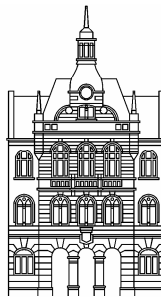




**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številke: 478-109/2007-1408  
Datum: 17.09.2007

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- Zadeva: **Predlog druge dopolnitve letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2007**
- Namen: sprejem sklepa
- Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07)  
Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 in 110/02)  
Uredba o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03)  
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06, uradno prečiščeno besedilo)
- Poročevalec: Jože Florijančič, univ.dipl.prav.
- Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03) sprejme drugo dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2007.**

Alojzij MUHIČ  
ŽUPAN  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**Priloge:**

- obrazložitev druge dopolnitve letnega programa prodaje stvarnega premoženja (priloga 1)
- prva dopolnitev letnega načrta razpolaganja (priloga 2)
- prva dopolnitev letnega načrta pridobivanja (priloga 3).

**Vročiti:**

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Oddelek za pravne  
in splošne zadeve**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številke: 478-109/2007  
Datum: 17.09.2007

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA:      **Obrazložitev predloga druge dopolnitve letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2007****

### **1. Uvod**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 6. seji dne, 31.5.2007, na podlagi 11. in 37 člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007), v povezavi z 80.č členom Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 in 110/02) in Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03) skupaj s proračunom sprejel »Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2007«.

Predlagana dopolnitve letnega načrta pridobivanja in razpolaganja je potrebna tako zaradi izvedbe postopkov razpolaganja z nepremičninami kot zaradi izvedbe postopkov pridobivanja nepremičnin (priloga 1).

### **2. Obrazložitev dopolnitve letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto**

Občina izvaja postopke razpolaganja (prodaja, menjava,..) s stvarnim premoženjem v skladu z veljavno zakonodajo, Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 14/07, v nadaljevanju ZSPDPO) in Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03- v nadaljevanju: Uredba). Do sprejetja nove uredbe se uporablja navedena uredba, ki opredeljuje postopke razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem občin, med drugim pa določa, da lahko občinski svet na predlog župana med izvrševanjem proračuna letni program prodaje spremeni ali dopolni.

V skladu z določili uredbe se postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem lahko izvede v kolikor je posamezen predmet odsvojitve vključen v letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem, imenovana komisija ter sprejet posamezni program prodaje. Letni načrt razpolaganja se dopolni:

- v točki B. Manjši deli zemljišč, za katere so zainteresirani lastniki sosednjih zemljišč,
- v točki D. Kmetijska zemljišča,
- v točki E. Zazidana stavbna zemljišča,

kot je razvidno iz tabele, ki je v prilogi 2.

Nepremičnine, ki so navedene v prilogi 2, so vključene v drugo dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2007, zaradi vlog strank, ki so zainteresirane za nakup le-teh in so jih podale v času od zadnje dopolnitve načrta do danes.

V skladu z določili Uredbe se lahko stvarno premoženje pridobiva le v obsegu, ki je potrebno za izpolnjevanje nalog bodočega upravljavca brez nepotrebnih zalog. Občina je z Odlokom o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 74/00, 6/05 in 31/05, v nadaljevanju odlok) razglasila mestne gozdove, v katerih velja posebni režim gospodarjenja. V skladu z Zakonom o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 13/98 in 67/02) in odlokom je občina dolžna na zahtevo lastnika gozda s posebnim namenom takšen gozd odkupiti. Ker je bila podana zahteva s strani lastnikov za odkup gozdov parc. št. 1188, 1189 in 1204, vsi k.o. Šmihel Novo mesto, jih je občina vključila v 2. dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto.

Občina je v skladu z zakonodajo dolžna odkupiti nepremičnine, po katerih potekajo kategorizirane lokalne ceste in poti, zato je bilo potrebno v 2. dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto vključiti tudi nepremičnino parc. št. 1536/2 k.o. Daljni vrh, po kateri poteka del kategorizirane lokalne ceste LC 295010, odsek 1.

### **3. Vpliv na proračun**

Stvarno premoženje, ki je vključeno v drugo dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem je le ocenjeno, zato lahko vrednosti pridobljene s cenitvijo bistveno odstopajo.

V postopku priprave posamičnih programov ravnanja bodo nepremičnine ocenjene oz. ovrednotene s strani pristojnih cenilcev.

V kolikor bodo prodane vse nepremičnine vključene v prvo dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem, lahko ocenjujemo, da bo prihodek v primeru prodaje vseh predvidenih nepremičnin znašal 463.526,50 EUR, odhodek v primeru nakupa vseh predvidenih nepremičnin pa 15.639,30 EUR.

### **4. Zaključek**

V primeru sprejetega sklepa o drugi dopolnitvi letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2007 bodo naročene cenitve zaradi določitve vrednosti navedenih nepremičnin, Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto bo v skladu z veljavno zakonodajo pripravila posamezne programe ravnanja v primeru prodaje nepremičnin, izvedeni pa bodo tudi vsi potrebni postopki za prodajo in nakup nepremičnin.

Pripravili:

Tatjana Kužnik, koordinator IV

Stanislava Bjelajac  
pravnik II

Jože Florijančič  
Vodja oddelka

Mag. Sašo Murtič  
Direktor občinske uprave

Na podlagi 11. in 37 člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007) v povezavi z 80.č členom Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 in 110/02), 13. členom Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03, 77/03) in 16. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na --- seji, dne - ----- sprejel

## DRUGO DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MONM - leto 2007

### LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

#### A. NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA NAMENJENA ZA GRADNJO - nespremenjeno

#### B. MANJŠI DELI ZEMLJIŠČ, ZA KATERE SO ZINTERESIRANI LASTNIKI SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

zap. št.	Vrsta premoženja		k.o.	Parc.št.	Vrsta rabe	Površina (m <sup>2</sup> )	del (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost		način razpolaganja
	lokacija	namen						EUR	EUR/m <sup>2</sup>	
1.	Smolenja vas	stavbno zemljišče	Smolenja vas	2160/1	gozd	15539	4000	340.000,00	85,00	prodaja
2.	Ždinja vas	stavbno zemljišče	Ždinja vas	103/15	pašnik	817		24.510,00	30,00	prodaja
3.	Ždinja vas	stavbno zemljišče	Ždinja vas	103/16	dvorišče	182		5.460,00	30,00	prodaja
4.	Muhaber	stavbno zemljišče	Bršljin	507/8	dvorišče	155		7.750,00	50,00	prodaja
					stan.stavba	69		3.450,00	50,00	prodaja
5.	Muhaber	stavbno zemljišče	Bršljin	507/2	travnik	339		16.950,00	50,00	prodaja
6.	Dalnji vrh	stavbno zemljišče	Dalnji vrh	2627/2	pot	9		180,00	20,00	prodaja

skupaj: **398.300,00**

#### C. ZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA - nespremenjeno

#### D. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

zap. št.	Vrsta premoženja		k.o.	Parc.št.	Vrsta rabe	Površina (m <sup>2</sup> )	del (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost		način razpolaganja
	lokacija	namen						EUR	EUR/m <sup>2</sup>	
1.	Gabrje-Ravskje	kmetijsko zemljišče	Gabrje	1100/2	travnik 5	1979		1.686,00	0,85	prodaja
2.	Gabrje-Ravskje	kmetijsko zemljišče	Gabrje	1114	njiva 5	4820		6.844,00	1,42	prodaja
3.	Gabrje-Krznarje	kmetijsko zemljišče	Gabrje	2650/123	gozd 3	1795		1.020,00	0,57	prodaja
4.	Gabrje-Krznarje	kmetijsko zemljišče	Gabrje	2650/84	gozd 4	3449		1.959,00	0,57	prodaja
5.	Hudo -Na gmajni	kmetijsko zemljišče	Dalnji vrh	1917	pašnik	5406		2.086,00	0,39	prodaja
6.	Ždinja vas	gozd	Ždinja vas	103/8	pašnik	11303		5.651,50	0,50	prodaja
7.	Stranska vas	kmetijsko zemljišče	Stranaska vas	2345	pašnik	2345		9.380,00	4,00	prodaja

skupaj: **28.626,50**

## E. ZEMLJIŠČA, POTREBNA ZA IZVEDBO INVESTICIJ

zap. št.	Vrsta premoženja		k.o.	Parc.št.	Vrsta rabe	Površina (m <sup>2</sup> )	del (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost		način razpolaganja
	lokacija	namen						EUR	EUR/m <sup>2</sup>	
1.	OLN PSC Mačkovec-1	del stavbno/del 1.kmetijsko	Ždinja vas	2090	neplodno	915		36.600,00	40,00	prodaja

skupaj: **36.600,00**

**SKUPAJ A+B+C+D+E 463.526,50**

Številka: 478-109/2007

Datum:

**ŽUPAN**  
**Alojzij Muhič, dipl.ekon.**

## 2. DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2007

## A. CESTNO GOSPODARSTVO

Zap. št.	Vrsta premoženja		K.o.	Parc.št.	Namenska raba	Vrsta rabe	Površina (m <sup>2</sup> )	Odvzem (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Parcelacija	Št. pogodbe	Referent	Opomba
	Lokacija	Namen												
1.	Daljnj vrh	odkup kategorizirane ceste LC 295010, odsek 1	Daljnj vrh	1536/2	1. kmetijsko	pot	97	97	1.940,00 €	menjava				
<b>SKUPAJ:</b>									<b>1.940,00 €</b>					

## C. KMETIJSTVO

Zap. št.	Vrsta premoženja		K.o.	Parc.št.	Namenska raba	Vrsta rabe	Površina (m <sup>2</sup> )	Odvzem (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Parcelacija	Št. pogodbe	Referent	Opomba
	Lokacija	Namen												
1.	Portoval	odkup gozda s posebnim pomenom	Šmihel pri Novem mestu	1188	gozdno	gozd	14020	14020	7.711,00 €	nakup				
2.				1189	gozdno	gozd	10704	10704	5.887,20 €					
3.				1204	gozdno	gozd	6726	6726	3.699,30 €					
<b>SKUPAJ:</b>									<b>13.285,80 €</b>					