



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 7113-1/2013 (1802)
Datum: 14. 5. 2013

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: UKINITEV JAVNEGA DOBRA PRI NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 1101/12,
K.O. 1460 - ŠENTPETER**

NAMEN: sprejem sklepa

**PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008
Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-
9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-
176/08-10),
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013),
Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.),
92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006
Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009,
61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34 in 57/2012),
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
(Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012),
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
(Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013).

POROČEVALEC: Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo

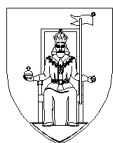
**PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:

1. Ugotovi se, da nepremičnina parc. št. 1101/12, k.o. 1460 – Šentpeter, predstavlja javno dobro lokalnega pomena.
2. Ukine se status javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1101/12, k.o. 1460 – Šentpeter, z dovoljenjem za vknjižbo lastninske pravice na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, pri predmetni nepremičnini.

**Alojzij Muhič, dipl. ekon.
ŽUPAN**

Vročiti:
- naslovu.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za premoženjske
zadeve in kmetijstvo**

Seidlova c. 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 7113-1/2013 (1802)
Datum: 14. 5. 2013

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Ukinitve statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1101/12, k.o. 1460 - Šentpeter

1. Uvod

Po vpogledu v Prostorsko informacijski sistem občin in po izvedeni geodetski izmeri je bilo ugotovljeno, da nepremičnina parc. št. 1101/12, k.o. 1460 – Šentpeter, v naravi predstavlja funkcionalno celoto s sosednjimi nepremičninami – dvorišče k stanovanjski stavbi.

Glede na to, da nepremičnina parc. št. 1101/12, k.o. 1460 – Šentpeter, dvorišče v izmeri 52 m², pri kateri je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, ne izpolnjuje več kriterijev za javno dobro, je potrebno izvesti ukinitve statusa javnega dobra. Pred tem je potrebno utemeljiti ugotovitev, da je predmetna nepremičnina v preteklosti predstavljala javno dobro lokalnega pomena.

2. Ugotovitve

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin in po izvedeni geodetski izmeri izhaja, da je nepremičnina parc. št. 1101/12, k.o. 1460 – Šentpeter, v preteklosti predstavljala lokalno javno cesto kategorizirano kot JP 797471 . Ugotovljeno je bilo, da predmetna nepremičnina, ne predstavlja več javne cest, ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči. Nepremičnina parc. št. 1101/12, k.o. 1460 – Šentpeter, v naravi ne predstavlja javne poti in je tako občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu občine, da uredi status predmetne nepremičnine in jo tudi v prodaja.

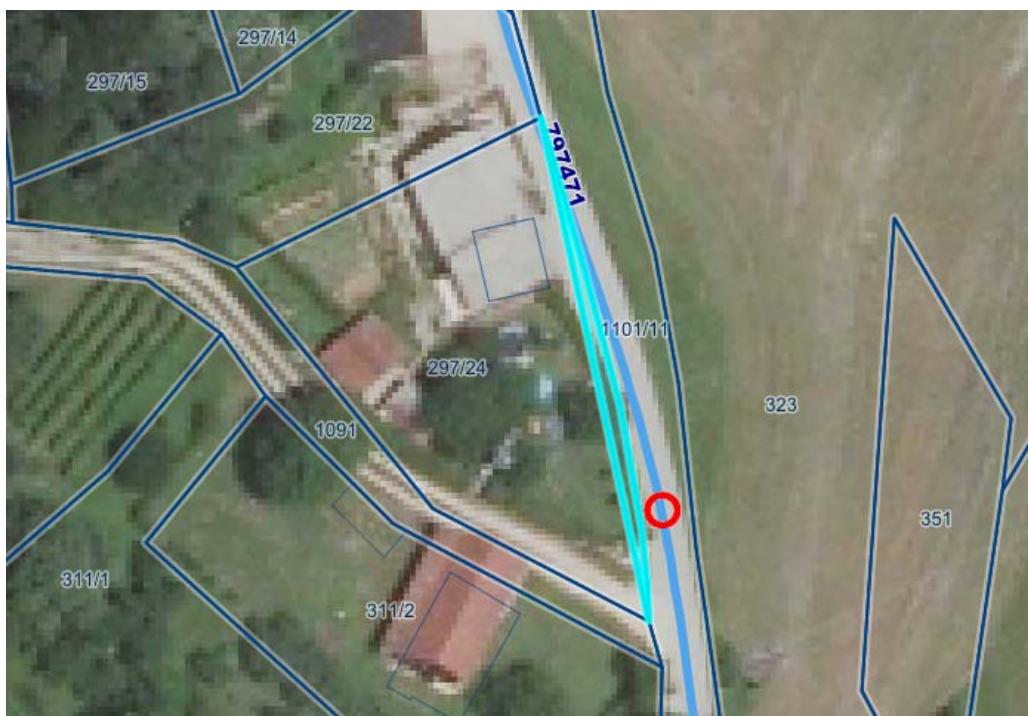
Pred prodajo je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitve statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini, saj promet z javnim dobrim ni možen.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1101/12, k.o. 1460 – Šentpeter, bo občinska uprava izdala odločbo s katero bodo ta dejstva ugotovljena in bo z njo ukinjen status

javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, bo pri zemljiškoknjižnem sodišču predlagan izbris javnega dobra in vpis lastninske pravice na ime Mestna občina Novo mesto.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini bo občinska uprava, v kolikor bodo izpolnjeni ostali pogoji, izpeljali postopek prodaje predmetne nepremičnine v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012).

3. Orto foto posnetek



Pripravila:

Mojca Lenassi Malnarič
višji svetovalec III

Vera Ocvirk,
vodja urada
sekretar

Borut Novak
Direktor občinske uprave