



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 410-10/2008 (2020)
Datum: 16.2.2015

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

- Zadeva: LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
ZA LETO 2015
- Namen: Obravnava načrta kot sestavnega dela proračuna in sprejem sklepa
- Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 50/14),
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14),
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13).
- Pripravljalec gradiva: Urad za premoženjske zadeve in kmetijstvo
- Poročevalec: Vera Ocvirk, vodja urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
- Obrazložitev: V prilogi
- Predlog sklepa:
- Občinski svet sprejme Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015.**
- Občinski svet sprejme Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2015.**
- Župan sprejme dopolnitve letnega načrta ravnanja nepremičnega premoženja v letu 2015 v primerih, ko orientacijska vrednost posamezne nepremičnine ne presega 5.000,00 EUR.**

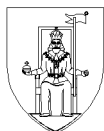
ŽUPAN

Gregor MACEDONI

PRILOGE:

- Obrazložitev pripravjalca,
- Tabelarni pregled letnih načrtov





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za premoženjske
zadeve in kmetijstvo**

Seidlova c. 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-3/2015 (1800)
Datum: 16.2.2015

OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Zadeva: LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2015

1. Uvod

Pravna podlaga za sprejem Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 50/14) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14). Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti vsebuje:

- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 in
- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2015.

2. Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2015

V skladu s proračunom za leto 2015, 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti ter 9. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti župan predloži občinskemu svetu v sprejem letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine, ki je potreben zaradi zagotovitve prihodkov proračuna. Prav tako občinski svet odloča o vseh spremembah in dopolnitvah letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine med letom, v kolikor nastopijo razlogi za spremembe oziroma dopolnitve.

Načrt razpolaganja je pripravljen v skladu z obrazci, ki so sestavni del Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Postopek razpolaganja za posamezno nepremično premoženje se lahko izpelje, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- posamezno premoženje mora biti vključeno v letni načrt razpolaganja za leto 2015;
- sklep o razpolaganju nepremičnega premoženja sprejme občinski svet ob sprejemu proračuna za leto 2015, oziroma med letom z dopolnitvijo.

Premoženje občine, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, je potrebno prodati ali ga oddati v najem ali na drugi ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo. Občine so dolžne ravnati s svojim premoženjem v skladu z načeli dobrega

gospodarja in s pomočjo pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s premoženjem dosegati pozitivne učinke pri poslovanju.

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v letnem načrtu je orientacijska vrednost, ki je določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Vrednost nepremičnega premoženja ob prodaji se določi v skladu s predpisi in na podlagi cenitve s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti in ne sme biti starejša od dvanajstih mesecev.

V postopkih ravnanja z nepremičnim premoženjem je treba izbrati metodo, s katero se zagotovita javnost in preglednost postopkov ter upoštevajo cilji ravnanja s posameznim nepremičnim premoženjem, hkrati pa omogočajo najugodnejši izidi ravnanja s stvarnim premoženjem za samoupravno lokalno skupnost.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, razen če se z javnim zbiranjem ponudb pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja, pri čemer je osnovni cilj prodaje čim višja kupnina. Mestna občina Novo mesto bo prodajo občinskega nepremičnega premoženja opravila po najbolj transparentni metodi, ki zagotavlja najugodnejši ekonomski učinek prodaje. Praviloma je cilj prodaje doseči čim višjo kupnino, to je z javno dražbo, razen v tistih primerih, ko gre za odprodajo solastniških deležev, oziroma skladno s prodajo na podlagi neposredne pogodbe v primerih, ki jih navaja zakon.

Z namenom, da se omogoči nemoten in smotrni gospodarski in socialni razvoj, bo Mestna občina Novo mesto v okviru svojih pristojnosti in obveznosti, uresničevala prostorsko politiko tako, da bo s prodajo in menjavo zemljiških parcel v njeni lasti, omogočala investitorjem pridobivati in zaokroževati gradbene parcele za načrtovane investicije.

Mestna občina Novo mesto bo prodala tudi vsa manjša zemljišča, za katere je bil v preteklosti izkazan interes in jih pri gospodarjenju z zemljišči ne potrebuje. Pri tem gre predvsem za smotrno zaokrožitev posameznih parcel.

Prihodki, pridobljeni iz razpolaganja in upravljanja stvarnega premoženja, se uporabijo izključno za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja občine na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna.

3. Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2015

V skladu s proračunom za leto 2015, 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter 8. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti župan predloži občinskemu svetu v sprejem tudi letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine, ki je potreben zaradi nemotene izvajanja investicij in urejanja premoženjsko pravnih razmerij. Občinski svet odloča o vseh spremembah in dopolnitvah letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine med letom, v kolikor se nastopijo razlogi za spremembe oziroma dopolnitve.

Načrt pridobivanja je pripravljen v skladu z obrazci, ki so sestavni del Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Postopek pridobivanja posameznega nepremičnega premoženja se lahko izpelje, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- sredstva za pridobivanje nepremičnega premoženja morajo biti zagotovljena v proračunu za leto 2015,
- sklep o pridobivanju nepremičnega premoženja sprejme občinski svet ob sprejemu proračuna za leto 2015, oziroma med letom z dopolnitvijo,

Občina je dolžna ravnati s svojim premoženjem v skladu z načeli dobrega gospodarja in s pomočjo pridobivanja nepremičnega premoženja mora dosegati pozitivne učinke na celotno poslovanje občine. Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vključuje pridobivanje zemljišč. Pridobivanje nepremičnega premoženja je predvideno zaradi realizacije izvedbenih prostorskih aktov oziroma investicij, zaradi urejanja premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v Mestni občini Novo mesto. Letni načrt pridobivanja mora biti načrtovan v skladu s proračunom.

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v letnem načrtu je orientacijska vrednost, določena na osnovi primerljivih vrednosti iz že pridobljenih cenitev. Dokončna vrednost se določi na osnovi cenitve, ki ne sme biti starejša od dvanajstih mesecev, višina vrednosti za nakup pa je odvisna tudi od uspešnosti pogajanj.

4. Vpliv na proračun 2015

Prihodki od prodaje iz načrta razpolaganja so zajeti v proračunski postavki Kapitalski prihodki – Prihodki od prodaje stavbnih, kmetijskih zemljišč in gozdov. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje nepremičnine, ki so namenjene prodaji v letu 2015. Zaradi negotovih razmer na trgu in nepredvidljivih odločitev strank v postopkih, predlagani načrt v skupni vrednosti predstavlja višji znesek, kot so načrtovani prihodki v proračunu.

Odhodki za namen nakupov nepremičnin iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, so zajeti v posameznih proračunskih postavkah na odhodkovni strani (nakup zemljišč za izvedbo posameznih investicij in nakupi zemljišč v privatni lasti, po katerih poteka cestna infrastruktura).

Župan mestne občine Novo mesto lahko v primerih uresničevanja javnega interesa v skladu z zakonom ter v drugih utemeljenih primerih, sprejme spremembe letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2015 in sklepa pravne posle, v primer ko orientacijska vrednost posamezne nepremičnine ne presega 5.000,00 EUR.

Podlaga za sprejem sprememb letnega načrta ravnanja je 4. odstavek 11. člena Zakona, ki določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

5. Zaključek

Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto se predlaga, da:

- sprejme predloženi Letni načrt razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015.
- pooblasti župana, da sprejme dopolnitve letnega načrta ravnanja nepremičnega premoženja v primerih, ko orientacijska vrednost posamezne nepremičnine ne presega 5.000,00EUR.

Urad za premoženjske zadeve in kmetijstvo
Vodja
Vera Ocvirk

v.d. direktorja
ANA TOŠIĆ

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2015

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10,75/12 in 50/14), 8. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Uradni list, RS št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS, št. 7/2013)

je občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ seji, dne _____, sprejel Letni načrt pridobivanja zemljišč za leto 2015

| Zap. št. | Vrsta nepremičnine | Samoupravna lokalna skupnost | Okvirna velikost v m ² | Predvidena sredstva v EUR | Okvirna lokacija | Proračunska postavka | Ekonomska utemeljenost |
|---------------|--|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | nakup zemljišč po projektni dokumentaciji | MO NM | 200 | 25.000,00 | Investicijski odhodki - Kanalizacijski sistemi Kanalizacija Ljubljanska cesta, ČN Otočec | 23 11 052 002 | Nakup zemljišč za izvajanje komunalnega programa |
| 2. | nakup zemljišč | MO NM | 100 | 5.000,00 | Investicijski odhodki - vodovodni sistemi | 23 11 063 002 | Nakup zemljišč za izvajanje komunalnega programa |
| 3. | nakup zemljišča 2051/1 in del zemljišča parc. št. *154 k.o. Gabrje | MO NM | 400 | 10.000,00 | Ureditev avtobusnega postajališča v naselju Gabrje | 23 11 063 011 | Nakup zemljišča za ureditev avtobusnega postajališča |
| 4. | nakup zemljišč po projektni dokumentaciji | MO NM | 300 | 20.000,00 | Rekonstrukcija občinskih cest Smrečnikova -most čez Težko vodo, cesta Leskovec-Cerod | 23 13 045 110 | Nakup zemljišč za izvajanje investicije iz cestnega programa |
| 5. | nakup zemljišč po projektni dokumentaciji | MO NM | 600 | 50.000,00 | Rekonstrukcije - državne ceste obnova ob R3 - 664 skozi Šmihel | 23 13 045 112 | Nakup in menjava zemljišč za izvajanje investicije iz cestnega programa |
| 6. | nakup zemljišč | MO NM | 2.100 | 65.000,00 | Izvedba UN Livada | 23 17 062 008 | Za realizacijo cestne infrastrukture znotraj ureditvenega načrta za Obrtno industrijsko cono Livada je potrebno kupiti stavbna zemljišča v k.o. Bršljin. |
| 7. | nakup zemljišč | MO NM | 1.500 | 60.000,00 | NGC - Nadomestna gospodarska cona | 23 17 062 018 | Za izvedbo prometne infrastrukture in nakupi v skladu s pogodbo o opremljanju je potrebno odkupiti stavbna zemljišča |
| 8. | nakup zemljišč | MO NM | 300 | 15.000,00 | Ureditev po OPPN GJI Šipčev hrib | 23 17 062019 | Pridobitev nepremičnin, ki predstavljajo javne površine in GJI po OPPN |
| 9. | zemljišča, po katerih poteka javna infrastruktura | MO NM | 6.000 | 180.000,00 | Nakup zemljišč, ki predstavljajo obstoječo gospodarsko infrastrukturo | 23 17 062 004 | Občina ureja premoženjsko pravna razmerja na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura, saj mora imeti v lasti nepremičnine, ki predstavljajo gospodarsko javno infrastrukturo |
| SKUPAJ | | | | 430.000,00 | | | |

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2015

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 in 90/2014), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS, št. 7/2013) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na ___seji, dne ____, sprejel Letni načrt razpolaganja zemljič za leto 2015

| Zap. št. | Upravljalac | Šifra in k.o. | Parc. št. | Površina m2 | Nam.raba | Orientacijska vrednost | Metoda razpolaganja | Ekonomska utemeljenost |
|----------|-------------|------------------------------|-----------|-------------|----------|------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | 1447 - Gorenja Straža | | | | | | |
| 1. | MONM | | 2095/17 | 2.828 | S | 169.680,00 | javna dražba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| | | 1454 - Daljnji vrh | | | | | | |
| 2. | MONM | | 781/1 | 946 | S | 66.220,00 | javna dražba | |
| 3. | MONM | | 874/2 | 3.602 | S | 180.100,00 | javna dražba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| | | 1455 - Bršljin | | | | | | |
| 4. | MONM | | 154/17 | 92 | S | 5.520,00 | javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| 5. | MONM | | 964/9 | 112 | S | 6.720,00 | javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba | |
| | | 1456 - Novo mesto | | | | | | |
| 6. | MONM | | 819 | 717 | S | 43.020,00 | javna dražba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| 7. | MONM | | del 1155 | 97 | S | 5.820,00 | menjava - neposredna pogodba | menjava za del parc. št. 1152/1 |
| 8. | MONM | | 1287 | 10 | S | 600,00 | menjava - neposredna pogodba | menjava v okv.drug.reš.gradnje na območju Novi trg 6 |
| 9. | MONM | | 1288 | 120 | S | 7.200,00 | menjava - neposredna pogodba | menjava v okv.drug.reš.gradnje na območju Novi trg 6 |
| 10. | MONM | | 1289 | 351 | S | 21.060,00 | menjava - neposredna pogodba | menjava v okv.drug.reš.gradnje na območju Novi trg 6 |
| 11. | MONM | | 1290 | 580 | S | 34.800,00 | menjava - neposredna pogodba | menjava v okv.drug.reš.gradnje na območju Novi trg 6 |
| 12. | MONM | | 1281/9 | 80 | S | 4.800,00 | menjava - neposredna pogodba | menjava v okv.drug.reš.gradnje na območju Novi trg 6 |
| 13. | MONM | | 1155/2 | 90 | S | 5.400,00 | menjava - neposredna pogodba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| | | 1459 - Herinja vas | | | | | | |
| 14. | MONM | | 896 | 8.693 | G | 6.519,00 | javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| | | 1460 - Šentpeter | | | | | | |
| 15. | MONM | | 160/78 | 685 | S | 30.825,00 | javna dražba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| 16. | MONM | | 160/153 | 596 | S | 26.820,00 | javna dražba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| 17. | MONM | | 160/154 | 829 | S | 37.305,00 | javna dražba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| 18. | MONM | | 160/155 | 907 | S | 40.815,00 | javna dražba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| 19. | MONM | | 160/156 | 768 | S | 34.560,00 | javna dražba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |

| Zap. št. | Upravljalec | Šifra in k.o. | Parc. št. | Površina m2 | Nam.raba | Orientacijska vrednost | Metoda razpolaganja | Ekonomska utemeljenost |
|----------|-------------|--------------------------------------|-----------|-------------|----------|------------------------|--|--|
| 20. | MONM | | 160/157 | 758 | S | 34.110,00 | javna dražba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| 21. | MONM | | 160/158 | 831 | S | 37.395,00 | javna dražba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| 22. | MONM | | 160/187 | 753 | S | 33.885,00 | javna dražba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| 23. | MONM | | 160/192 | 730 | S | 32.850,00 | javna dražba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| 24. | MONM | | 160/194 | 493 | S | 22.185,00 | javna dražba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| 25. | MONM | | 160/199 | 139 | S | 6.255,00 | javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| 26. | MONM | | 160/275 | 2642 | S | 118.890,00 | javna dražba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| 27. | MONM | | *16 | 870 | S | 39.150,00 | javna dražba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| 28. | MONM | | 40 | 365 | S | 16.425,00 | javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| 29. | MONM | | 160/259 | 720 | S | 32.400,00 | javna dražba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| | | 1478 - Gabrje | | | | | | |
| 30. | MONM | | 1786 | 2323 | S | 46.460,00 | javna dražba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| | | 1482 - Ragovo | | | | | | |
| 31. | MONM | | 290/33 | 102 | S | 4.080,00 | neposredna pogodba | neperspektivno za MONM zaradi uzurpacije prostora |
| | | 1483 - Kandija | | | | | | |
| 32. | MONM | | 1329/1 | 2285 | S | 137.100,00 | javna dražba | zemljišča znotraj tovarniškega območja |
| 33. | MONM | | 1331/2 | 274 | S | 16.440,00 | javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba | zemljišča znotraj tovarniškega območja |
| 34. | MONM | | 1398/11 | 527 | S | 31.620,00 | javna dražba | zemljišča znotraj tovarniškega območja |
| 35. | MONM | | 1331/4 | 1268 | S | 76.080,00 | javna dražba | zemljišča znotraj tovarniškega območja |
| 36. | MONM | | 473/2 | 54 | S | 3.240,00 | neposredna pogodba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| 37. | MONM | | 473/3 | 39 | S | 2.340,00 | neposredna pogodba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| 38. | MONM | | 1286/6 | 415 | S | 24.900,00 | javna dražba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| 39. | MONM | | 1328/3 | 518 | S | 7.770,00 | neposredna pogodba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| 40. | MONM | | 1286/5 | 32 | S | 4.800,00 | neposredna pogodba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| | | 1484 - Šmihel pri Novem mestu | | | | | | |
| 41. | MONM | | del 865/3 | 760 | del ZD/S | 53.200,00 | javna dražba | *sd opn-1, prodaja za izgradnjo trgovskega centra |
| 42. | MONM | | del 797/1 | 1.375 | del ZV/S | 96.250,00 | javna dražba | *sd opn-1, prodaja za izgradnjo trgovskega centra |
| 43. | MONM | | del1083/2 | 510 | del S | 35.700,00 | javna dražba | *sd opn-1, prodaja za izgradnjo trgovskega centra |
| | | 1485 - Gotna vas | | | | | | |
| 44. | MONM | | 1074/11 | 540 | S | 27.000,00 | javna dražba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| 45. | MONM | | 1074/16 | 461 | S | 23.050,00 | javna dražba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| | | 1486 - Stopiče | | | | | | |
| 46. | MONM | | 441/1 | 830 | S | 24.900,00 | javna dražba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| 47. | MONM | | *30/42 | 19 | S | 570,00 | javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| 48. | MONM | | *30/44 | 18 | S | 540,00 | javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |

| Zap. št. | Upravljalec | Šifra in k.o. | Parc. št. | Površina m2 | Nam.raba | Orientacijska vrednost | Metoda razpolaganja | Ekonomska utemeljenost |
|----------|-------------|----------------------------|-----------|-------------|----------|------------------------|--|--|
| 49. | MONM | | 2089/1 | 469 | K | 40,00 | neposredna pogodba | razdružitev solastnine(deležMONM 1/24) |
| 50. | MONM | | 1503/4 | 4.121 | G | 240,00 | neposredna pogodba | razdružitev solastnine(deležMONM 1/12) |
| 51. | MONM | | 1725 | 2.141 | del K/G | 2.141,00 | neposredna pogodba | razdružitev solastnine (deležMONM 1/12) |
| 52. | MONM | | 1939 | 4.129 | K | 688,00 | neposredna pogodba | razdružitev solastnine (deležMONM 1/12) |
| 53. | MONM | | 1925/72 | 1.365 | G | 80,00 | neposredna pogodba | razdružitev solastnine (deležMONM 1/12) |
| 54. | MONM | | 2037 | 547 | K | 91,00 | neposredna pogodba | razdružitev solastnine (deležMONM 1/12) |
| 55. | MONM | | 1728 | 2.003 | del K/G | 167,00 | neposredna pogodba | razdružitev solastnine (deležMONM 1/12) |
| 56. | MONM | | 2024 | 270 | K | 21,00 | neposredna pogodba | razdružitev solastnine (deležMONM 1/12) |
| 57. | MONM | | 2054/1 | 1.339 | K | 223,00 | neposredna pogodba | razdružitev solastnine (deležMONM 1/12) |
| 58. | MONM | | 2027 | 1.701 | K | 284,00 | neposredna pogodba | razdružitev solastnine (deležMONM 1/12) |
| 59. | MONM | | 2057 | 715 | K | 119,00 | neposredna pogodba | razdružitev solastnine (deležMONM 1/12) |
| 60. | MONM | | 2209/2 | 1.803 | G | 105,00 | neposredna pogodba | razdružitev solastnine (deležMONM 1/12) |
| 61. | MONM | | 2031 | 2.186 | K | 364,00 | neposredna pogodba | razdružitev solastnine (deležMONM 1/12) |
| 62. | MONM | | 2039 | 2.253 | K | 375,00 | neposredna pogodba | razdružitev solastnine (deležMONM 1/12) |
| 63. | MONM | | 2030/1 | 1.029 | K | 171,00 | neposredna pogodba | razdružitev solastnine (deležMONM 1/12) |
| 64. | MONM | | 1925/71 | 525 | G | 31,00 | neposredna pogodba | razdružitev solastnine (deležMONM 1/12) |
| 65. | MONM | | 2028 | 482 | K | 80,00 | neposredna pogodba | razdružitev solastnine (deležMONM 1/12) |
| 66. | MONM | | 1856/2 | 510 | K | 85,00 | neposredna pogodba | razdružitev solastnine (deležMONM 1/12) |
| 67. | MONM | | 2176 | 6.259 | G | 365,00 | neposredna pogodba | razdružitev solastnine (deležMONM 1/12) |
| 68. | MONM | | 1856/3 | 633 | K | 105,00 | neposredna pogodba | razdružitev solastnine (deležMONM 1/12) |
| 69. | MONM | | 1684 | 5.819 | G | 339,00 | neposredna pogodba | razdružitev solastnine (deležMONM 1/12) |
| 70. | MONM | | 1927/17 | 53 | G | 4,00 | neposredna pogodba | razdružitev solastnine (deležMONM 1/12) |
| 71. | MONM | | 2089/1 | 459 | K | 40,00 | neposredna pogodba | razdružitev solastnine (deležMONM 1/24) |
| | | 1487 - Zajčji vrh | | | | | | |
| 72. | MONM | | 1495/3 | 218 | S | 4.360,00 | javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| 73. | MONM | | 795/2 | 3081 | K | 6.162,00 | javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| | | 1489 - Cerovec | | | | | | |
| 74. | MONM | | 2733/40 | 579 | K | 1.158,00 | javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| 75. | MONM | | 973/2 | 438 | S | 2.190,00 | neposredna pogodba | razdružitev solastnine(deležMONM 1/4) |
| | | 1491 - Lakovnice | | | | | | |
| 76. | MONM | | 2316/9 | 59 | S/PC | 1.180,00 | javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| | | 1492 - Stranska vas | | | | | | |
| 77. | MONM | | 609/18 | 465 | G | 348,00 | javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| | | 1499 - Stare žage | | | | | | |
| 78. | MONM | | 490/1 | 3.954 | G | 1.482,00 | neposredna pogodba | razdružitev solastnine (delež MONM 1/2) |

| Zap. št. | Upravljalac | Šifra in k.o. | Parc. št. | Površina m2 | Nam.raba | Orientacijska vrednost | Metoda razpolaganja | Ekonomska utemeljenost |
|----------|-------------|--------------------------------|-----------|-------------|----------|------------------------|--|--|
| | | 1501 - Vinja vas | | | | | | |
| 79. | MONM | | 3925/5 | 64 | K | 128,00 | javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba | odprodaja premoženja, ki ni potrebno za opravljanje nalog občine |
| | | 1493 - Veliki Podljuben | | | | | | |
| 80. | MONM | | 2067/3 | 10 | S | 0,00 | neposredna pogodba-brezplačen prenos | brezplačen prenos na državo |
| 81. | MONM | | 2068/1 | 20 | S | 0,00 | neposredna pogodba-brezplačen prenos | brezplačen prenos na državo |
| | | 1480-Potov vrh | | | | | | |
| 82. | MONM | | 1818/13 | 45 | S | 900,00 | neposredna pogodba | neperspektivno za MONM zaradi uzurpacije |
| | | SKUPAJ | | | | 1.741.435,00 | | |