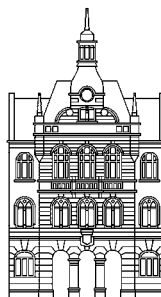




**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-114/2013 (1802)  
Datum: 4. 9. 2013

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 324/1, k.o. 1456 – Novo mesto
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA  
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34 in 57/2012)  
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012)  
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013)
- POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG  
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnine parc. št. 324/1, k.o. 1456 – Novo mesto in sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na njej.

**ŽUPAN**

**Alojzij Muhič**

Priloge:

- obrazložitev (priloga 1).

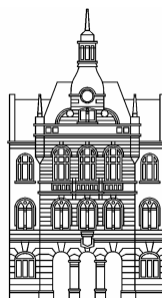
Vročiti:

- naslovu.





**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-114/2013 (1802)  
Datum: 5. 9. 2013

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: Ukinitev statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 324/1, k.o. 1456 – Novo mesto**

**1. Uvod**

Po izvedeni geodetski odmeri in vpogledu v Prostorski informacijski sistem občin je bilo ugotovljeno, da nepremičnina parc. št. 324/1, k.o. 1456 – Novo mesto, v naravi ne predstavlja javne poti ampak funkcionalno celoto s sosednjo nepremičnino.

Glede na to, da nepremičnina parc. št. 324/1, k.o. 1456 – Novo mesto, pot v izmeri 56 m<sup>2</sup>, pri kateri je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, ne izpolnjuje več kriterijev za javno dobro, je potrebno izvesti ukinitev statusa javnega dobra. Pred tem je potrebno utemeljiti ugotovitev, da je predmetna nepremičnina v preteklosti predstavljala javno dobro lokalnega pomena.

**2. Ugotovitve**

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin - orto foto posnetka izhaja, da je nepremičnina parc. št. 324/1, k.o. 1456 – Novo mesto, v preteklosti predstavljala lokalno javno pot. Ugotovljeno je bilo, da predmetna nepremičnina, ne predstavlja več javne poti, ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči. Nepremičnina parc. št. 324/1, k.o. 1456 – Novo mesto, v naravi ne predstavlja javne poti in je tako občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu občine, da uredi status predmetne nepremičnine in jo tudi v proda.

Pred prodajo je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitev javnega dobra na predmetni nepremičnini, saj promet z javnim dobrim ni možen.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 324/1, k.o. 1456 – Novo mesto, bo občinska uprava izdala odločbo s katero bodo ta dejstva ugotovljena in bo z njo ukinjen status javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravomočna, bo pri zemljiškooknjžnem sodišču predlagan izbris javnega dobra in vpis lastninske pravice na ime Mestna občina Novo mesto.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini bomo, v kolikor bodo izpolnjeni ostali pogoji, izpeljali postopek prodaje predmetne nepremičnine v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012).

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra in odtujitve stvarnega premoženja ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja tudi z nepremičnim premoženjem. Noben zakon, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem, ne določa, da mora uprava samoupravne lokalne skupnosti v primeru ukinitve statusa javnega dobra in/ali odtujitve predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine, zato tega ne more določiti noben podzakonski akt niti tega ne more zahtevati noben organ samoupravne lokalne skupnosti, saj je tako ravnanje protizakonito. Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013) v 68. in 69. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in sodelovanje le-teh pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje. V 12. alineji 69. člena je sicer določeno, da krajevne skupnosti dajejo soglasja k odločitvam o razpolaganju in upravljanju s premoženjem občine, ki jim je dano na uporabo za opravljanje njihovih nalog, vendar mnenje ali soglasje krajevne skupnosti v skladu z veljavno zakonodajo ni potrebno (oziroma je, kot je že navedeno, protizakonito, saj zakonodaja pridobitev le-tega ne predvideva oziroma ne dovoljuje). Poudarjamo, da se na lokalni ravni podzakonski predpisi smejo sprejemati le v primeru, ko zakon vsebuje izrecno navodilo, da lokalne skupnosti lahko ali morajo sprejeti tak predpis.

### 3. Orto foto posnetek



### 4. Zaključek

Na podlagi navedenega predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi lastninske pravice na nepremičnini parc. št. 324/1, k.o. 1456 – Novo mesto, v korist Mestne občine Novo mesto in ukinitvi javnega dobra na njej.

Pripravila:  
Mojca Lenassi Malnarič  
višji svetovalec III

Vera Ocvirk,  
vodja urada

Borut NOVAK,  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE