



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-3/2017-6 (615)
Datum: 16. 5. 2017

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičninah katastrska občina 1455 Bršljin, parcele 1023/2, 1023/4 in 1018/4.

NAMEN: Sprejem sklepa

**PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013-ZDavNep, 110/2013 in 19/2015)

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US in 46/2015)

Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013 in 18/2015 (popr. 21/2015))

POROČEVALEC: Dr. Iztok Kovačič, Vodja urada za prostor in razvoj

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

**PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah:

- katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 1023/2, ID 6710590,
- katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 1023/4, ID 6710592086778,
- katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 1018/4, ID 6710595,

Gregor MACEDONI

ŽUPAN

Priloga:

- obrazložitev



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-3/2017-6 (615)

Datum: 16. 5. 2017

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Ukinitev javnega dobra na nepremičninah na območju mestne občine Novo mesto - obrazložitev

I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je prejela vlogo za odkup ali zamenjavo njenih nepremičnin. Pred izvedbo kakršnihkoli postopkov prodaje ali menjave je potrebno pri nepremičninah, ki bodo predmet teh postopkov, ukiniti status javnega dobra.

II. Ugotovitve

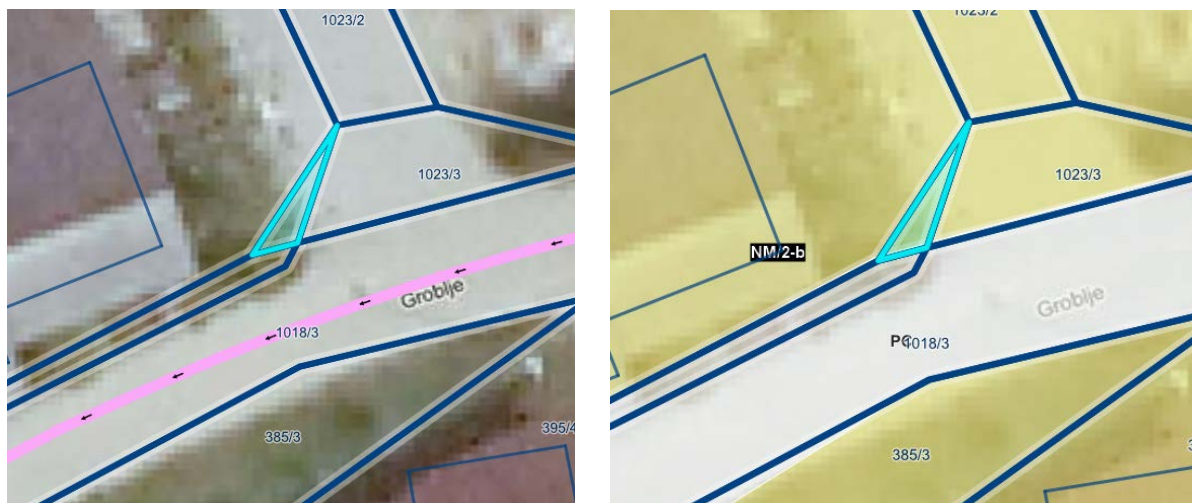
a) Nepremičnina katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 1023/2

Nepremičnina katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 1023/2, ID 6710590, zemljišče v izmeri 263 m², leži v naselju Groblje. Nepremičnina je bila pred parcelacijo del nekategorizirane javne ceste, ki vodi do kmetijskih zemljišč in gozda. Nepremičnine okrog parcele 1023/2 so v lasti iste fizične osebe, zato je bila pot v tem delu samo v njeni uporabi. Dostop do kmetijskih površin ostalih lastnikov je mogoča po javni cesti katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 1020/3. Nepremičnina katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 1023/2 je po namenski rabi opredeljena delno kot območje stavbnih zemljišč in delno kot območje kmetijskih zemljišč. Nepremičnina ne služi več splošnemu namenu za promet, kot to določa Odlok o nekategoriziranih cestah v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 95/2007) v 4. členu.



b) Nepremičnina katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 1023/4

Nepremičnina katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 1023/4, ID 6710592, zemljišče v izmeri 2 m², leži v naselju Groblje. Nepremičnina je bila pred parcelacijo del nekategorizirane javne ceste, ki vodi do kmetijskih zemljišč in gozda. Nepremičnine okrog parcele 1023/2 so v lasti iste fizične osebe, zato je bila pot v tem delu samo v njeni uporabi. Dostop do kmetijskih površin ostalih lastnikov je mogoča po javni cesti katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 1020/3. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč. Nepremičnina ne služi splošnemu namenu za promet, kot to določa Odlok o nekategoriziranih cestah v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 95/2007) v 4. členu.



c) Nepremičnina katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 1018/4

Nepremičnina katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 1018/4, ID 6710595, zemljišče v izmeri 17 m², leži v naselju Groblje. Pred parcelacijo je bila del kategorizirane ceste. Zainteresirana stranka želi predmetno nepremičnino odkupiti in s tem povečati odmik stanovanjske hiše od ceste, hkrati pa ponuja v zamenjavo nepremičnino katastrska občina 1455 Bršljin, parcela

385/3, po kateri bi se razširila cesta in postavil ekološki otok, za kar je zainteresirana tudi krajevna skupnost. Občini je v interesu, da predmetno nepremičnino zamenja. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba PC in del SKs. Za izvedbo prodaje je potrebno predhodno na predmetni nepremičnini ukiniti javno dobro.



III. Pravna podlaga

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 in nadaljnji) v 23. členu določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra, in sicer se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in dejstva, da predmetne nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljujeta Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena in Odlok o nekategoriziranih cestah v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 95/2007) v 4. členu, predlagamo, da se Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto posreduje v sprejem sklep o ukinitvi javnega dobra na njih.

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra in odtujitve stvarnega premoženja ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, tudi s stvarnim premoženjem, nikjer pa ni določeno, da mora predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine. Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013 in nadaljnji) v 68. in 69. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in sodelovanje le-teh pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje. Edino v 12. alineji 69. člena je določeno, da krajevne skupnosti dajejo soglasja k odločitvam o razpolaganju in upravljanju s premoženjem občine, ki jim je dano na uporabo za opravljanje njihovih nalog, zato mnenje ali soglasje krajevne skupnosti ni zavezujoče (oziroma je celo protizakonito), je pa lahko v pomoč občinski upravi pri odločitvi o ravnanju z nepremičninami.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o ukinitvi statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah, bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra, postopki prodaje ali menjave pa bodo izvedeni, ko bodo zato izpolnjeni vsi pogoji.

III. ZAKLJUČEK

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in dejstva, da predmetne nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na njih. Po pridobitvi sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na navedenih nepremičninah bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Pripravila:

Mirjana Vardijan
višja svetovalka

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica