



**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 7113-1/2013 (1802)  
Datum: 6. 2. 2013

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA:** PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA PRI NEPREMIČNINAH  
PARC. ŠT. 1327/5 IN PARC. ŠT. 1327/7, OBE K.O. 1484 - ŠMIHEL PRI  
NOVEM MESTU

**NAMEN:** sprejem sklepa

**PРАВNA  
PODLAGA:** Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008  
Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-  
9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-  
176/08-10),

Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013),

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.),  
92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006  
Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009,  
61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34 in 57/2012),

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti  
(Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti  
(Uradni list RS, št. 34/2011 in 42/2012).

**POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo

**PREDLOG  
SKLEPA:**

**Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:**

1. Ugotovi se, da nepremičnini parc. št. 1327/5 in 1327/7, obe k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu, predstavljata javno dobro lokalnega pomena.

2. Ukine se status javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1327/5 in 1327/7, obe k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu, z dovoljenjem za vknjižbo lastninske pravice na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, pri predmetnih nepremičninah.

**Alojzij Muhič, dipl. ekon.  
ŽUPAN**

Vročiti:  
- naslovu.





**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Urad za premoženjske  
zadeve in kmetijstvo**

Seidlova c. 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 7113-1/2013 (1802)  
Datum: 25. 1. 2013

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: Ukinitvev statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1327/5 in 1327/7, obe k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu**

### **1. Uvod**

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: Občina) je prejela vlogo za odkup nepremičnin parc. št. 1327/5 in parc. št. 1327/7, obe k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu. Nepremičnini po OPPN Brod –Drage nista namenjeni javni rabi in v naravi ne predstavljata javne poti lokalnega pomena.

Glede na to, da nepremičnini parc. št. 1327/5, pot v izmeri 78 m<sup>2</sup>, in parc. št. 1327/7, pot v izmeri 120 m<sup>2</sup>, obe k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, ne izpolnjuje več kriterijev za javno dobro, je potrebno izvesti ukinitvev statusa javnega dobra. Pred tem je potrebno utemeljiti ugotovitev, da sta predmetni nepremičnini v preteklosti predstavljali javno dobro lokalnega pomena.

### **2. Ugotovitve**

Iz orto foto posnetka izhaja, da sta nepremičnini parc. št. 1327/5 in parc. št. 1327/7, obe k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu, v preteklosti predstavljali lokalno gozdno pot, sedaj prestavljeno na nepremičnine parc. št. 604/6, 610/11 in 610/8, vse k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu. Tako predmetni nepremičnini, ne predstavljata več javne poti, ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči. Nepremičnini parc. št. 1327/5 in parc. št. 1327/7, obe k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu, v naravi ne predstavljata javne ceste in jih občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu občine, da uredi status predmetnih nepremičnin in ju tudi proda.

Pred prodajo je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnini predstavljata javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitvev javnega dobra na predmetnih nepremičninah, saj promet z javnim dobrim ni možen.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da sta nepremičnini predstavljali javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1327/5 in parc. št. 1327/7, obe k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu, bo občinska uprava izdala odločbo s katero bodo ta dejstva ugotovljena in bo z njo ukinjen status javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba

pravnomočna, bo pri zemljiškoknjižnem sodišču predlagan izbris javnega dobra in vpis lastninske pravice na ime Mestna občina Novo mesto.

Po ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetnih nepremičninah bomo, v kolikor bodo izpolnjeni ostali pogoji, izpeljali postopek prodaje v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012).

### 3. Orto foto posnetek



Pripravila:

Mojca Lenassi Malnarič  
višji svetovalec III

Vera Ocvirk,  
vodja urada  
sekretar

Borut Novak  
Direktor občinske uprave