



LEGENDA:

	obstoječi objekti
	predvidena stanovanjska stavba
	stanovanjska stavba - črtkano (možna novogradnja)
	etažnost (klet / garaža + pritičje + mansarda)
	obstoječ objekt, ki se odstrani
	dvorišče (dovoz, dostop; tlakovano, lahko v kombinaciji z zunanjim stopniščem / klančino)
	prometno omrežje
	prometno omrežje (izsek iz projektne dokumentacije*)
	os železniške proge
	stojna površina zabojnikov za odpadke
	pot - shematski prikaz
	podporni zid z ograjo - shematski prikaz
	obstoječa parcelna meja
	meja gradbene parcele (shematski prikaz)
	javno dobro
	A1-1 oznaka gradbene parcele
	2110 m2 velikost gradbene parcele (m2)
	301 m2 zelena površina, ki je del gradbenih parcel A1-11 do A1-16
	*35 m2 možnost odkupa za povečanje gradbene parcele v UE A2 ali UE C1-2 - območje UE se na tej površini lahko ustrezno preoblikuje
	gradbena linija
	razdalja v metrih (m)
	zakoličena točka gradbene parcele (O - obodna, N - notranja, Nc - cestna) - Opomba: Tabela zakoličenih točk bo priložena v tekstualnem delu v poglavju 8. Načrt parcelacije.
	meja območja urejanja z OPPN

		gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o. Ljubljanska c. 26, 8000 Novo mesto tel.: 07133 77 630, fax: 07133 77 631		
Investitor/naročnik:	SKUPINA LASTNIKOV ZEMLJIŠČ			
Objekt:	OPPN Birčna vas - sever			
Lokacija:	Birčna vas			
Odg. vodja:	Ime in priimek:	Ident. številka:	Podpis:	
Odg. projektant:	Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS A - 1214		
Sodelavec:	Katarina Rupnik, u.d.i.a.	ZAPS A - 1214		
Naslov risbe:	NAČRT PARCELACIJE			
Št. projekta:	Datum:	Foza:	Merilo:	Št. lista:
P-2017/42	marec 2019	DOPOLNJEN OSNUTEK	M 1: 500	7