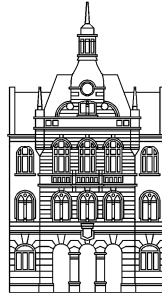


Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-145/2007/20 (1412)
Datum: 20. 9. 2011

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1150/2 k.o. 1454 Daljnji vrh
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PРАВNA
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.) in 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34)
- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, ZLS-UPB2, 27/2008 Odl. US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl. US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl. US: U-I-267/09-19, 51/2010 in 84/2010 Odl. US: U-I-176/08-10)
- Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008, Statut MO NM - UPB 2)
- POROČEVALEC:** Jasna Jazbec Galeša, vodja Pravne službe
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** 1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1150/2 k.o. 1454 – Daljnji vrh (ID 1777532).

ŽUPAN

Alojzij Muhič

Priloge:

- obrazložitev (priloga 1).

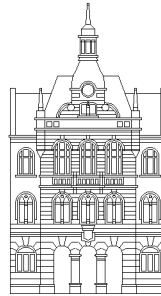
Vročiti:

- naslovu.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek
za splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-145/2007/20 (1412)
Datum: 5. 7. 2011

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Obrazložitev predloga za ukinitve javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1150/2 k.o. 1454 – Daljnji vrh

I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) mora urediti lastništvo na nepremičninah na delu Markljeve ulice, ki je kategorizirana kot JP 799531. Gre za nepremičnini parc. št. 782/4 (ID 624739) in 785/3 (ID 289430), obe k.o. Daljnji vrh, ki sta še vedno v zasebni lasti. Z lastnico predmetnih nepremičnin, Ano Novak, Markljeva ulica 28, p. Novo mesto, je bil že v preteklosti, ob parcelaciji v letu 2001, dosežen dogovor o menjavi njenih nepremičnin za del tedanje parc. št. 1150, sedaj parc. št. 1150/2 (ID 1777532), ista k.o., pri kateri je vpisano javno dobro v lasti Občine. Za doseg tega cilja je potrebno predhodno ukiniti status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1150/2.

II. Ugotovitve

Pot parc. št. 1150/2, pot v izmeri 118 m², poteka med parc. št. 785/1 in 784 na jugu ter 783 in 782/3 na severu, vse ista k.o.. Navedene nepremičnine so v lasti Ane Novak in s pridobitvijo poti parc. št. 1150/2 v last bo zaokrožila svojo gradbeno parcelo. Pot parc. št. 1150/2 v naravi ne obstaja več, ker je bila nadomeščena s potjo, ki poteka po nepremičninah parc. št. 794/9, 790/5, 794/8, 785/3, 785/2, 794/7 in 794/6, vse ista k.o., in predstavlja del dvorišča, ki ga uporablja Ana Novak. Ker je pot izgubila svojo funkcijo, to je splošna raba, je smiselno, da se ukine status javnega dobra na njej in da se jo zamenja za nepremičnini parc. št. 782/4 in 785/3, ki sta del nadomestne poti.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 in ostali) v 23. členu določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra, in sicer se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug

objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

Iz ortofoto posnetka je razvidno, da pot parc. št. 1150/2 ne služi svojemu namenu, ker je bila nadomeščena s potjo, ki poteka po nepremičninah parc. št. št. 794/9, 790/5, 794/8, 785/3, 785/2, 794/7 in 794/6, vse k.o. 1454 – Daljnji vrh. Iz navedenega izhaja, da ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010) v prvem odstavku 3. člena. S tem je izpolnjen pogoj, ki ga določa četrti odstavek 23. člena Zakona o graditvi objektov, to je, da je objekt, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni možno obnoviti oziroma ni potrebe za njegovo obnovo, ker je nadomeščen z novim objektom, zaradi česar se ga lahko opusti.

Ortofoto posnetek:



Pred izvedbo postopka prodaje oziroma menjave je potrebno v zemljiški knjigi izvesti vknjižbo lastninske pravice na Občino in izvesti ukinitvev javnega dobra na njej, saj javno dobro ne more biti predmet pravnega prometa.

III. Zaključek

Na podlagi navedenega predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1150/2 k.o. 1454 – Daljnji vrh. Po pridobitvi sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini, bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac,
višji svetovalec I

Jasna Jazbec Galeša,
vodja pravne službe

Borut NOVAK,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE