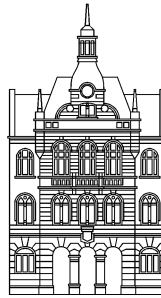


Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-152/2013/20 (1803)
Datum: 4. 2. 2014

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1027/4 k.o. 1455 - Bršljin
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34 in 57/2012)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013)
- POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1027/4 k.o. 1455 - Bršljin.

po pooblastilu župana št. 032-15/2010
(1330) z dne, 28. 6. 2011

mag. Mojca Špec Potočar,
podžupanja
Mestne občine Novo mesto

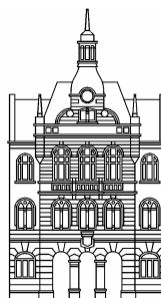
Priloge:
- obrazložitev (priloga 1).

Vročiti:
- naslovu.





Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-152/2013/20 (1803)
Datum: 4. 2. 2014

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: **Obrazložitev predloga za ukinitve javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1027/4 k.o. 1455 - Bršljin**

I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) namerava zamenjati nepremičnino parc. št. 1027/4 k.o. 1455 - Bršljin za nepremičnino parc. št. 400/2 k.o. 1448 - Prečna, po kateri poteka kategorizirana javna cesta JP 791721 - Prečna - Kuzarjev Kal. Pri nepremičnini parc. št. 1027/4 sta vpisani lastninska pravica na Občino in zaznamba grajenega javnega dobra. Pred menjavo je potrebno ukiniti status javnega dobra na prej navedeni nepremičnini, s čimer bodo izpolnjeni pogoji za izvedbo postopka.

Ortofoto posnetek (DOF - december 2013):



II. Ugotovitve

Nepremičnina parc. št. 1027/4, pot v izmeri 1018 m², se nahaja v Cegelnici. Pot je omejena z nepremičninami v lasti zainteresirane stranke, dostop do nepremičnine parc. št. 337/2 k.o. 1455 - Bršljin bomo v skladu s soglasjem lastnika le-te zagotovili s trajno služnostjo v korist vsakokratnega lastnika te parcele. Nepremičnina parc. št. 1027/4 predstavlja del zaokroženega kmetijskega kompleksa v lasti zainteresirane stranke, zato je smiselno, da se ukine status javnega dobra in jo zamenja za del kategorizirane javne ceste JP 791721 - Prečna - Kuzarjev Kal.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 in ostali) v 23. členu določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra, in sicer se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

Pot parc. št. 1027/4 k.o. 1455 - Bršljin ni kategorizirana kot javna cesta, po namenski rabi pa je nepremičnina opredeljena delno kot območje stavbnih zemljišč - podrobnejša namenska raba SKs (površine podeželskega naselja, cca. 70 m²), delno pa kot območje najboljših kmetijskih zemljišč (cca. 948 m²). Iz navedenega izhaja, da ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012) v prvem odstavku 3. člena.

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra in odtujitve stvarnega premoženja ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja tudi z nepremičnim premoženjem. Noben zakon, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem, ne določa, da mora uprava samoupravne lokalne skupnosti v primeru ukinitve statusa javnega dobra in/ali odtujitve predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine, zato tega ne more določiti noben podzakonski akt niti tega ne more zahtevati noben organ samoupravne lokalne skupnosti, saj je tako ravnanje protizakonito. Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013) v 68. in 69. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in sodelovanje le-teh pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje. V 12. alineji 69. člena je sicer določeno, da krajevne skupnosti dajejo soglasja k odločitvam o razpolaganju in upravljanju s premoženjem občine, ki jim je dano na uporabo za opravljanje njihovih nalog, vendar mnenje ali soglasje krajevne skupnosti v skladu z veljavno zakonodajo ni potrebno (oziroma je, kot je že navedeno, protizakonito, saj zakonodaja pridobitev le-tega ne predvideva oziroma ne dovoljuje). Poudarjamo, da se na lokalni ravni podzakonski predpisi smejo sprejemati le v primeru, ko zakon vsebuje izrecno navodilo, da lokalne skupnosti lahko ali morajo sprejeti tak predpis.

Ne glede na navedeno smo na pristojno krajevno posredovali dopis za posredovanje mnenja glede ukinitve statusa javnega dobra in prodajo dela takratne nepremičnine parc. št. 1027/2 (sedaj parc. št. 1027/4) k.o. 1455 - Bršljin, vendar v zato postavljenem roku nismo prejeli njenega mnenja.

III. Zaključek

Na podlagi navedenega predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1027/4 k.o. 1455 - Bršljin. Po pridobitvi sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na navedeni nepremičnini bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac,
višji svetovalec I

Vera Ocvirk,
vodja urada
sekretar

Urška Ban,
v.d. direktorja občinske uprave