



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-26/2016 (614)
Datum: 12. 10. 2016

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Ukinitev statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1403/4 in 1403/5, obe k.o. 1490 – Težka voda
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PРАВNA
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15)
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016)
- POROČEVALEC:** Dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnin parc. št. 1403/4 in 1403/5, obe k.o. 1490 – Težka voda, in o ukinitvi statusa javnega dobra pri njih.

ŽUPAN

Gregor Macedoni

Priloga:
- obrazložitev

Vročiti:
- naslovu



OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

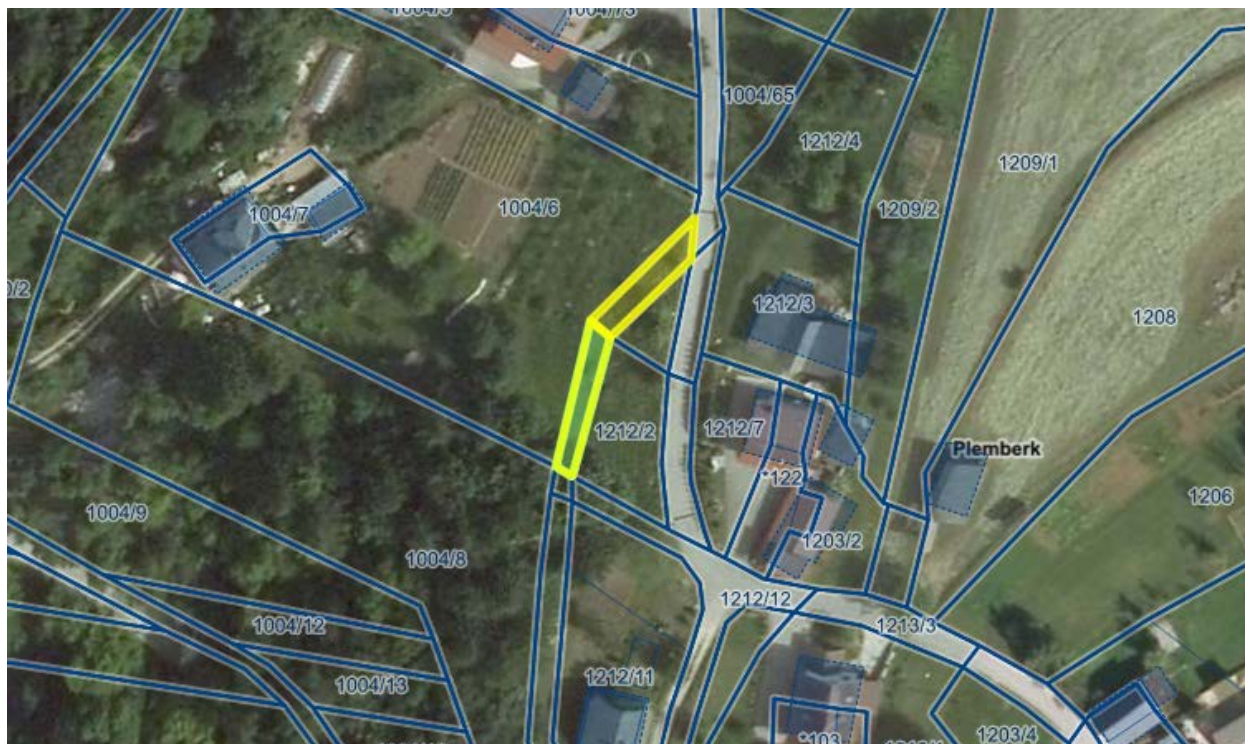
ZADEVA: Ukinitvev statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1403/4 in 1403/5, obe k.o. 1490 – Težka voda

1. Uvod

Po vpogledu v Prostorsko informacijski sistem občin in po izvedbi geodetskega postopka, je bilo ugotovljeno, da nepremičnini parc. št. 1403/4 in 1403/5, obe k.o. 1490 – Težka voda, v naravi ne predstavljata javne ceste ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči.

Glede na to, da nepremičnini parc. št. 1403/4 in 1403/5, obe k.o. 1490 – Težka voda, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, ne izpolnjujeta več kriterijev za javno dobro, je potrebno izvesti ukinitvev statusa javnega dobra. Pred tem je potrebno utemeljiti ugotovitev, da sta predmetni nepremičnini v preteklosti predstavljali javno dobro lokalnega pomena.

2. Orto foto posnetek



3. Ugotovitve

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin izhaja, da sta nepremičnini parc. št. 1403/4 in 1403/5, obe k.o. 1490 – Težka voda, v preteklosti predstavljali lokalno javno pot, sedaj premaknjeno na nepremičnini parc. št. 1212/9 in 1212/10, obe k.o. 1490 – Težka voda. Predmetni nepremičnini sedaj v naravi ne predstavljata več javne poti, ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči. Tako ju Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: občina) ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. Zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami je v interesu občine, da uredi status predmetnih nepremičnin in ju zamenja z nepremičninama, ki dejansko predstavljata javno pot lokalnega pomena.

V zemljiški knjigi je potrebno izvesti ugotovitev, da sta nepremičnini parc. št. 1403/4 in 1403/5, obe k.o. 1490 – Težka voda, predstavljali javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitvev javnega dobra pri predmetnih nepremičninah, saj promet z javnim dobrim ni možen.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnini predstavljata javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1403/4 in 1403/5, obe k.o. 1490 – Težka voda, bo občinska uprava izdala odločbo s katero bodo ta dejstva ugotovljena in bo z njo ukinjen status javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, bo pri zemljiškoknjžnem sodišču predlagan izbris javnega dobra in vpis lastninske pravice na ime Mestna občina Novo mesto.

Skladno s tretjim odstavkom 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in nadaljnji), je izključni upravljavec predmetnih nepremičnin uprava samoupravne lokalne skupnosti (občinska uprava), ki skrbi za pravno in dejansko urejenost premoženja.

Glede na to, da pri nepremičninah parc. št. 1403/4 in 1403/5, obe k.o. 1490 – Težka voda, evidentno ni javne rabe, je ukinitvev statusa javnega dobra nujna in edina zakonita pot.

Po ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetnih nepremičninah bo občinska uprava, v kolikor bodo izpolnjeni ostali pogoji, izpeljala postopek prodaje oz. menjave predmetnih nepremičnin v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in nadaljnji).

Pripravila

Mojca Lenassi Malnarič,
višji svetovalec za pravne zadeve

dr. Iztok Kovačič,
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič,
direktorica občinske uprave



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-26/2016 (614)

Datum: 12. 10. 2016

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Ukinitvev statusa javnega dobra pri pri nepremičninah parc. št. 1403/4 in 1403/5, obe k.o. 1490 – Težka voda
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PРАВNA
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15)
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016)
- POROČEVALEC:** Dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnin parc. št. 1403/4 in 1403/5, obe k.o. 1490 – Težka voda, in o ukinitvi statusa javnega dobra pri njih.

ŽUPAN

Gregor Macedoni

Priloga:
- obrazložitev

Vročiti:
- naslovu



Številka: 47820-26/2016 (614)
Datum: 12. 10. 2016

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

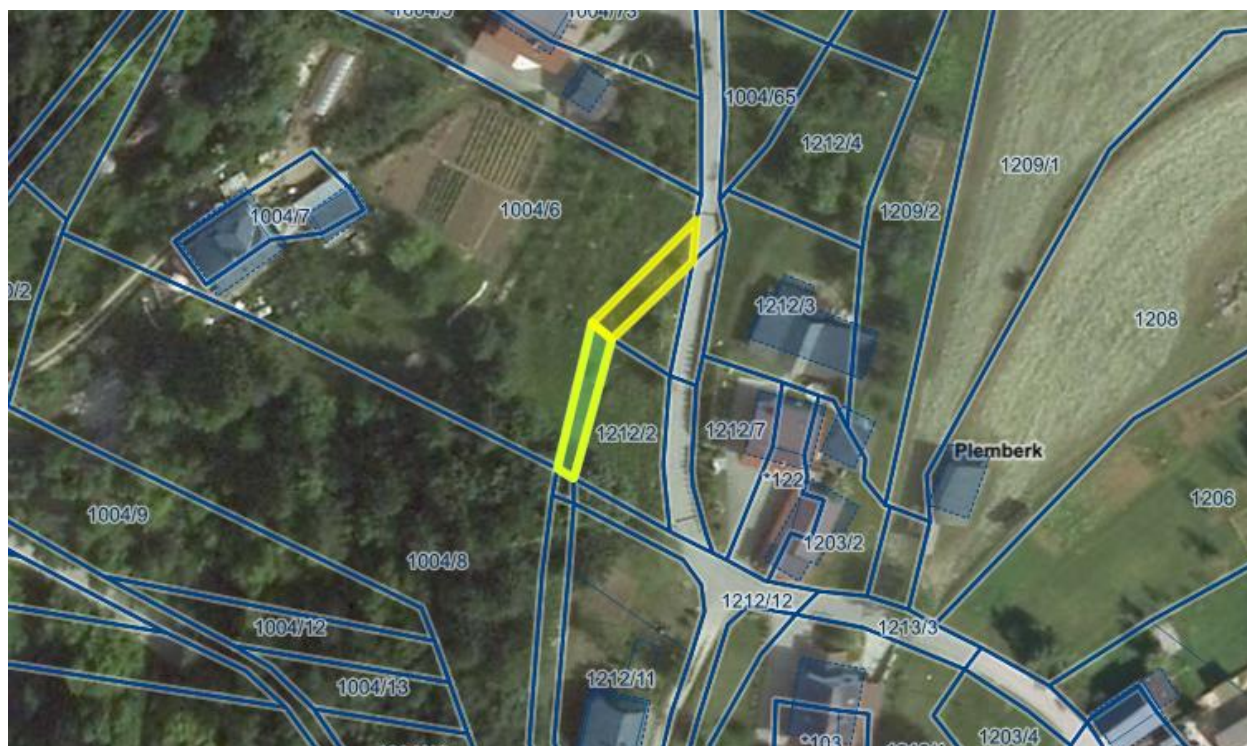
ZADEVA: Ukinitev statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1403/4 in 1403/5, obe k.o. 1490 – Težka voda

1. Uvod

Po vpogledu v Prostorsko informacijski sistem občin in po izvedbi geodetskega postopka, je bilo ugotovljeno, da nepremičnini parc. št. 1403/4 in 1403/5, obe k.o. 1490 – Težka voda, v naravi ne predstavljata javne ceste ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči.

Glede na to, da nepremičnini parc. št. 1403/4 in 1403/5, obe k.o. 1490 – Težka voda, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, ne izpolnjujeta več kriterijev za javno dobro, je potrebno izvesti ukinitvev statusa javnega dobra. Pred tem je potrebno utemeljiti ugotovitev, da sta predmetni nepremičnini v preteklosti predstavljali javno dobro lokalnega pomena.

2. Orto foto posnetek



3. Ugotovitve

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin izhaja, da sta nepremičnini parc. št. 1403/4 in 1403/5, obe k.o. 1490 – Težka voda, v preteklosti predstavljali lokalno javno pot, sedaj premaknjeno na nepremičnini parc. št. 1212/9 in 1212/10, obe k.o. 1490 – Težka voda. Predmetni nepremičnini sedaj v naravi ne predstavljata več javne poti, ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči. Tako ju Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: občina) ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. Zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami je v interesu občine, da uredi status predmetnih nepremičnin in ju zamenja z nepremičninama, ki dejansko predstavljata javno pot lokalnega pomena.

V zemljiški knjigi je potrebno izvesti ugotovitev, da sta nepremičnini parc. št. 1403/4 in 1403/5, obe k.o. 1490 – Težka voda, predstavljali javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitve javnega dobra pri predmetnih nepremičninah, saj promet z javnim dobrim ni možen.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnini predstavljata javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1403/4 in 1403/5, obe k.o. 1490 – Težka voda, bo občinska uprava izdala odločbo s katero bodo ta dejstva ugotovljena in bo z njo ukinjen status javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, bo pri zemljiškoknjžnem sodišču predlagan izbris javnega dobra in vpis lastninske pravice na ime Mestna občina Novo mesto.

Skladno s tretjim odstavkom 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in nadaljnji), je izključni upravljavec predmetnih nepremičnin uprava samoupravne lokalne skupnosti (občinska uprava), ki skrbi za pravno in dejansko urejenost premoženja.

Glede na to, da pri nepremičninah parc. št. 1403/4 in 1403/5, obe k.o. 1490 – Težka voda, evidentno ni javne rabe, je ukinitve statusa javnega dobra nujna in edina zakonita pot.

Po ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetnih nepremičninah bo občinska uprava, v kolikor bodo izpolnjeni ostali pogoji, izpeljala postopek prodaje oz. menjave predmetnih nepremičnin v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in nadaljnji).

Pripravila

Mojca Lenassi Malnarič,
višji svetovalec za pravne zadeve

dr. Iztok Kovačič,
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič,
direktorica občinske uprave