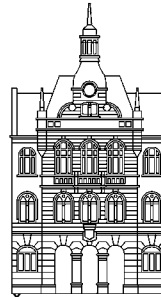


**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si  
Številka: 410-10/2008 (2020)  
Datum: 18.9.2013

**OBČINSKI SVET**

**MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Tretja dopolnitev pridobivanja nepremičnega premoženja in četrta dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013
- NAMEN:** Obravnava dopolnitve letnega načrta in sprejem sklepa
- PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13), Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13)
- POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG SKLEPA:**
1. Občinski svet sprejme Tretja dopolnitev pridobivanja nepremičnega premoženja in Četrto dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013.
  2. Občinski svet soglašaja s pridobitvijo in z odtujitvijo nepremičnega premoženja, ki je navedeno v tretji in četrti dopolnitvi letnega načrta za leto 2013.

**ŽUPAN**  
**Alojzij Muhič**

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- tretja dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2013 (tabelarni pregled, PRILOGA 2),
- četrta dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013 (tabelarni pregled, PRILOGA 3),
- 

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.





**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Oddelek za razvoj  
in premožensjske zadeve**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si  
Datum: 18.9.2013

## **OBČINSKEMU SVETU**

### **MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA:** **Obrazložitev predloga tretje dopolnitve pridobivanja nepremičnega premoženja in četrte dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013**

#### **1. Uvod**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 19. seji dne, 20.12.2012, sprejel Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013 in Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2013.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko načrta razpolaganja in pridobivanja s premoženjem med letom dopolnjujeta z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev je potrebna zaradi izvedbe postopkov razpolaganja (prodaja, menjava, brezplačen prenos) z nepremičnim premoženjem in zaradi pridobitve dodatnih prihodkov od prodaje.

#### **2. Ugotovitve**

Postopek razpolaganja (prodaja, menjava, brezplačen prenos) in pridobivanja za posamezno nepremičnino se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog je potrebno prodati, ga oddati v najem ali na drug način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Ker ob pripravi letnega načrta razpolaganja in pridobivanja ni bilo mogoče predvideti premoženja za prodajo ali nakup je občinska uprava pripravila predlog za dopolnitev.

#### **3. Vpliv na proračun**

V primeru realizacije prodaje nepremičnin, ki so predmet 4. dopolnitve letnega načrta razpolaganja, v »bilanci prihodkov« občinskega proračuna na kontu 722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev pričakujemo prilive, ki bodo odvisni od vrednosti in interesa za izvedeno prodajo, v višini okoli 100.000 EUR.

S postopkom pridobivanja nepremičnin pa bo proračun obremenjen za okoli 40.000,00 EUR.

#### **4. Zaključek**

Na podlagi Uredbe se postopek prodaje oziroma nakupa nepremičnega premoženja občine lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine, oziroma z dopolnitvijo letnih načrtov in če je za ta postopek sprejet posamični program prodaje in sklep župana.

Pristojnost Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je, da v skladu s Statutom Mestne občine Novo mesto odloči o odtujitvi nepremičnin in pridobitvi nepremičnin. Pregled premoženja, ki je predviden za odtujitev je naveden v tabelaričnem pregledu 4. dopolnitve razpolaganja nepremičnega premoženja in 3. dopolnitve pridobivanja. Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o razpolaganju (prodaji) in pridobivanju premoženja, ki je navedeno v dopolnitvi letnega načrta.

Pripravila:  
Vera Ocvirk,  
Vodja urada

Borut Novak  
direktor občinske uprave

## MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10 in 75/12) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto ( Uradni list RS, št. 7/13)

je občinski svet Mestne občine Novo mesto na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

### 3. dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2013

Zap. št.	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine velikost v m2	Predvidena sredstva v EUR na m2	Ekonomska utemeljenost
1.	Odkup ceste v privatni lasti, k.o. Smolenja vas	stavbno, 176 m2	19,00	kategorizirana javna cesta, parc.št. 1260/6, k.o. Smolenja vas
2.	Bučna vas	stavbno, 1092 m2	50,00	menjava za parc. 1779/9, Stranska vas
3.	Stranska vas	stavbno, 185 m2	20,00	menjava za del parcele 874, k.o. Daljnji vrh
4.	Šmihel GG vrtnarija	stavbno, 151 m2	50,00	menjava z GG zaradi izgradnje novega mostu pri vrtnariji v Šmihelu (menjava za parc. št. 362/2, Šmihel)
5.	Dolž	stavbno, 192 m2	18,00	menjavo na Dolžu (4598/3, Cerovec)
6.	Mrzla dolina - zahod	stavbno, 1952 m2	10,00	nepremičnine, ki predstavljajo javne površine in GJI po OPPN Mrzla dolina - zahod
7.	Šipčev hrib	stavbno, 1170 m2	17,00	nepremičnine, ki predstavljajo GJI po OPPN Šipčev hrib (parc.št.1303/5, 886/2, 956/4, 960/7 960/14,960/15,960/13,960/12,960/10 960/11,960/9,960/8,956/9,969/21, 969/22,947/4,883/8

## MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10 in 75/12) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto

( Uradni list RS, št. 7/13)

je občinski svet Mestne občine Novo mesto na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## 4. dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013

Upravl.	Zap. št.	Šifra in k.o.	Parc. št.	Stavbno, kmetijsko	velikost m2	Orinet.vrednost na m2	Metoda razpolaganja	Ekon. utemeljenost	Namen prodaje neprem.
		<b>1460 - Šentpeter</b>							
MONM	1.		297/22	stavbno	733 m2	30,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM	vloga - fizične osebe
MONM	2.		1101/12	stavbno	37 m2	30,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM	vloga - fizične osebe
MONM	3.		160/22	kmetijsko	312 m2	5,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM	vloga - pravne osebe
MONM	4.		160/192	stavbno	730 m2	20,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM	vloga - fizične osebe
MONM	5.		160/199	stavbno	139 m2	48,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM	vloga - fizične osebe
		<b>1457 - Ždinja vas</b>							
MONM	6.		2476/5	stavbno	31 m2	20,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM	vloga - fizične osebe
MONM	7.		2507/1	stavbno, kmetijsko	100 m2	10,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM	vloga - fizične osebe
MONM	8.		2507/5	kmetijsko	438 m2	0,91 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM	vloga - fizične osebe
MONM	9.		81/10	stavbno	445 m2	20,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM	vloga - fizične osebe
MONM	10.		82/2	kmetijsko	934 m2	0,79 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM	vloga - fizične osebe
		<b>1485 - Gotna vas</b>							
MONM	11.		1074/11	kmetijsko	540 m2	5,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM	vloga - fizične osebe
MONM	12.		1020/156	stavbno	285 m2	50,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM	vloga - fizične osebe
MONM	13.		1074/16	kmetijsko	461 m2	5,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM	vloga - fizične osebe
MONM	14.		1020/2	stavbno	30971 m2	50 oz. 25	javna dražba ali nep. pogodba	prodajajo se deli nep.v sklopu OPPN-Reg.Košence	vloga - fizične osebe
MONM	15.		754/2	stavbno	7105,25 m2	50,00 €	javna dražba ali nep. pogodba	prodajajo se deli nep.v sklopu OPPN-Reg.Košence	vloga - fizične osebe
MONM	16.		1021/3	stavbno	3652 m2	50,00 €	javna dražba ali nep. pogodba	prodajajo se deli nep.v sklopu OPPN-Reg.Košence	vloga - fizične osebe
		<b>1489 - Cerovec</b>							
MONM	17.		1067/8	stavbno	218 m2	18,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM	vloga - fizične osebe

MONM	18.		4598/3	stavbno	193 m2	18,00 €	menjava	menjava za parc. št. 2079/3, k.o. Cerovec	vloga - fizične osebe
MONM	19.		4626/7	kmetijsko	240 m2	0,41 €	menjava	menjava za parc.št. 2318/4, 2318/3, 2327/2, 2318/5, k.o. Cerovec	vloga - fizične osebe
MONM	20.		4626/10	kmetijsko	21 m2	0,14 €	menjava		vloga - fizične osebe
MONM	21.		4626/5	kmetijsko	95 m2	0,16 €	menjava		vloga - fizične osebe
			<b>1456 - Novo mesto</b>						
MONM	22.		819	stavbno	717 m2	60,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM	vloga - pravne osebe
MONM	23.		683	stavbno	270 m2	48,15 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM	vloga - fizične osebe
MONM	24.		324/1	kmetijsko	56 m2	3,23 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM	
			<b>1455 - Bršljin</b>						
MONM	25.		587/33	stavbno	1129 m2	29,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM	vloga - pravne osebe
MONM	26.		964/9	stavbno	112 m2	60,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM	vloga - pravne osebe
MONM	27.		964/11	stavbno	5 m2	120,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM	vloga - pravne osebe
MONM	28.		del 964/12	stavbno	2500 m2	40,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM	vloga - pravne osebe
MONM	29.		del 964/12	stavbno	2500 m2	40,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM	vloga - pravne osebe
MONM	30.		970/24	stavbno	316 m2	70,00 €	javna dražba/nep.pog./menjava	neperspektivno za MONM	vloga - pravne osebe
			<b>1492 - Stranska vas</b>						
MONM	31.		1779/9	stavbno	45 m2	20,00 €	menjava	menjava za parc.št. 771/55, k.o Stranska vas	vloga - fizične osebe
MONM	32.		1098/125	stavbno, kmetijsko	206 m2	12,96 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM	vloga - fizične osebe
			<b>1484 - Šmihel pri NM</b>						
MONM	33.		362/2	stavbno	277 m2	20,00 €	menjava	menjava za del 361/19, k.o. Šmihel	vloga - pravne osebe
			<b>1454 - Daljnji vrh</b>						
MONM	34.		874	stavbno	1000 m2	50,00 €	del menjava	menjava za parc.št. 760/4, k.o. Daljnji vrh	vloga - fizične osebe
			<b>1481 - Smolenja vas</b>						
MONM	35.		2190/5	stavbno	60 m2	30,00 €	neposredna pogodba - menjava	zaradi prevzema GJI	vloga - fizične osebe
			<b>1331 - Kostanjevica</b>						
MONM	36.		2328	kmetijsko	3877 m2	3,00 €	brezplačen prenos - javni interes	uskladit ZK stanja	vloga - pravne osebe
			<b>1458 - Črešnjice</b>						
MONM	37.		2828/3	stavbno	244 m2	20,00 €	neposredna pogodba - menjava	prevzem GJI	vloga - fizične osebe
			<b>1491 - Lakovnice</b>						
MONM	38.		2342/2	stavbno	50 m2	20,00 €	neposredna pogodba - menjava	prevzem GJI	vloga - fizične osebe
			<b>1501 - Vinja vas</b>						
MONM	39.		3925/4	kmetijsko	175 m2	3,00 €	neposredna pogodba - menjava	prevzem GJI	vloga - fizične osebe