



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-170/2010 (1802)
Datum: 17. 10. 2012

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O VZPOSTAVITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
NA NEPREMIČNINAH PARC. ŠT. 3658/4, 3658/8, 3661/2, 3677/2 IN 3658/6,
VSE K.O. 1479 – BRUSNICE**

NAMEN: sprejem sklepa

**PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008
Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-
9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-
176/08-10),
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008),
Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.),
92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006
Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009,
61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34),
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012),
Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto (Uradni list
RS, št. 18/2012 in 59/2012)

POROČEVALEC: Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo

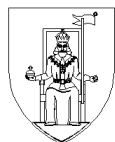
OBRAZLOŽITEV: v prilogi

**PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:
Vzpostavi se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na
nepremičninah parc. št. 3658/4 (ID 4092581), 3658/8 (ID 4763298), 3661/2
(ID 5099167), 3677/2 (ID 4595100), in 3658/6 (ID 3755816), vse k.o. 1479 –
Brusnice.

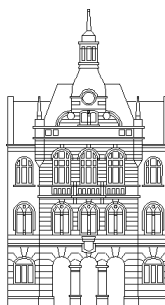
**Alojzij Muhič, dipl. ekon.
ŽUPAN**

Vročiti:
- naslovu.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za premoženjske
zadeve in kmetijstvo**

Seidlova c. 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-170/2010 (1802)
Datum: 17. 10. 2012

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: VZPOSTAVITEV GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH PARC.
ŠT. 3658/4, 3658/8, 3661/2, 3677/2 IN 3658/6, VSE K.O. 1479 – BRUSNICE**

1. Uvod

Mestna občina Novo mesto je postala lastnica nepremičnin parc. št. 3658/4 (ID 4092581), pot v izmeri 219 m², 3658/8 (ID 4763298), pot v izmeri 157 m², 3661/2 (ID 5099167), pot v izmeri 389 m², in parc. št. 3677/2 (ID 4595100), pot v izmeri 77 m², vse v katastrski občini 1479 - Brusnice, po katerih poteka del kategorizirane javne ceste JP 795821 in nepremičnine parc. št. 3658/6 (ID 3755816), pot v izmeri 212 m², k.o. 1479 – Brusnice, ki predstavlja nekategorizirano javno pot.

2. Ortofoto posnetek:



3. Ugotovitve

V skladu s 39. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012 v nadaljevanju ZC) so občinske ceste v lasti občin, na njih pa želimo vzpostaviti grajeno javno dobro lokalnega pomena v skladu z določili Zakona graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), in 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, v nadaljevanju ZGO).

V skladu z 2. členom ZGO so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon (v danem primeru ZC po 1. alineji 2. točke 211. člena ZGO) oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi (2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO). Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

ZC v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste, ki je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic. 39. člen istega zakona deli javne ceste na državne ceste, ki so v lasti države, in občinske ceste, ki so v lasti občin. Glede na pomen za promet in povezovalne funkcije v prostoru se državne ceste kategorizirajo na avtoceste, hitre ceste, glavne ceste I. in II. reda ter regionalne ceste I., II. in III. reda ter državne kolesarske poti, občinske ceste pa na lokalne ceste, javne poti in občinske kolesarske poti. Merila za kategorizacijo javnih cest je določila Vlada Republike Slovenije s sprejetjem Uredbe o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/97 in nadaljnji, v nadaljevanju Uredba), ki se na podlagi 3. alineje 125. člena ZC uporablja do uveljavitve ustreznih predpisov, izdanih na podlagi ZC, in v kolikor ni v nasprotju z ZC. Uredba v 4. členu določa, da so občinske ceste javne ceste, ki niso kategorizirane kot državne ceste.

V Mestni občini Novo mesto ureja kategorizacijo javnih cest Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 18/2012 in 59/2012, v nadaljevanju Odlok). Odlok v 2. členu določa, da se občinske ceste kategorizirajo na lokalne ceste (s skrajšano oznako LC) in javne poti (s skrajšano oznako JP). V členih 4 do 8 Odlok določa, katere so lokalne ceste in javne poti. Podkategorije lokalnih cest, med katere spadajo glavne mestne ceste (LG), zbirne mestne ceste (LZ) in mestne ceste (LK), so določene v 3. členu Odloka, javne poti v naseljih in med naselji pa so navedene v 8. členu Odloka. Cesta, ki poteka po nepremičninah parc. št. 3658/4, 3658/8, 3661/2 in 3677/2, vse k.o. 1479 - Brusnice, je kategorizirana kot javna cesta JP 795821. Nepremičnina parc. št. 3658/6, k.o. 1479 - Brusnice, predstavlja nekategorizirano javno pot, ki služi splošnemu namenu za promet.

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi.

Leto izgradnje navedenih kategoriziranih cest ne moremo z gotovostjo določiti, ravno tako pa tudi ne razpolagamo z uporabnimi dovoljenji, dejstvo pa je, da po njih poteka promet, kot določa ZC.

Navedene nepremičnine izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena na njih. Po prejemu sklepa Občinskega sveta bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili ZGO. Ko bo postala odločba pravnomočna, jo bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo pri predmetnih nepremičninah po uradni dolžnosti vpisalo zaznambo o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

Pripravila:

Pripravila:

Mojca Lenassi Malnarič
višji svetovalec III

Vera Ocvirk,
vodja urada
sekretar

Borut Novak
Direktor občinske uprave