



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-69/2012 (614)

Datum: 12. 10. 2016

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Ukinitev statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1284/6, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PРАВNA PODLAGA:** **Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15)**
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15)
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016)
- POROČEVALEC:** Dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnine parc. št. 1284/6, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, in o ukinitvi statusa javnega dobra pri njej.

ŽUPAN

Gregor Macedoni

Priloga:
- obrazložitev

Vročiti:
- naslovu



OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Ukinitev statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1284/6, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu

1. Uvod

Po izvedenem ogledu na terenu je bilo ugotovljeno, da nepremičnina parc. št. 1284/6, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, v naravi ne predstavlja javne ceste ampak funkcionalno celoto s sosednjim zemljiščem.

Glede na to, da nepremičnina parc. št. 1284/6, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, pri kateri je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, ne izpolnjuje več kriterijev za javno dobro, je potrebno izvesti ukinitev statusa javnega dobra. Pred tem je potrebno utemeljiti ugotovitev, da je predmetna nepremičnina v preteklosti predstavljala javno dobro lokalnega pomena.

2. Orto foto posnetek



3. Ugotovitve

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin izhaja, da je nepremičnina parc. št. 1284/6, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, v preteklosti predstavljala del lokalne javne poti kategorizirane kot JP 799083, ki se sedaj izteka na javno pot kategorizirano kot JP 799091. Predmetna nepremičnina sedaj v naravi ne predstavlja več javne poti, ampak funkcionalno celoto s sosednjim zemljiščem. Tako je Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: občina) ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. Zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami je v interesu občine, da uredi status predmetne nepremičnine in jo zamenja z nepremičninama, ki dejansko predstavljata javno pot lokalnega pomena.

V zemljiški knjigi je potrebno izvesti ugotovitev, da je nepremičnina parc. št. 1284/6, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, predstavljala javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitvev javnega dobra pri predmetni nepremičnini, saj promet z javnim dobrim ni možen.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1284/6, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, bo občinska uprava izdala odločbo s katero bodo ta dejstva ugotovljena in bo z njo ukinjen status javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravno močna, bo pri zemljiškoknjižnem sodišču predlagan izbris javnega dobra in vpis lastninske pravice na ime Mestna občina Novo mesto.

Skladno s tretjim odstavkom 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in nadaljnji), je izključni upravljavec predmetne nepremičnine uprava samoupravne lokalne skupnosti (občinska uprava), ki skrbi za pravno in dejansko urejenost premoženja.

Glede na to, da pri nepremičnini parc. št. 1284/6, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, evidentno ni javne rabe, je ukinitvev statusa javnega dobra nujna in edina zakonita pot.

Po ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini bo občinska uprava, v kolikor bodo izpolnjeni ostali pogoji, izpeljala postopek prodaje oz. menjave predmetne nepremičnine v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in nadaljnji).

Pripravila:

Mojca Lenassi Malnarič,
višji svetovalec za pravne zadeve

dr. Iztok Kovačič,
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič,
direktorica občinske uprave



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-69/2012 (614)
Datum: 12. 10. 2016

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Ukinitve statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1284/6, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA PODLAGA:** **Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15)**
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15)
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016)
- POROČEVALEC:** Dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnine parc. št. 1284/6, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, in o ukinitvi statusa javnega dobra pri njej.

ŽUPAN

Gregor Macedoni

Priloga:
- obrazložitev

Vročiti:
- naslovu



**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Ukinitev statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1284/6, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu

1. Uvod

Po izvedenem ogledu na terenu je bilo ugotovljeno, da nepremičnina parc. št. 1284/6, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, v naravi ne predstavlja javne ceste ampak funkcionalno celoto s sosednjim zemljiščem.

Glede na to, da nepremičnina parc. št. 1284/6, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, pri kateri je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, ne izpolnjuje več kriterijev za javno dobro, je potrebno izvesti ukinitvev statusa javnega dobra. Pred tem je potrebno utemeljiti ugotovitev, da je predmetna nepremičnina v preteklosti predstavljala javno dobro lokalnega pomena.

2. Orto foto posnetek



3. Ugotovitve

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin izhaja, da je nepremičnina parc. št. 1284/6, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, v preteklosti predstavljala del lokalne javne poti kategorizirane kot JP 799083, ki se sedaj izteka na javno pot kategorizirano kot JP 799091. Predmetna nepremičnina sedaj v naravi ne predstavlja več javne poti, ampak funkcionalno celoto s sosednjim zemljiščem. Tako je Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: občina) ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. Zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami je v interesu občine, da uredi status predmetne nepremičnine in jo zamenja z nepremičninama, ki dejansko predstavljata javno pot lokalnega pomena.

V zemljiški knjigi je potrebno izvesti ugotovitev, da je nepremičnina parc. št. 1284/6, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, predstavljala javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitve javnega dobra pri predmetni nepremičnini, saj promet z javnim dobrim ni možen.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1284/6, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, bo občinska uprava izdala odločbo s katero bodo ta dejstva ugotovljena in bo z njo ukinjen status javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravno močna, bo pri zemljiškoknjžnem sodišču predlagan izbris javnega dobra in vpis lastninske pravice na ime Mestna občina Novo mesto.

Skladno s tretjim odstavkom 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in nadaljnji), je izključni upravljavec predmetne nepremičnine uprava samoupravne lokalne skupnosti (občinska uprava), ki skrbi za pravno in dejansko urejenost premoženja.

Glede na to, da pri nepremičnini parc. št. 1284/6, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, evidentno ni javne rabe, je ukinitve statusa javnega dobra nujna in edina zakonita pot.

Po ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini bo občinska uprava, v kolikor bodo izpolnjeni ostali pogoji, izpeljala postopek prodaje oz. menjave predmetne nepremičnine v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in nadaljnji).

Pripravila:

Mojca Lenassi Malnarič,
višji svetovalec za pravne zadeve

dr. Iztok Kovačič,
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič,
direktorica občinske uprave