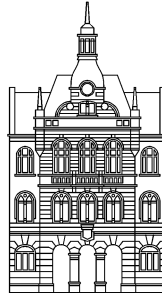


Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-7/2014/6 (1803)
Datum: 4. 2. 2014

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Predlog sklepa o vzpostavitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto - čistilne naprave in ostali objekti, namenjeni odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PРАВNA
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34 in 57/2012)
Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006 Odl. US: U-I-51/06-10, 112/2006 Odl. US: U-I-40/06-10, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008, 108/2009, 108/2009-ZPNačrt-A, 48/2012, 57/2012, 97/2012 Odl. US: U-I-88/10-11 in 92/2013)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013)
- POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št.:
1. 2197/25 k.o. 1447 - Gorenja Straža (čistilna naprava Češča vas),
 2. 8/4 k.o. 1448 - Prečna (čistilna naprava Prečna),
 3. 1000/13, 1000/3 in 999/18, vse k.o. 1455 - Bršljin (centralna čistilna naprava Novo mesto),
 4. 15 in 23, obe k.o. 1460 - Otočec (čistilna naprava Otočec),
 5. 300/1 k.o. 1478 - Gabrje (čistilna naprava Suhadol),
 6. 2943/2 k.o. 1479 - Brusnice (čistilna naprava Brusnice),
 7. 3518/3 k.o. 1479 - Brusnice (čistilna naprava Gumberk),
 8. 467 k.o. 1483 - Kandija (zadrževalni bazen in črpališče Kandija),
 9. 1162/9 in 1162/10, obe k.o. 1455 - Bršljin (črpališče Bršljin),
 10. 1173 in 1174, obe k.o. 1456 - Novo mesto (zadrževalni bazen ob črpališču Žage),
 11. 1127/2 k.o. 1485 - Gotna vas (zadrževalni bazen Šmihel v



**Novem mestu),
12. 1378/3 in 1378/2, k.o. 1483 - Kandija (zadrževalni bazen Gotna
vas).**

po pooblastilu župana št. 032-15/2010 (1330)
z dne, 28. 6. 2011

mag. Mojca Špec Potočar,
podžupanja
Mestne občine Novo mesto

Priloga:

- obrazložitev (priloga 1).

Vročiti:

- naslovu.



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za premoženjske
zadeve in kmetijstvo**

Seidlova c.1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-7/2014/6 (1803)
Datum: 4. 2. 2014

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto - čistilne naprave in ostali objekti, namenjeni odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode

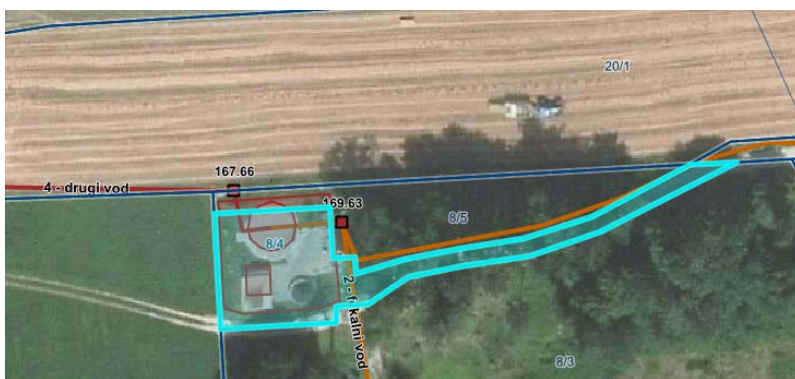
I. UVOD

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica naslednjih nepremičnin, na katerih so zgrajene čistilne naprave in ostali objekti, namenjeni odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode, in sicer:

1. čistilna naprava Češča vas:
 - nepremičnina v k.o. 1447 - Gorenja Straža: parc. št. 2197/25,

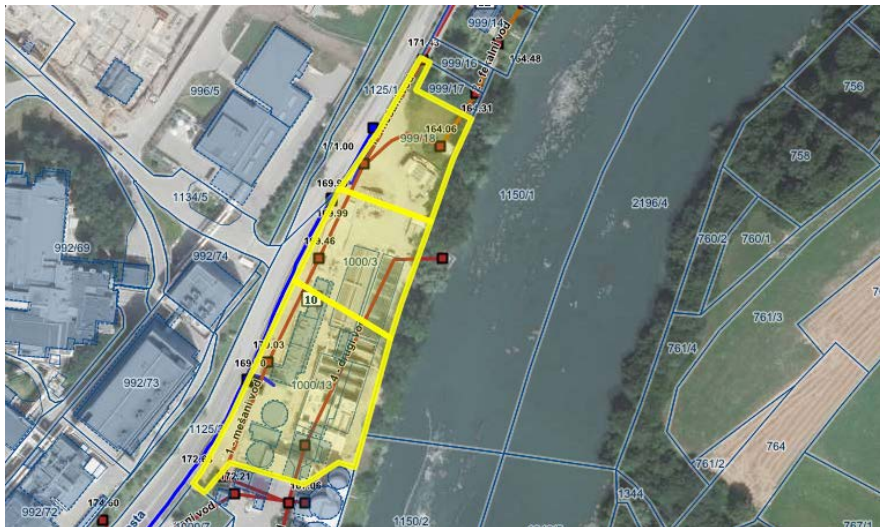


2. čistilna naprava Prečna:
 - nepremičnina v k.o. 1448 - Prečna: parc. št. 8/4,



3. centralna čistilna naprava Novo mesto:

- nepremičnine v k.o. 1455 - Bršljin: parc. št. 1000/13, 1000/3 in 999/18,



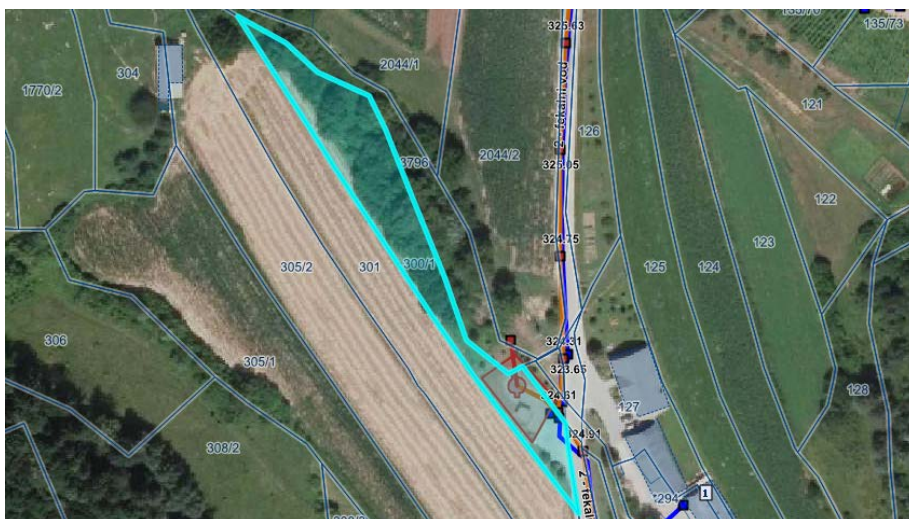
4. čistilna naprava Otočec:

- nepremičnini v k.o. 1460 - Otočec: parc. št. 15 in 23,



5. čistilna naprava Suhadol:

- nepremičnini v k.o. 1478 - Gabrje: parc. št. 300/1,



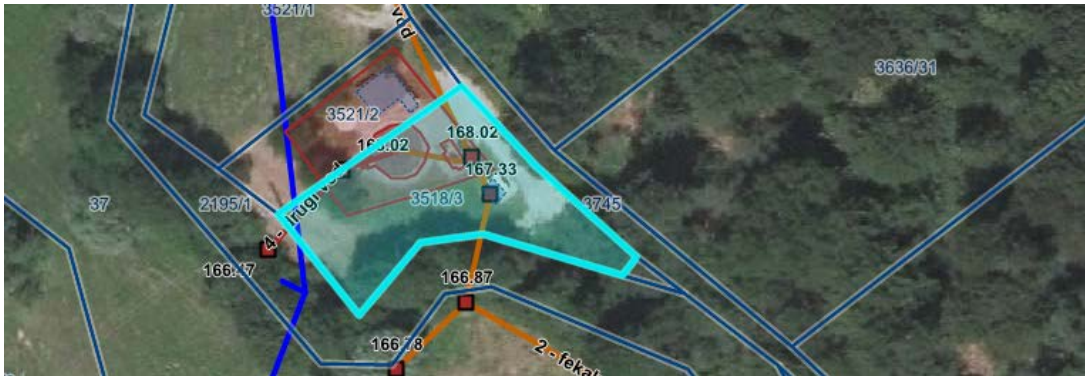
6. čistilna naprava Brusnice:

- nepremičnina v k.o. 1479 - Brusnice: parc. št. 2943/2,



7. čistilna naprava Gumberk:

- nepremičnina v k.o. 1479 - Brusnice: parc. št. 3518/3,



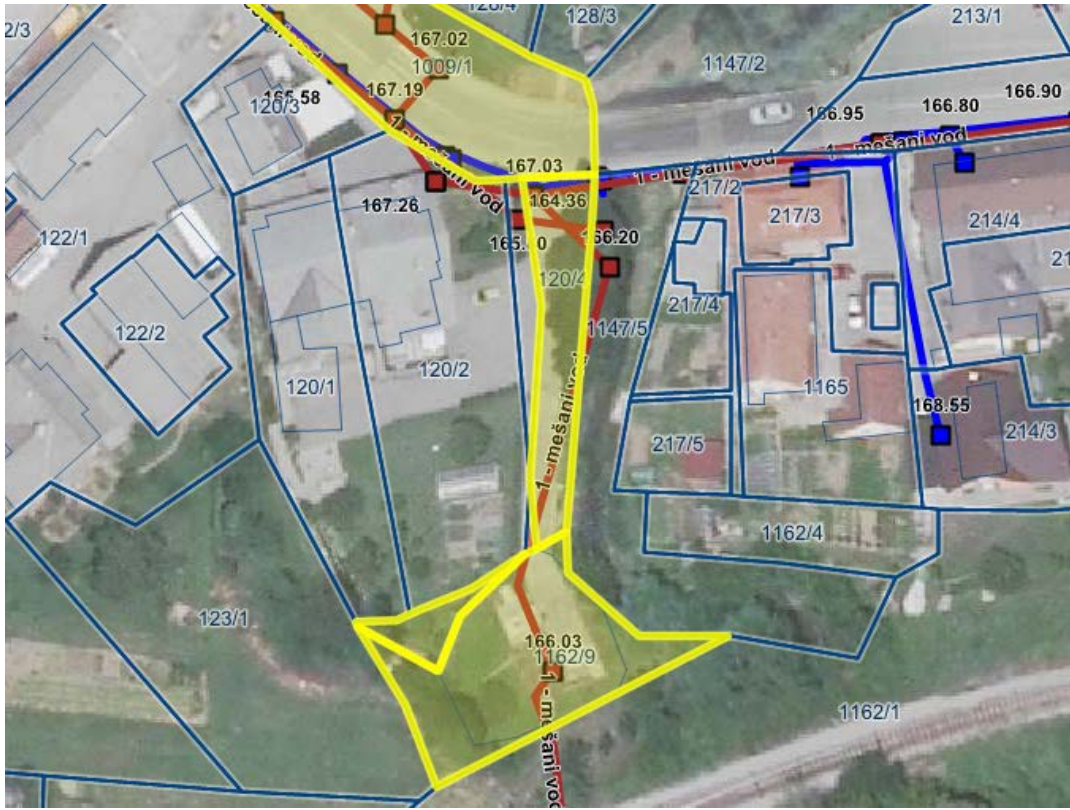
8. zadrževalni bazen in črpališče Kandija:

- nepremičnina v k.o. 1483 - Kandija: parc. št. 467,



9. črpališče Bršljin:

- nepremičnine v k.o. 1455 - Bršljin: parc. št. 1162/9, 1162/10, 120/4 (že javno dobro) in 1009/1 (že javno dobro),



10. zadrževalni bazen ob črpališču Žage:

- nepremičnini v k.o. 1456 - Novo mesto: parc. št. 1173 in 1174,



11. zadrževalni bazen Šmihel v Novem mestu:

- nepremičnina v k.o. 1485 - Gotna vas: parc. št. 1127/2,



12. zadrževalni bazen Gotna vas:

- nepremičnine v k.o. 1483 - Kandija: 1378/3 in 1378/2,



Odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode je v skladu z Zakonom o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006, uradno prečiščeno besedilo in nadaljnji) in Odlokom o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 59/2012) obvezna občinska gospodarska javna služba varstva okolja. Objekti in naprave, potrebni za izvajanje te javne službe, so infrastruktura lokalnega pomena.

Zakon graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34 in 57/2012, v nadaljevanju ZGO) določa, da je objekt gospodarske javne infrastrukture tisti gradbeni inženirski objekt, ki tvori omrežje, ki služi določeni vrsti gospodarske javne službe državnega ali lokalnega pomena ali tvori omrežje, ki je zgrajeno v javno korist. Poznamo več vrst gospodarske javne infrastrukture, med njimi pa je tudi komunalna infrastruktura, kamor uvrščamo vodovod, kanalizacijo in odlagališča odpadkov. Sistem za oskrbo s pitno vodo ali krajše vodovod je sistem elementov vodovoda, kot so cevovodi, črpališča,

vodohrani in čistilne naprave ter oprema, kot so priključki in hidranti, ki pretežni del rednega obratovanja deluje kot samostojen vodovodni sistem, hidravlično ločen od drugih vodovodov (peta točka 3. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 10/2010)). Javna kanalizacija so infrastrukturni objekti in naprave kanalizacije, namenjeni izvajanju javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (trinajsta točka 3. člen trenutno veljavnega Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 50/2010)).

II. UGOTOVITVE

V skladu z 2. členom ZGO so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi (2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO). Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

III. ZAKLJUČEK

Navedene nepremičnine izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena v skladu z določili ZGO in Zakona o varstvu okolja, zato predlagamo Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da obravnava in sprejeme sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra na njih. Po prejemu sklepa bo občinska uprava izdala odločbo. Ko bo odločba postala pravnomočna, jo bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti pri navedenih nepremičninah vpisalo zaznambo o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac,
višji svetovalec I

Vera Ocvirk,
vodja urada
sekretar

Urška Ban,
v.d. direktorja občinske uprave