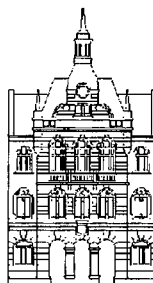




Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za davke**

Seldlova c.1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 426-2/2014-19
Datum: 18.12.2014

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Dopolnitve Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča in Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča , glede na podane pripombe s strani Odbora za davčno politiko, proračun in finance in Odbora za družbene dejavnosti

PODANI PREDLOGI ODBOROV:

1. Spremembe in dopolnitev Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča :

Odbor za družbeno dejavnost je predlagal, da se v Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, ki se nanaša na spremembo 11. Člena Odloka o NUSZ in možnost določitve višje ali nižje vrednosti točke za zasedene oz. nezasedene poslovne površine v mestnem jedru doda tudi možnost določitve višje vrednosti točke tudi za nezasedene stanovanjske površine ali nižje vrednosti točke za zasedene stanovanjske površine v mestnem jedru.

Menimo, da je navedeni predlog smiseln, kljub temu, da ga je v praksi težje izvajati, kot za poslovne dejavnosti, ki se večinoma nahajajo v pritličnem delu stavb v mestnem jedru.

Ob upoštevanju predloga Odbora za družbene dejavnosti, predlagamo, da se 3. člen Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča glasi:

»3. člen

V 11. členu Odloka se četrti odstavek spremeni tako, da po novem glasi:

» V območju mestnega jedra, ki je z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09) razvrščeno v enoto urejanja prostora z oznako »NM/14 Historično jedro«, se za posamezne predele mestnega jedra s Sklepom o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki ga sprejme občinski svet, lahko določi višje vrednosti točke za nezasedene poslovne *in stanovanjske prostore* ali nižje vrednosti točke za zasedene poslovne *in stanovanjske prostore*.«

Predlog Odloka s predlaganimi spremembami in dopolnitvami je v prilogi.



2. Predlog za spremembo in dopolnitev Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

Odbor za davčno politiko proračun in finance je po obravnavi gradiva v zvezi z določitvijo vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča predlagal naslednjo

s p r e m e m b o

tretje alineje 1. točke predloga sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča:

Z namenom oživitve mestnega jedra se uvede spodbude za lastnike zasedenih poslovnih prostorov za trgovino in gostinstvo na območju mestnega jedra tako, da se nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča zniža za 50% glede na leto 2014.

Po preučitvi predloga Odbora za davčno politiko, proračun in finance smo pripravili spremembe in dopolnitve sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki veljajo za zasedene poslovne površine v mestnem jedru, ob upoštevanju naslednjih izhodišč:

- da se za zasedene prostore za trgovino v mestnem jedru vrednost točke določi tako, da se odmerja za 50% nižje nadomestilo v primerjavi s trgovinami na ostalem delu mesta;
- da se nižje nadomestilo v mestnem jedru po predlogu odbora odmerja tudi za zasedene prostore za gostinsko dejavnost.

Hkrati pa predlagamo, da nižja vrednost točke velja tudi za zasedene poslovne prostore, v katerih se opravlja dejavnost za druge javne, skupne in osebne storitve, ki so po Odloku o NUSZ razvrščene v skupino »storitvena dejavnost 2«, za katere menimo, da bi ugodno vplivali na dogajanje in oživitev mestnega jedra. Med »storitveno dejavnost 2« po 6. členu Odloka o NUSZ ob upoštevanju standardne klasifikacije dejavnosti (v prilogi 3) spadajo: storitve javne higiene, dejavnosti raznih združenj in organizacij, rekreacijske, kulturne in športne dejavnosti (objekti za kulturne prireditve, knjižnice, muzeji, filmska videoteka, razvedrilne dejavnosti, umetniško ustvarjanje,) in druge storitvene dejavnosti (pralnice in kemične čistilnice, frizerski in kozmetični saloni in druge storitve za nego telesa,...).

Glede na to, da so bile vrednosti toče za te dejavnosti že v letu 2014 v izhodišču v primerjavi z vrednostjo točke za trgovine nižje za 20%, po predlaganem dvigu vrednosti točke za leto 2015 pa so že nižje za polovico, menimo da je smiselno, da jih v mestnem jedru znižujemo dodatno za 25% proti odmeram na ostalem delu mesta.

Nov predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča je v prilogi.

Pripravili: Darja Plantan

Polona Lumpert Verček

Darja Plantan

Ana TOŠIĆ

VODJA URADA ZA DAVKE

V.D. DIREKTORJA OBČINSKE UPRAVE

PRILOGE::

1. Priloga 1: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča- z dopolnitvijo
2. Priloga 2: Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča – z dopolnitvami in čistopis
3. Priloga 3: Uredba o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti

PRILOGA 1

DOPOLNITEV PREDLOGA – 18.12.2014

Na podlagi 58. do 63. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št 18/84, 32/85,33/89 in Uradni list RS, št. 24/92, 29/95, 44/97), v zvezi z 56. členom Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97) in 16. člena Statuta MONM (Uradni list RS, št. 7/13) je Občinski svet MONM na seji, dne _____ sprejel naslednji

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto

1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 70/99, 21/01, 127/03, 31/05 in 102/05- v nadaljnjem besedilu Odlok), se spremeni 9. člen Odloka, tako, da se za zadnjim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki glasi:

»Do sprejetja sprememb in dopolnitev Odloka o ZN BTC Češča vas se zaradi poplavnega območja za 85 % zniža skupno število točk za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na zemljiščih parc. št. 1714 in 1715/2, obe 1447 k.o. Gorenja Straža.«

2. člen

10. člena Odloka se spremeni tako, da se po novem glasi:

»Pri posameznih dejavnostih se pri odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča upoštevajo ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka v gospodarskih dejavnostih, ki so posledica izjemno ugodne lokacije stavbnega zemljišča.

Posebno pridobitno območje se nahaja v območju mesta Novo mesto in zajema objekte na naslednjih ulicah: »Seidlova cesta od št. 1 do 5 in Seidlova cesta 50, Ljubljanska cesta od št. 22 do št. 47, Kočevarjeva ulica, Klemenčičeva ulica, Bučna vas 3b in 3c, Andrijaničeva cesta 1, Levičnikova cesta 4, Belokranjska cesta od št. 1 do št. 5, Avšičeva ulica 2a, Topliška cesta od št. 1 do št. 2 in Topliška cesta 9, Ulica Slavka Gruma 7, Šentjernejska cesta 6 in Otoška cesta 5.«

3. člen

V 11. členu Odloka se četrti odstavek spremeni tako, da po novem glasi:

» V območju mestnega jedra, ki je z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09) razvrščeno v enoto urejanja prostora z oznako »NM/14 Historično jedro«, se za posamezne predele mestnega jedra s Sklepom o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki ga sprejme občinski svet, lahko določi višje vrednosti točke za nezasedene poslovne in stanovanjske prostore ali nižje vrednosti točke za zasedene poslovne in stanovanjske prostore.«

4. člen

14. člen Odloka, ki se nanaša na prijavo podatkov za odmero nadomestila in javljanje kasnejših sprememb se dopolni tako, da se pred zadnjim odstavkom doda nov odstavek z naslednjo vsebino:

»Ne glede na navedeno se pri odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča lahko uporabi javne podatke o nepremičninah iz registra nepremičnin, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije.«

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Župan Mestne občine Novo mesto

Gregor Macedoni

Št.: 007-11/2014

Datum: