



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-8/2015 (1903)

Datum: 17. 5. 2016

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

Zadeva: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TOVARNO ZDRAVIL KRKA (OPPN TZ KRKA-1)

Namen: Ugotovitev občinskega sveta, da so izpolnjeni pogoji iz zakona o prostorskem načrtovanju glede spremembe prostorsko izvedbenih pogojev z OPPN brez poprejšnje spremembe OPN MONM

Pravna podlaga: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12,-UPUDPP-A, 109/12, 35/13-Skl.US: U-I-43/13-8). Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13, 18/15, 21/15 in Dolenjski uradni list, št. 8/15).

Pripravljalavec gradiva: Urad za prostor in razvoj

Poročevalec: dr. Iztok KOVAČIČ, Vodja Urada za prostor in razvoj

Obrazložitev: V prilogi.

Predlog sklepov: 1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto ugotavlja, da so izpolnjeni pogoji iz 56.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12,-UPUDPP-A, 109/12, 35/13-Skl.US: U-I-43/13-8) glede spremembe prostorskih izvedbenih pogojev z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za Tovarno zdravil Krka (OPPN TZ KRKA-1) brez poprejšnje spremembe občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto.

2. Ugotovitev se navede v skladu s četrtem odstavkom 57. člena ZPNačrt v sklepu o spremembi in dopolnitvi Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Tovarno zdravil Krka, ki se ga objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Gregor MACEDONI,

ŽUPAN

PRILOGE:

1. Obrazložitev pripravljavca.



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-8/2015 (1903)
Datum: 17. 5. 2016

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

ZADEVA: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT TOVARNA ZDRAVIL KRKA-1
**PREDMET: UGOTOVITEV OBČINSKEGA SVETA, DA SO IZPOLNJENI POGOJI IZ
ZAKONA O PROSTORSKEM NAČRTOVANJU GLEDE SPREMEMBE
PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV Z OPPN BREZ POPREJŠNJE
SPREMEMBE OPN MONM**

1. UVOD

Na podlagi pobude Krke, d.d., Novo mesto in sprejetega Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Tovarna zdravil Krka (OPPN TZ KRKA-1), (DUL, št. 11/15; v nadaljevanju: OPPN), je Mestna občina Novo mesto konec leta 2015 začela s pripravo OPPN. Za namen priprave OPPN so bile v letu 2016 izdelane strokovne podlage z upoštevanjem namer investitorja (Acer, d.o.o., Novo mesto, februar 2016). Na podlagi izdelanih strokovnih podlag se je izkazalo, da je na območju OPPN smiselna sprememba prostorsko izvedbenih pogojev glede izrabe zemljišč in dovoljene zazidanosti zaradi racionalne izrabe prostora in funkcioniranja posameznih objektov in celotne dejavnosti na območju OPPN. Sprememba prostorskih izvedbenih pogojev brez poprejšnje spremembe občinskega prostorskega načrta se izvede z OPPN na podlagi 56.a člena ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12,-UPUDPP-A, 109/12, 35/13-Skl.US: U-I-43/13-8), pri čemer pa mora o tem skladno s 57. členom ZPNačrt občinski svet predhodno sprejeti ugotovitveni sklep.

2. POGOJI ZPNačrta ZA SPREMEMBO PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV Z OPPN

Uveljavitev sprememb in dopolnitev ZPNačrt-a v 56. a členu omogoča spremembo podrobnejše namenske rabe ter prostorskih izvedbenih pogojev z občinskim podrobnim prostorskim načrtom brez poprejšnje spremembe občinskega prostorskega načrta, če so za to izpolnjeni pogoji, določeni v prvem, drugem in tretjem odstavku 56. a člena, in sicer:

1. Sprememba podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev se dopusti, če:
 - je sprememba potrebna za izvedbo občinskega razvojnega programa oziroma drugega razvojnega projekta v skladu z regionalnim razvojnim programom in
 - je sprememba skladna s strateškim delom občinskega prostorskega načrta oziroma občinskim strateškim prostorskim načrtom, če je ta sprejet kot samostojni akt.
2. Brez poprejšnje spremembe občinskega prostorskega načrta so z občinskim podrobnim prostorskim načrtom dopustne naslednje spremembe podrobnejše namenske rabe:

- iz območij proizvodnih dejavnosti v območja centralnih dejavnosti, območja stanovanj, posebna območja, območja zelenih površin;
 - iz območij centralnih dejavnosti v območja stanovanj, posebna območja, območja zelenih površin;
 - iz območij stanovanj v območja centralnih dejavnosti, posebna območja, območja zelenih površin;
 - iz posebnih območij v območja zelenih površin;
 - znotraj območij in površin podrobnejše namenske rabe prostora, kadar so v občinskem prostorskem načrtu te določene podrobneje od predpisanih.
3. Podrobnejša namenska raba se lahko spreminja na delu območja oziroma na celotnem območju, ki se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.



Slika 1: Podrobnejša namenska raba iz OPN

3. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE SKLEPA O PRIČETKU PRIPRAVE OPPN

Za nadaljevanje postopka priprave OPPN za Tovarno zdravil Krka je potrebno sprejeti Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Tovarno zdravil Krka (OPPN TZ KRKA-1).

V primeru, ko se z OPPN spreminja podrobnejša namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji iz OPN, je potrebno skladno s četrtem odstavkom 57. člena ZPNačrt-B v sklepu o začetku priprave OPPN, navesti tudi predhodno ugotovitev občinskega sveta, da so izpolnjeni pogoji iz 56.a člena ZPNačrt-a.

4. OPIS SPREMEMBE PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV

V 123. členu OPN MONM se posebni PIP za EUP NM/12-OPPN-a dopolnijo tako, da se za besedilom doda naslednje besedilo:

“Na območju EUP NM/12-OPPN-a se ne uporabljajo določila podrobnejših PIP za območja proizvodne dejavnosti iz 112. člena OPN, ki določajo faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli.“

5. UTEMELJITEV IZPOLNJEVANJA POGOJEV 56. a ČLENA ZPNačrt

Prva alineja 1. odstavka 56. a člena ZPNačrt :

Predlog regionalnega razvojnega programa Jugovzhodne Slovenije (RRP) za obdobje od 2014 do 2020 iz marca 2015

(<http://www.rc-nm.si/Projekti/Regionalnirazvojniiprogram20142010/Potrjevanje.aspx>) v poglavju 2.3: Opis in utemeljitev razvojne specializacije regije “Trajnostno izvozno usmerjeno gospodarstvo v zeleni regiji” navaja:

“Gospodarstvo regije se bo povežalo v verige vrednosti na področju avtomobilske industrije, farmacije, predelave lesa, lesne industrije in obrti ter razvoja medicinskih naprav s poudarkom na trajnostni proizvodnji.”

Zgostitev pozidave na območju OPPN TZ KRKA-1 zagotavlja dodatne možnosti za izvoz in trajnostno gospodarstvo v zeleni regiji, saj zgostitev zagotavlja manj posegov na zelena, nepozidana območja.

Druga alineja 1. odstavka 56. a člena ZPNačrt :

Strateški del OPN MONM v prvem odstavku 35. člena OPN glede širitve, zaokrožitve in zgostitve pozidave določa:

“ Površine za razvoj dejavnosti se zagotavljajo tudi s širitvami, zokrožitvami in zgostitvami naselij.”

6. PREDLOG SKLEPOV

1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto ugotavlja, da so izpolnjeni pogoji iz 56.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12,-UPUDPP-A, 109/12, 35/13-Skl.US: U-I-43/13-8) glede spremembe prostorskih izvedbenih pogojev z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za Tovarno zdravil Krka (OPPN TZ KRKA-1) brez poprejšnje spremembe občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto.

2. Ugotovitev se navede v skladu s četrtem odstavkom 57. člena ZPNačrt v sklepu o spremembi in dopolnitvi Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Tovarno zdravil Krka, ki se ga objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Pripravil:

Igor MERLIN,
VIŠJI SVETOVALEC

Dr. Iztok KOVAČIČ

VODJA URADA ZA PROSTOR
IN RAVOJ

dr. Vida ČADONIČ ŠPELIČ

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE

Poslano:
Naslov.

