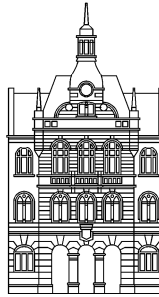




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-22/2011 (1415)

Datum: 6.4. 2011

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA
NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 1117/1, K.O. BRŠLJIN**

NAMEN: sprejem sklepa

PРАВNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 – Odl. U.S., 76/2008 – ZLS-O, 100/08 – Odl.U.S., 79/09 – ZLS-P, 14/10 Odl.US, 51/10, 84/10 Odl.US),
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – UPB2),
Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek, 53/03-ZZK-1, 33/07-ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C in 80/10))
Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03 Odl.US, 41/04-ZVO-1, 45/04, 47/04, 62/04 Odl.US, 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US, 120/06 Odl.US, 126/07, 57/09 Skl.US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.)
Zakon o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10),

POROČEVALEC: Jože FLORIJANČIČ, vodja Oddelka za splošne zadeve

OBRAZLOŽITEV: v prilogi

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:
1. Ugotovi se, da nepremičnina parc. št. 1117/1, pot v izmeri 207 m², ZKV 1453, k.o. 1455-Bršljin, predstavlja javno dobro lokalnega pomena.
2. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1117/1, ZKV 1453, k.o. 1455-Bršljin, z dovoljenjem za odpis navedene nepremičnine od vložka 1453 in pripis k drugemu vložku iste k.o., pri katerem je že vpisana lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000.

Alojzij Muhič, dipl. ekon.
ŽUPAN

Priloga:

- obrazložitev (PRILOGA 1).

Vročiti:

- naslovu.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek
za splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-22/2011 (1415)
Datum: 6.4.2011

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 1117/1,
K.O. 1455-BRŠLJIN**

I. UVOD

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju občina) je s strani investitorja MM Theta d.o.o., iz Ljubljane, prejela vlogo za ukinitvev statusa javnega dobra in odkup nepremičnine parc. št. 1117/1, pot v izmeri 207 m², k.o. Bršljin (1455) – *priloga 1*.

Ugotovljeno je bilo, da navedena nepremičnina v naravi ne predstavlja več javne poti, ampak se nahaja v sklopu nepremičnin, ki so v lasti MID d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana, in sicer so to sosednje nepremičnine s parc. št.: 914/8, 914/6, 916/9 in 908/6, iste k.o.. Iz vpogleda v PISO je tudi razvidno, da parc. št. 1117/1 meji južno na parc. št. 1117/4, ki je javno dobro v lasti Republike Slovenije, in severno na parc. št. 1117/5, ki je prav tako javno dobro - *priloga 2*.

Župan Mestne občine Novo mesto je dne 26.11.2011 sprejel Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta PSC Mačkovec – 2, iz katerega je iz 2. člena razvidno, da v območju urejanja leži tudi parc. št. 1117/1; OPPN za PSC Mačkovec – 2 pa je še v pripravi.

Glede na to, da je nepremičnina parc. št. 1117/1, k.o. Bršljin, v zemljiški knjigi vpisana pri zemljiškoknjžnem vložku št. 1453, k.o. Bršljin, pri katerem je vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, je potrebno pred realizacijo prodaje ugotoviti, da gre za javno dobro lokalnega pomena in ukiniti status javnega dobra v skladu z določbami zakona o graditvi objektov.

II. UGOTOVITVE

Predmetna nepremičnina v naravi leži med zemljišči, ki so v lasti družbe MID Garaže Poslovanje z nepremičninami d.o.o. iz Ljubljane. Parc. št. 1117/1 je po OPPN PSC Mačkovec -2, ki je smiselno nadaljevanje OPPN PSC Mačkovec -1, vključena v območje urejanja. Ker je OPPN PSC Mačkovec – 2 še v pripravi, je mogoče le na podlagi veljavnega Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/2009) ugotoviti, da je predmetna nepremičnina namenjena za centralno dejavnost, kot nadaljevanje PSC Mačkovec – 1, na območju križišča med priključno cesto na avtocesto (deviacija 1-11,G2-105) in deviacijo 1-12, R2-448. Slednji tudi določa, da je pri umeščanju in oblikovanju objektov in zunanjih ureditev na tem območju potrebno zagotoviti oblikovno in programsko skladnost z območjem NM/12-OPPN-b in NM/12-OPPN-g ter ustrezne funkcionalne povezave med območji centralnih dejavnosti. Skrajni severni del predmetne nepremičnine pa bo verjetno tangiran z izgradnjo 3. razvojne osi, kar bo občinska uprava pred prodajo predmetne nepremičnine ustrezno upoštevala tako, da bo predmet prodaje le tisti del nepremičnine, ki ga občina trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.

Glede na specifično namensko rabo predmetne nepremičnine v skladu z zgoraj navedenimi določbami OPN in Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta PSC Mačkovec – 2, občinska uprava ni pridobivala mnenja krajevne skupnosti, na območju katere nepremičnina leži, o ukinitvi statusa javnega dobra in prodaji nepremičnine.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Zakon o graditvi objektov v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZGO-UPB1 pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Glede na dejansko stanje v naravi, tj. dejansko uporabo predmetne nepremičnine, ki v naravi ni več v splošni rabi, se bo naknadno po potrebi pred prodajo izvedla parcelacija in nato prodaja tistega dela nepremičnine, ki ga občina trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.

Pred prodajo pa je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitvev javnega dobra na predmetni nepremičnini, saj javno dobro ne more biti predmet pravnega prometa.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1117/1, k.o. Bršljin, bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, jo bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini bo pristojni oddelek izpeljal postopek prodaje v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10).

Pripravila:
Maja Gorenc,
Višji svetovalec na pravnem področju

Borut Novak
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Jasna Jazbec Galeša
Vodja pravne službe

Jože Florijančič
Vodja oddelka

PRILOGE:
- vloga,
- orto foto.

LEASING



V00047944



MM Theta d.o.o.
Dunajska 117
1000 Ljubljana

	Mestna občina Novo mesto	Sig. zn.: 2020
Prejeto: 10.2.2011	Št. priloge:	
Sl. zad.: 47820-22/2011		
V seznamitev:	Vrednost:	

Številka:
Datum: 3.2.2011

Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Zadeva: Obvestilo o nameravane odkupu parcele št. 1117/1 k.o. Bršljin za potrebe gradnje na območju OPPN PSC Mačkovec 2

Za predvidene gradnje jugozahodno od Nakupovalnega centra Mačkovec smo v decembru 2010 z vami sklenili pogodbo za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta PSC Mačkovec-2 (pogodba št. 350-47/2010 z dne 22.12.2010). Ugotavljamo, da je v območje urejanja vključena tudi parcela št. 1117/1 (pot, javno dobro) k.o. Bršljin. Ker nam je znano, da je za ureditev lastniškega razmerja na taki parceli predhodno potrebno izvesti določene aktivnosti, vas seznanjamo, da smo pripravljeni navedeno zemljišče odkupiti, ko bo to možno.

S spoštovanjem

Direktor:

Andrej Potočnik

Hypo Leasing d.o.o.

hypo-leasing@hypo.si • www.hypo-alpe-adria.si

Dunajska cesta 117, p.o. 1002, 1001 Ljubljana, Slovenija, T+386 (0)1 580 44 00, F+386 (0)1 580 44 01, Družba je bila registrirana dne 24.2.1994 pri Temeljnem sodišču v Ljubljani, Enota v Ljubljani, pos. št. 1/2497400. Osnovni kapital: 17.160.207,00 EUR. TRR: 33000-7740496249 pri Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Matična št.: 5834163. Davčna št.: 77494962. ID DDV: 977494962. Lokacije: Ljubljana, Dunajska c. 117, T+386 (0)1 580 44 00; Maribor, Pljuška c. 133, T+386 (0)2 450 39 00; Murska Sobota, Kodljeva ul. 2, T+386 (0)2 530 81 70; Celje, Ljubljanska c. 20, T+386 (0)3 425 73 10; Velenje, Prešernova c. 9a, T+386 (0)3 898 20 80; Kranj, Korčička c. 1, T+386 (0)4 201 07 70; Koper, Feriškova ul. 30, T+386 (0)6 563 18 20; Nova Gorica, C. 25. junja 1a, T+386 (0)5 330 24 90; Novo mesto, Rzmanova ul. 30a, T+386 (0)7 171 90 10.

