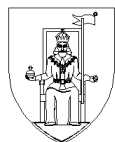
**1. Ugotovi se, da nepremičnine parc. št. 1134/7, 1127/1 in 1128/2, vse k.o. 1455 - Bršljin, predstavljajo javno dobro lokalnega pomena.**

**2. Ukine se status javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1134/7, 1127/1 in 1128/2, vse k.o. 1455 - Bršljin, z dovoljenjem za vknjižbo lastninske pravice na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, pri predmetnih nepremičninah.**

**Alojzij Muhič, dipl. ekon.  
ŽUPAN**

Vročiti:  
- naslovu.





**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Urad za premoženjske  
zadeve in kmetijstvo**

Seidlova c. 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-40/2012 (1802)  
Datum: 18. 10. 2012

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA PRI NEPREMIČNINAH PARC. ŠT. 1134/7, 1127/1 IN 1128/2, VSE K.O. 1455- BRŠLJIN**

### **1. Uvod**

Mestna občina Novo mesto je prejela vlogo podjetja Krka, d.d., Novo mesto, za odkup nepremičnin parc. št. 1134/7, 1127/1 in 1128/2, vse k.o. 1455- Bršljin.

Nepremičnine so v naravi predstavljale javno cesto lokalnega pomena kategorizirano kot JP 799255 in JP 799256. Z Odlokom o spremembi in dopolnitvi Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 59/2012), je bila ukinjena kategorizacija na nepremičninah parc. št. 1134/7, 1127/1 in 1128/2, vse k.o. 1455- Bršljin.

Glede na to, da nepremičnine parc. št. 1134/7, pot v izmeri 835 m<sup>2</sup>, 1127/1, pot v izmeri 881 m<sup>2</sup>, in 1128/2, pot v izmeri 36 m<sup>2</sup>, vse k.o. 1455- Bršljin, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, ne izpolnjujejo več kriterijev za javno dobro, je potrebno izvesti ukinitvev statusa javnega dobra. Pred tem je potrebno utemeljiti ugotovitev, da so predmetne nepremičnine v preteklosti predstavljale javno dobro lokalnega pomena.

### **2. Ugotovitve**

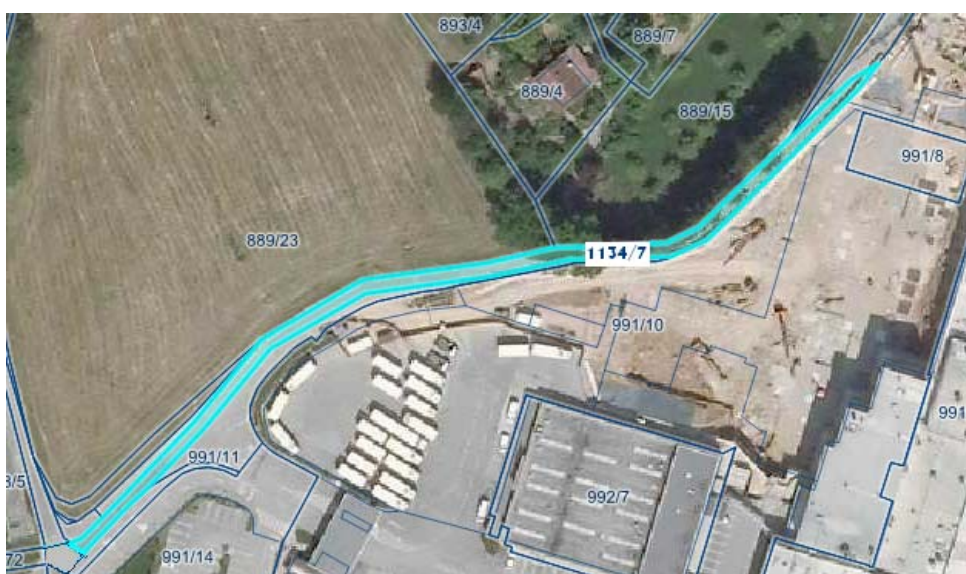
Iz orto foto posnetka izhaja, da so nepremičnine parc. št. 1134/7, 1127/1 in 1128/2, vse k.o. 1455- Bršljin, v preteklosti predstavljale lokalno cesto, kategorizirano kot JP 799255 in JP 799256. Po vpogledu v Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto ( Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - tehnični popravek, 76/10 – tehnični popravek in 26/11 – obvezna razlaga) in ZN Krka je bilo ugotovljeno, da so nepremičnine parc. št. 1134/7, 1127/1 in 1128/2, vse k.o. 1455- Bršljin, zajete v kompleks tovarne zdravil Krka in namenjene navezavi na zemljišča na severnem delu, ki jih Krka pridobiva za potrebe širitve dejavnosti.

Glede na to, da nepremičnine parc. št. 1134/7, 1127/1 in 1128/2, vse k.o. 1455- Bršljin, po načrtovani ureditvi ne predstavljajo javne ceste, ampak so namenjene zaokrožitvi kompleksa tovarne zdravil Krka, je onemogočena njihova splošna raba in tako ne izpolnjujejo več pogojev za javno dobro. Občina predmetnih nepremičnin tako ne potrebuje za izvajanje svojih nalog ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu občine, da uredi status predmetnih nepremičnin in jih tudi proda. Pred prodajo je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnine predstavljajo javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitvev javnega dobra na predmetnih nepremičninah, saj promet z javnim dobrim ni možen. Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnine predstavljajo javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1134/7, 1127/1 in 1128/2, vse k.o. 1455- Bršljin, bo občinska

uprava izdala odločbo s katero bodo ta dejstva ugotovljena in bo z njo ukinjen status javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravno močna, bo pri zemljiškoknjižnem sodišču predlagan izbris javnega dobra in vpis lastninske pravice na ime Mestna občina Novo mesto.

Po ukinitvi statusa javnega dobra bomo, v kolikor bodo izpolnjeni ostali pogoji, izpeljali postopek prodaje v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010). Pri tem je potrebno izpostaviti, da je bila ukinitvev javne ceste na predmetnih nepremičninah in prodaja slednjih predlagana s strani krajevne skupnosti.

### 3. Orto foto posnetek



Prpravila:

Mojca Lenassi Malnarič  
višji svetovalec III

Vera Ocvirk,  
vodja urada  
sekretar

Borut Novak  
Direktor občinske uprave