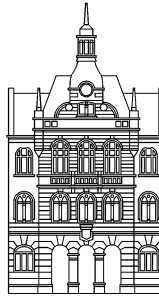




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-1/2011 (1415)

Datum: 6.4. 2011

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 2316/9, K.O. 1491-LAKOVNICE

NAMEN: sprejem sklepa

PРАВNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 – Odl. U.S., 76/2008 – ZLS-O, 100/08 – Odl.U.S., 79/09 – ZLS-P, 14/10 Odl.US, 51/10, 84/10 Odl.US),
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – UPB2),
Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek, 53/03-ZZK-1, 33/07-ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C in 80/10))
Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03 Odl.US, 41/04-ZVO-1, 45/04, 47/04, 62/04 Odl.US, 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US, 120/06 Odl.US, 126/07, 57/09 Skl.US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.)
Zakon o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10),

POROČEVALEC: Jože FLORIJANČIČ, vodja Oddelka za splošne zadeve

OBRAZLOŽITEV: v prilogi

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:
1. Ugotovi se, da nepremičnina parc. št. 2316/9, dvorišče v izmeri 59 m², ZKV 897, k.o. 1491-Lakovnice, predstavlja javno dobro lokalnega pomena.
2. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2316/9, ZKV 897, k.o. 1491-Lakovnice, z dovoljenjem za odpis navedene nepremičnine od vložka 897 in pripis k drugemu vložku iste k.o., pri katerem je že vpisana lastninska pravica na ime: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000.

Alojzij Muhič, dipl. ekon.
ŽUPAN

Priloge:

- obrazložitev s prilogami (PRILOGA 1).

Vročiti:

- naslovu.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek
za splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-1/2011 (1415)
Datum: 6.4.2011

ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 2316/9, K.O. 1491-LAKOVNICE

I. UVOD

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju občina) je prejela vlogo za ukinitvev statusa javnega dobra in odkup nepremičnine parc. št. 2316/9, dvorišče v izmeri 59 m², k.o. Lakovnice (1491). Ugotovljeno je bilo, da navedena nepremičnina v naravi ne predstavlja javne poti, ampak je vlagateljica na njej zgradila kaščo pred stanovanjsko stavbo, ki se nahaja na sosednji parc. št. 459/5 iste k.o., ki je v lasti vlagateljice. Slednja pa parc. št. 2316/9 tudi dejansko uporablja.

Krajevna skupnost Birčna vas, na območju katere leži predmetna nepremičnina, se pozivu občinske uprave, da poda mnenje k ukinitvi javnega dobra in odtujitvi nepremičnine parc. št. 2316/9, k.o. Lakovnice, ni odzvala.

Glede na to, da je nepremičnina parc. št. 2316/9, dvorišče v izmeri 59 m², k.o. Lakovnice, v zemljiški knjigi vpisana pri zemljiškoknjžnem vložku št. 897, k.o. Lakovnice, pri katerem je vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, je potrebno pred realizacijo prodaje ugotoviti, da gre za javno dobro lokalnega pomena in ukiniti status javnega dobra.

II. UGOTOVITVE

Zemljišče s parc. št. 2316/9, k.o. Lakovnice, je pred parcelacijo predstavljalo del nepremičnine parc. št. 2316/5, ki je bila v naravi kategorizirana občinska javna cesta. S parcelacijo sta nastali dve novi parc. št., in sicer: 2316/9 in 2316/8, pot v izmeri 1323 m², k.o. Lakovnice, ki je kategorizirana občinska ceste 493411.

Pri ogledu na terenu je bilo ugotovljeno, da nepremičnina parc. št. 2316/9, k.o. Lakovnice, ni več del javne poti, ampak na njej stoji kašča, ki jo je zgradila vlagateljica. Javna kategorizirana občinska cesta 493411 poteka okoli parc. št. 2316/9, kar ne ovira prometa, saj je na zahtevo občinske uprave, oddelka pristojnega za ceste, vlagateljica odstranila škarpo in leseni del kašče, tako da je sedaj širina ceste ob kašči primerna. Izvedena pa je bila tudi izravnava meje za gospodarskim objektom, tako da je sedaj potek ceste usklajen s potekom v naravi.

Zemljišče s parc. št. 2316/9, k.o. Lakovnice, torej v naravi ne predstavlja javne poti in ga tako občina ne potrebuje ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu občine, da predmetno zemljišče odtuji.

Glede na dejansko stanje v naravi (dejansko uporabo predmetne nepremičnine) se izvede prodaja predmetne nepremičnine.

Pred prodajo je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitve javnega dobra na predmetni nepremičnini, saj javno dobro ne more biti predmet pravnega prometa.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2316/9, k.o. Lakovnice, bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, jo bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini bo občinska uprava izpeljala postopek prodaje v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10).

Pripravila:
Maja Gorenc,
Višji svetovalec na pravnem področju

Borut Novak
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Jasna Jazbec Galeša
Vodja pravne službe

Jože Florijančič
Vodja oddelka

Priloga:
- ortofoto posnetek.

