



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47826-2/2014/17 (612)

Datum: 19. 1. 2016

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** Vzpostavitev grajenega javnega dobra na občinskih cestah
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013-ZDavNepr, 110/2013 in 19/2015)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 in 46/2015)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013 in DUL št. 8/2015)
- POROČEVALEC:** Dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št.:
- 145/6 (ID 6091098) k.o. 1455 - Bršljin, del kategorizirane javne ceste LG 299261 – Ljubljanska cesta - Seidlova cesta;
 - 145/6 (ID 6091098) k.o. 1455 - Bršljin, del kategorizirane javne ceste LG 299261 – Ljubljanska cesta - Seidlova cesta;
 - 1404/3 (ID 6322533) k.o. 1455 - Bršljin, del kategorizirane javne ceste LG 299261 – Ljubljanska cesta - Seidlova cesta;
 - 917/2 (ID 1049832) k.o. 1485 - Gotna vas, del nekategorizirane javne ceste;
 - 558/8 (ID 3233047) k.o. 1485 - Gotna vas, del kategorizirane javne ceste LC 295093 - Črmošnjice;
 - 1152/3 (ID 6327509) k.o. 1456 - Novo mesto, del kategorizirane javne ceste JP 799402 - Kettejev drevored;
 - 392/24 (ID 3274695) k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu, del

- kategorizirane javne ceste JP 799161 - Šukljetova ulica;
- 1196/5 (ID 6278901) k.o. 1488 - Hrušica, del kategorizirane javne ceste LC 295171 - Dolž-Pangrč Grm - Gabrje;
 - 357/6 (ID 6376369) k.o. 1488 - Hrušica, del kategorizirane javne ceste JP 795191 - Mala Hrušica - Veliki Orehek;
 - 1058/4 (ID 6278917) k.o. 1488 - Hrušica, del kategorizirane javne ceste LC 295171 - Dolž-Pangrč Grm - Gabrje;
 - 1058/5 (ID 6278915) k.o. 1488 - Hrušica, del kategorizirane javne ceste LC 295171 - Dolž-Pangrč Grm - Gabrje;
 - 1057/1 (ID 6278874) k.o. 1488 - Hrušica, del kategorizirane javne ceste LC 295171 - Dolž-Pangrč Grm - Gabrje;
 - 648/2 (ID 6233522) k.o. 1478 - Gabrje, del kategorizirane javne ceste JP 794821 - Jugorje;
 - 637/9 (ID 6233519) k.o. 1478 - Gabrje, del kategorizirane javne ceste JP 794821 - Jugorje;
 - 576/3 (ID 6233495) k.o. 1478 - Gabrje, del kategorizirane javne ceste JP 794821 - Jugorje;
 - 554/4 (ID 6233492) k.o. 1478 - Gabrje, del kategorizirane javne ceste JP 794821 - Jugorje;
 - 2803/0 (ID 6234240) k.o. 1478 - Gabrje, del kategorizirane javne ceste JP 794821 - Jugorje;
 - 581/3 (ID 6233496) k.o. 1478 - Gabrje, del nekategorizirane javne ceste;
 - 2230/2 (ID 6248392) k.o. 1478 - Gabrje, del nekategorizirane javne ceste;
 - 1469/7 (ID 3439531) k.o. 1458 - Črešnjice, del kategorizirane javne ceste JP 796651 - Srednje Grčevje;
 - 1469/4 (ID 3607431) k.o. 1458 - Črešnjice, del kategorizirane javne ceste JP 796651 - Srednje Grčevje;
 - 1236/0 (ID 2180362) k.o. 1460 - Šentpeter, del kategorizirane javne ceste LC 295281 - Otočec - Paha - Podturn;
 - 456/22 (ID 1350509) k.o. 1485 - Gotna vas, del kategorizirane javne ceste LZ 299021-Jedinščica - Ob Težki Vodi;
 - 1644/9 (ID 4460858) k.o. 1493 - Veliki Podljuben, del kategorizirane javne ceste JP 796491 - Vrh pri Ljubnu;
 - 160/280 (ID 6425197) k.o. 1460 - Šentpeter, del kategorizirane javne ceste LC 298031 - Šolska cesta in JP 797501 – Starine;
 - 160/281 (ID 6425198) k.o. 1460 - Šentpeter, del kategorizirane javne ceste JP 797301 – Krožna pot, JP 797331 - Dobrava, JP 797341 - Dobrava, JP 797351 - Dobrava, JP 797551 – Dobrava, LK 298041 - Dobrava, in JP 797341 - Skalna ulica.

ŽUPAN

Gregor Macedoni

Priloga:

- obrazložitev

Vročiti:

- naslovu



OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na občinskih cestah

1. Uvod

Mestna občina Novo mesto je z nakupi, menjavami in prenosi postala lastnica nepremičnin parc. št.:

- 145/6 (ID 6091098) k.o. 1455 - Bršljin, del kategorizirane javne ceste LG 299261 – Ljubljanska cesta - Seidlova cesta;
- 145/6 (ID 6091098) k.o. 1455 - Bršljin, del kategorizirane javne ceste LG 299261 – Ljubljanska cesta - Seidlova cesta;
- 1404/3 (ID 6322533) k.o. 1455 - Bršljin, del kategorizirane javne ceste LG 299261 – Ljubljanska cesta - Seidlova cesta;
- 917/2 (ID 1049832) k.o. 1485 - Gotna vas, del nekategorizirane javne ceste;
- 558/8 (ID 3233047) k.o. 1485 - Gotna vas, del kategorizirane javne ceste LC 295093 - Črmošnjice;
- 1152/3 (ID 6327509) k.o. 1456 - Novo mesto, del kategorizirane javne ceste JP 799402 - Kettejev drevored;
- 392/24 (ID 3274695) k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu, del kategorizirane javne ceste JP 799161 - Šukljetova ulica;
- 1196/5 (ID 6278901) k.o. 1488 - Hrušica, del kategorizirane javne ceste LC 295171 - Dolž-Pangrč Grm - Gabrje;
- 357/6 (ID 6376369) k.o. 1488 - Hrušica, del kategorizirane javne ceste JP 795191 - Mala Hrušica - Veliki Orehek;
- 1058/4 (ID 6278917) k.o. 1488 - Hrušica, del kategorizirane javne ceste LC 295171 - Dolž-Pangrč Grm - Gabrje;
- 1058/5 (ID 6278915) k.o. 1488 - Hrušica, del kategorizirane javne ceste LC 295171 - Dolž-Pangrč Grm - Gabrje;
- 1057/1 (ID 6278874) k.o. 1488 - Hrušica, del kategorizirane javne ceste LC 295171 - Dolž-Pangrč Grm - Gabrje;
- 648/2 (ID 6233522) k.o. 1478 - Gabrje, del kategorizirane javne ceste JP 794821 - Jugorje;
- 637/9 (ID 6233519) k.o. 1478 - Gabrje, del kategorizirane javne ceste JP 794821 - Jugorje;
- 576/3 (ID 6233495) k.o. 1478 - Gabrje, del kategorizirane javne ceste JP 794821 - Jugorje;
- 554/4 (ID 6233492) k.o. 1478 - Gabrje, del kategorizirane javne ceste JP 794821 - Jugorje;
- 2803/0 (ID 6234240) k.o. 1478 - Gabrje, del kategorizirane javne ceste JP 794821 - Jugorje;
- 581/3 (ID 6233496) k.o. 1478 - Gabrje, del nekategorizirane javne ceste;
- 2230/2 (ID 6248392) k.o. 1478 - Gabrje, del nekategorizirane javne ceste;

- 1469/7 (ID 3439531) k.o. 1458 - Črešnjice, del kategorizirane javne ceste JP 796651 - Srednje Grčevje;
- 1469/4 (ID 3607431) k.o. 1458 - Črešnjice, del kategorizirane javne ceste JP 796651 - Srednje Grčevje;
- 1236/0 (ID 2180362) k.o. 1460 - Šentpeter, del kategorizirane javne ceste LC 295281 - Otočec - Paha - Podturn;
- 456/22 (ID 1350509) k.o. 1485 - Gotna vas, del kategorizirane javne ceste LZ 299021- Jedinščica - Ob Težki Vodi;
- 1644/9 (ID 4460858) k.o. 1493 - Veliki Podljuben, del kategorizirane javne ceste JP 796491 - Vrh pri Ljubnu;
- 160/280 (ID 6425197) k.o. 1460 - Šentpeter, del kategorizirane javne ceste LC 298031 - Šolska cesta in JP 797501 – Starine;
- 160/281 (ID 6425198) k.o. 1460 - Šentpeter, del kategorizirane javne ceste JP 797301 - Krožna pot, JP 797331 - Dobrava, JP 797341 - Dobrava, JP 797351 - Dobrava, JP 797551 - Dobrava, LK 298041 - Dobrava, in JP 797341 - Skalna ulica.

V skladu s 39. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 in 46/2015, nadaljevanju ZC) so občinske ceste v lasti občin, na njih pa želimo vzpostaviti grajeno javno dobro lokalnega pomena v skladu z določili Zakona graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013-ZDavNepr, 110/2013 in 19/2015, v nadaljevanju ZGO).

2. Ugotovitve

V skladu z 2. členom ZGO so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon (v danem primeru ZC po 1. alineji 2. točke 211. člena ZGO) oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi (2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO). Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

V skladu z 2. členom ZGO so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon (v danem primeru ZC po 1. alineji 2. točke 211. člena ZGO) oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi (2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO). Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

ZC v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste, ki je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravic. 39. člen istega zakona deli javne ceste na državne ceste, ki so v lasti države, in občinske ceste, ki so v lasti občin. Glede na pomen za promet in povezovalne funkcije v

prostoru se državne ceste kategorizirajo na avtoceste, hitre ceste, glavne ceste I. in II. reda ter regionalne ceste I., II. in III. reda ter državne kolesarske poti, občinske ceste pa na lokalne ceste, javne poti in občinske kolesarske poti. Merila za kategorizacijo javnih cest je določila Vlada Republike Slovenije s sprejetjem Uredbe o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/1997 in nadaljnji, v nadaljevanju Uredba), ki se na podlagi 3. alineje 125. člena ZC uporablja do uveljavitve ustreznih predpisov, izdanih na podlagi ZC, in v kolikor ni v nasprotju z ZC. Uredba v 4. členu določa, da so občinske ceste javne ceste, ki niso kategorizirane kot državne ceste.

V Mestni občini Novo mesto ureja kategorizacijo javnih cest Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 18/2012 in nadaljnji, v nadaljevanju Odlok). Odlok v 2. členu določa, da se občinske ceste kategorizirajo na lokalne ceste (s skrajšano oznako LC) in javne poti (s skrajšano oznako JP). V členih 4 do 8 Odlok določa, katere so lokalne ceste in javne poti. Podkategorije lokalnih cest, med katere spadajo glavne mestne ceste (LG), zbirne mestne ceste (LZ) in mestne ceste (LK), so določene v 3. členu Odloka, javne poti v naseljih in med naselji pa so navedene v 8. členu Odloka.

Z Odlokom o nekategoriziranih cestah v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 95/2007) so opredeljene nekategorizirane ceste in poti v lasti Občine, upravljanje, uporaba, vzdrževanje in upravljavci (1. člen). Navedeni odlok v 2. členu določa, da je nekategorizirana cesta vsaka prometna površina, ki ni kategorizirana v skladu z zakonom, ki ureja javne ceste, kot javna cesta (lokalna cesta LC, lokalna zbirna cesta LZ, lokalna krajevna cesta LK, javna pot JP) in na kateri se opravlja promet na način ali pod pogoji, ki jih v skladu s predpisi o varnosti cestnega prometa določi lastnik ali od njega pooblaščen upravljavec te prometne površine. Nekategorizirana cesta je vsaka cesta, ki je zemljiškoknjižno vpisana kot javno dobro v lasti občine ali je v lasti občine in ima status ceste ali poti.

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan.

3. Zaključek

Navedene nepremičnine izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na njih. Po prejemu sklepa Občinskega sveta bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili ZGO. Ko bo postala odločba pravnomočna, bo predlagan vpis zaznambe javnega dobra lokalnega pomena pri zemljiškoknjižnem sodišču.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac,
podsekretar za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič,
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič,
direktorica občinske uprave