



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
evrocanje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 014-40/2023-7

Datum: 2. 10. 2023

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: AMANDMA K PREDLOGU ODLOKA O SPREMEMBAH ODLOKA O
USTANOVITVI JAVNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MESTNE OBČINE
NOVO MESTO**

Na podlagi drugega odstavka 91. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 8/17 in 10/18) ter na podlagi posredovanega predloga Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto podajam naslednji amandma:

AMANDMA št. 1.

**k predlogu Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega
sklada Mestne občine Novo mesto**

V predlogu Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto predlagam, da se 1. člen spremeni tako, da se glasi:

»1. člen

Drugi in tretji odstavek 7. člena Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 81/22) se spremenita tako, da se glasita:

»(2) Namensko premoženje javnega sklada je premoženje, ki ga javni sklad uporablja za uresničevanje namena iz 5. člena tega odloka. Vrednost namenskega premoženja znaša 4.512.606,38 EUR in se vpiše v sodni register. Seznam nepremičnin, ki predstavljajo namensko premoženje javnega sklada, je kot Priloga 1 sestavni del tega odloka.

(3) Namensko premoženje iz prejšnjega odstavka so namenska sredstva ustanoviteljice v obliki nepremičnin.«.«.

Priloga 1 iz 2. člena predloga Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto se spremeni tako, da se glasi:

»PRILOGA 1

Tabela A – posamezni deli stavbe:

Zaporedna številka	Opis	ID znaki	Naslov	Neto površina v m ²	Tržna vrednost v EUR
1	Stanovanje	1484-728-1	Ulica Slavka Gruma 66, 8000 Novo mesto	54,00	88.890,48
2	Stanovanje	1456-640-2	Jerebova ulica 16, 8000 Novo mesto	68,60	107.787,06
3	Stanovanje	1456-404-70	Mestne njive 10, 8000 Novo mesto	53,30	100.412,40
4	Stanovanje	1455-977-18	Vavpotičeva ulica 5, 8000 Novo mesto	85,00	132.262,55
5	Stanovanje	1455-977-15	Vavpotičeva ulica 5, 8000 Novo mesto	87,70	126.074,01
6	Stanovanje	1455-977-14	Vavpotičeva ulica 5, 8000 Novo mesto	79,60	116.851,21
7	Stanovanje	1455-989-2	Vavpotičeva ulica 3, 8000 Novo mesto	102,60	141.417,68
8	Stanovanje	1455-988-25	Vavpotičeva ulica 1, 8000 Novo mesto	92,70	141.235,87
9	Stanovanje	1455-988-24	Vavpotičeva ulica 1, 8000 Novo mesto	76,30	112.982,75
10	Stanovanje	1455-988-23	Vavpotičeva ulica 1, 8000 Novo mesto	103,70	142.550,17
11	Stanovanje	1483-1508-1	Smrečnikova ulica 8, 8000 Novo mesto	97,30	138.314,87
12	Stanovanje	1483-8-7	Smrečnikova ulica 2, 8000 Novo mesto	54,40	98.207,78
13	Stanovanje	1483-8-1(*)	Smrečnikova ulica 2, 8000 Novo mesto	117,00	186.982,38
14	Stanovanje	1483-471-5	Kandijska cesta 42, 8000 Novo mesto	85,50	141.900,08
15	Stanovanje	1483-471-1	Kandijska cesta 42, 8000 Novo mesto	85,40	141.760,58
16	Stanovanje	1483-461-1	Kandijska cesta 46, 8000 Novo mesto	85,40	141.760,58
17	Stanovanje	1456-81-9	Kočevarjeva ulica 10B, 8000 Novo mesto	42,70	90.464,22
18	Stanovanje	1456-81-5	Kočevarjeva ulica 10B, 8000 Novo mesto	42,70	90.464,22
19	Stanovanje	1456-53-3	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	63,40	136.623,20
20	Stanovanje	1456-53-18	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	38,00	85.082,38
21	Stanovanje	1456-53-13	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	61,80	133.124,00

22	Stanovanje	1456-53-11	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	19,00	45.607,41
23	Stanovanje	1456-53-1	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	36,60	89.065,00
24	Stanovanje	1456-53-4	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	61,90	141.724,38
25	Stanovanje	1456-53-17	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	38,20	88.164,84
26	Stanovanje	1456-53-5	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	61,80	141.523,85
27	Stanovanje	1456-53-10	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	19,80	47.437,83
28	Stanovanje	1456-53-19	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	36,50	85.512,20
29	Stanovanje	1456-53-2	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	61,00	132.135,15
30	Stanovanje	1456-53-8	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	38,20	88.164,84
31	Stanovanje	1456-53-14	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	61,80	141.523,85
32	Stanovanje	1456-53-9	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	19,80	43.971,64
33	Stanovanje	1456-53-22	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	36,60	89.065,00
34	Stanovanje	1456-53-16	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	61,90	141.724,38
35	Stanovanje	1456-53-20	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	19,80	47.437,83
36	Stanovanje	1456-53-12	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	19,80	47.437,83
37	Stanovanje	1456-53-21	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	62,20	133.868,71
38	Stanovanje	1456-53-15	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	19,80	43.619,20
39	Stanovanje	1456-53-7	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	38,00	87.741,62
40	Stanovanje	1456-53-6	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	38,50	93.604,28
Skupaj				2.328,30	4.324.478,32

Tabela B – zemljišča:

Zaporedna številka	Opis	Parcelna številka	Katastrska občina	Površina v m ²	Tržna vrednost v EUR
1	Zemljišče	258/37	1482 Ragovo	487,00	40.218,78
2	Zemljišče	258/38	1482 Ragovo	400,00	33.033,90
3	Zemljišče	258/40	1482 Ragovo	1.391,00	114.875,38
Skupaj				2.278,00	188.128,06

V predlogu Sklepa o povečanju namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto se v prvem odstavku znesek »1.698.805,52 EUR« nadomesti z zneskom »188.128,06 EUR«.

V drugem odstavku predloga Sklepa o povečanju namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto se črtajo prva do petnajsta alineja.

Obrazložitev:

Za namen uresničevanja stanovanjske politike je Mestna občina Novo mesto v predlogu Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto predvidela povečanje namenskega premoženja kot stvarnega vložka na podlagi določb 3. alineje prvega odstavka 13. člena Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 81/22), in sicer s prenosom osmih stanovanj, ki predstavljajo posamezne dele v stavbi na Glavnem trgu 2, vključno z deli stavbe v kleti, ter tremi zemljišči na območju Žabje vasi, na Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto. Predlog Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto predvideva povečanje namenskega premoženja JSS MONM za 1.698.805,52 EUR, tako da namensko premoženje skupaj znaša 6.023.283,84 EUR.

Za obnovo stanovanj v stavbi na Glavnem trgu 2 je Mestna občina Novo mesto v postopku pridobivanja sredstev iz Evropskega sklada za regionalni razvoj kot prispevka Evropske unije ter pripadajočih sredstev kot prispevka Republike Slovenije. Po objavi gradiva so z Ministrstvom za kohezijo in regionalni razvoj potekala dodatna usklajevanja glede pogojev, ki jih za pridobitev finančnih sredstev določa Uredba (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013. V okviru usklajevanj je Mestna občina Novo mesto pridobila informacije, iz katerih izhaja, da ob pridobitvi sredstev, prenos lastninske pravice z ustanoviteljice na JSS MONM, ni možen, in sicer v roku petih let od datuma končnega izplačila sredstev.

Iz zgoraj navedenih razlogov predlog amandmaja št. 1 k predlogu Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto vsebuje predlog sprememb, da se iz predloga Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto črta prenos osmih stanovanj ter delov stavbe v kleti, katerih skupna ocenjena vrednost znaša 1.510.677,46 EUR. Zato predlagamo, da se predmetni posamezni deli ne prenesejo na Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto in ostanejo v lasti Mestne občine Novo mesto. Seznam nepremičnin, ki se črta iz Priloge 1 iz 2. člena predloga Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto, predstavljajo posamezni deli v stavbi na Glavnem trgu 2, vključno z deli stavbe v kleti, navedeni pod zaporednimi št. od 41 do 55.

Ob upoštevanju namenskega premoženja, ki ga je ustanoviteljica zagotovila ob ustanovitvi JSS MONM v višini 4.324.478,32 EUR, ter z Odlokom o spremembah Odloka o ustanovitvi javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto predlaganega predloga

povečanja namenskega premoženja za zemljišča iz tabele B, kot novega stvarnega vložka, v višini 188.128,06 EUR, znaša namensko premoženje Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto po uveljavitvi Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto skupaj 4.512.606,38 EUR.

Posledično se v prvem odstavku predloga Sklepa o povečanju namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto znesek 1.698.805,52 EUR nadomesti z zneskom 188.128,06 EUR. V drugem odstavku predloga Sklepa o povečanju namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto pa se črtajo prva do petnajsta alineja.

mag. Gregor Macedoni, l.r.
župan