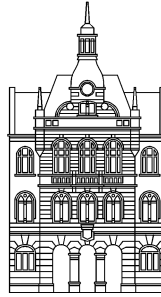


Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-12/2014 (1804)
Datum: 4. 2. 2014

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA	Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto - javne parkirne površine
NAMEN	Sprejem sklepa
PРАВNA PODLAGA	Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 in ostali) Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012) Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013)
POROČEVALEC	Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
OBRAZLOŽITEV	v prilogi
PREDLOG SKLEPA	Vzpostavi se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah z ID 2876682, parc. št. 1388/5, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, (ID znak: 1484-1388/5-0), ID 2709128, parc. št. 1388/6, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, (ID znak: 1484-1388/6-0), ID 3634644, parc. št. 1273/1, k.o. 1456 – Novo mesto, (ID znak: 1456-1273/1-0), ID 4933175, parc. št. 1253/0, k.o. 1455 – Bršljin, (ID znak: 1455-1253/0-0), ID 31645, parc. št. 620/0, k.o. 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-620/0-0), ID 377914, parc. št. 1155/0, k.o. 1456 – Novo mesto, (ID znak: 1456-1155/0-0), ID 4240831, parc. št. 1156/0, k.o. 1456 – Novo mesto, (ID znak: 1456-1156/0-0), ID 3390420, parc. št. 445/0, k.o. 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-445/0-0), ID 2453448, parc. št. 442/40, k.o. 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-442/40-0), ID 1927924, parc. št. 448/4, k.o. 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-448/4-0).

**Po pooblastilu župana,
št. 032-15/2010 (1303) z dne 28.6.2011
mag. Mojca Špec Potočar
podžupanja**

Priloga: obrazložitev (priloga 1).
Vročiti: naslovu.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za premoženjske
zadeve in kmetijstvo**

Seidlova c. 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-12/2014 (1804)
Datum: 4. 2. 2014

KOLEGIJ OBČINSKE UPRAVE MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto - javne parkirne površine

1. Uvod

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin, ki predstavljajo javne parkirne površine in parkirne hiše:

1. Parkirna hiša Portoval

parc. št. 1388/5, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu,
parc. št. 1388/6, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu.

2. Parkirna hiša Novi trg

parc. št. 1273/1, k.o. 1456 – Novo mesto.

3. Parkirišče pri vrtcu Pedenjped, enota Ostržek

parc. št. 1253/0, k.o. 1455 – Bršljin.

4. Parkirišče v Kandiji

parc. št. 620/0, k.o. 1483 – Kandija.

5. Parkirišče pri športni dvorani Marof

parc. št. 1155/0, k.o. 1456 – Novo mesto,
parc. št. 1156/0, k.o. 1456 – Novo mesto.

6. Parkirišče na Trdinovi ulici

parc. št. 445/0, k.o. 1483 – Kandija,
parc. št. 442/40, k.o. 1483 – Kandija,
parc. št. 448/4, k.o. 1483 – Kandija.

2. Orto foto posnetek

Parkirna hiša Portoval



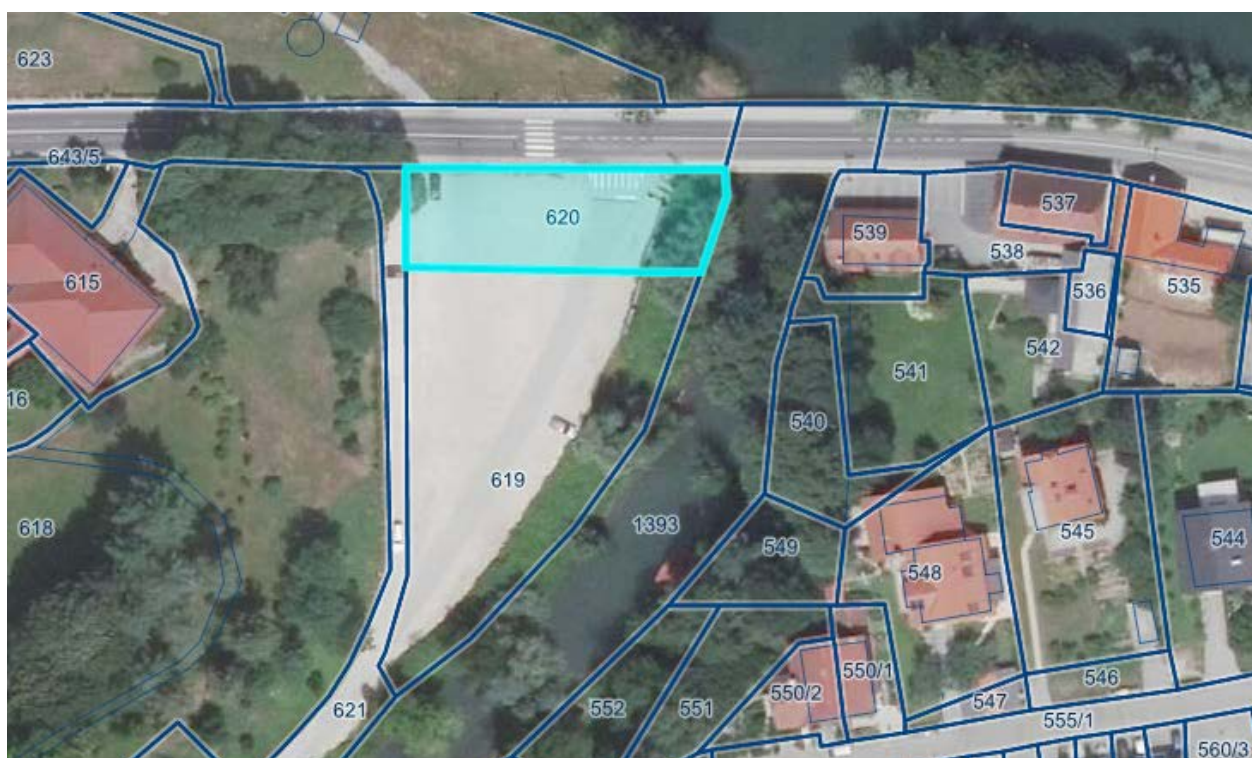
Parkirna hiša Novi trg



Parkirišče pri vrtcu Pedenjped, enota Ostržek



Parkirišče v Kandiji



Parkirišče pri športni dvorani Marof



Parkirišče na Trdinovi ulici



3. Ugotovitve

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

V skladu z 2. členom Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012 in 101/2013-ZDavNepr, v nadaljevanju ZGO) so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in **na njih zgrajeni objekti**, če so **namenjeni splošni rabi** (2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor **tudi objekti** ali deli objektov, **katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem**, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, **parkirišče**, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik oz. upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom.

Nepremičnine, ki predstavljajo javne parkirne površine so v javni rabi in jih v skladu z njihovim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012) v 50. točki 2. člena določa, da je parkirišče prometna površina, ki je namenjena ustavljanju in parkiranju vozil. Nadalje v 3. členu pravi, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. Javno cesto sestavljajo cestni svet, cestno telo, cestišče, brežine ceste, cestni objekti, prometna signalizacija in prometna oprema, cestna razsvetljava, cestni priključki do meje cestnega sveta, naprave za odvodnjavanje ceste, servisne prometne površine (počivališča, **parkirišča** in avtobusno obračališče ter podobno, servisne površine z objekti in napravami za upravljanje in vzdrževanje cest ter nadzor prometa, funkcionalne površine za umestitev cestnih naprav, objektov in drugih ureditev, namenjenih varnosti, vodenju in nadzoru prometa, vozil ter voznikov, zaščiti ceste in cestnega telesa ter zemljišč in preprečevanju škodljivih emisij prometa (8. člen).

Tako nepremičnine parc. št. 1388/5, parc. št. 1388/6, obe k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, parc. št. 1273/1, k.o. 1456 – Novo mesto, parc. št. 1253/0, k.o. 1455 – Bršljin, parc. št. 620/0, k.o. 1483 – Kandija, parc. št. 1155/0, parc. št. 445/0, parc. št. 442/40, parc. št. 448/4, vse k.o. 1483 – Kandija, izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, saj predstavljajo nepremičnine v javni rabi. Po prejemu sklepa Občinskega sveta bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili ZGO. Ko bo postala

odločba pravnomočna, bo predlagan vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri zemljiškoknjižnem sodišču.

4. Zaključek

Na podlagi navedenega predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah z:

ID 2876682, parc. št. 1388/5, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, (ID znak: 1484-1388/5-0),

ID 2709128, parc. št. 1388/6, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, (ID znak: 1484-1388/6-0),

ID 3634644, parc. št. 1273/1, k.o. 1456 – Novo mesto, (ID znak: 1456-1273/1-0),

ID 4933175, parc. št. 1253/0, k.o. 1455 – Bršljin, (ID znak: 1455-1253/0-0),

ID 31645, parc. št. 620/0, k.o. 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-620/0-0),

ID 377914, parc. št. 1155/0, k.o. 1456 – Novo mesto, (ID znak: 1456-1155/0-0),

ID 4240831, parc. št. 1156/0, k.o. 1456 – Novo mesto, (ID znak: 1456-1156/0-0),

ID 3390420, parc. št. 445/0, k.o. 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-445/0-0),

ID 2453448, parc. št. 442/40, k.o. 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-442/40-0),

ID 1927924, parc. št. 448/4, k.o. 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-448/4-0).

Pripravila:
Mojca Lenassi Malnarič
višji svetovalec III

Vera Ocvirk,
vodja urada

Urška Ban,
V.D. DIREKTORJA OBČINSKE UPRAVE