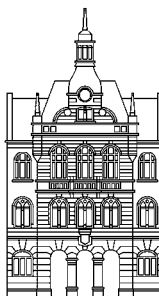




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 007-19/2010

Datum: 21. 6. 2013

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto

NAMEN: Sprejem odloka po skrajšanem postopku

PРАВNA PODLAGA:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08- ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/2011-ZKZ-C)
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07)
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08,79/09)
- Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13)

POROČEVALEC: Darja Plantan, vodja Urada za davke

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto po skrajšanem postopku.

Župan

Alojzij Muhič, dipl. oec.

PRILOGE:

- Predlog odloka (PRILOGA 1)
- Obrazložitev (PRILOGA 2)





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za davke**

Seidlova c. 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 007-19/2010
Datum: 21. 6. 2013

OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA
O PODLAGAH IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA
OBMOČJE MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

1. UVOD

Osnovni Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 62/2010) (v nadaljevanju odlok) je v veljavi od 31. 7. 2010. Namen tega gradiva je, da se investitorjem omogoči obročno plačevanje komunalnega prispevka tudi v primeru, ko pridobivajo dovoljenja za gradnjo. Podanih je bilo že kar nekaj pobud na temo obročnega načina plačevanja komunalnega prispevka v Mestni občini Novo mesto, zato se ta predlog sprememb in dopolnitev nanaša predvsem na dopolnitev odloka v smislu omogočanja plačila komunalnega prispevka investitorjem pred izdajo gradbenega dovoljenja v več obrokih, s čimer bi jim nekoliko olajšali izvajanje njihovih investicij.

2. OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV

Dopolnitev »Preglednice 1« v šestem členu odloka se nanaša predvsem na redakcijski popravek. Zaradi nejasnosti pri interpretiranju tabele se navedejo posamezni faktorji dejavnosti v vsako vrstico posebej.

Sprememba 16. člena odloka oz. novi peti, šesti, sedmi, osmi in deveti odstavek obravnavajo obročno plačevanje komunalnega prispevka tudi za objekte, za katere se pridobiva gradbeno dovoljenje, kar do sedaj z odlokom ni bilo možno. Trenutno veljavni odlok omogoča obročno plačevanje komunalnega prispevka samo za priključevanje obstoječih objektov na vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Obročno plačevanja komunalnega prispevka je možno na podlagi 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS št. 80/07) in 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka. Obročno plačevanje je v skladu z določili 17. člena Uredbe potrebno opredeliti z odlokom.

Proučili smo, na kakšen način imajo predpisano možnost obročnega plačila komunalnega prispevka mestne in ostale občine v Sloveniji ter ugotovili, da imajo možnost obročnega plačila komunalnega prispevka pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja z odlokom sprejeto v Mestni občini Celje in Mestni občini Ptuj. Mestna občina Ljubljana, Kranj, Maribor, Nova

Gorica, Koper, Murska Sobota, Slovenj Gradec in Velenje nimajo predpisanega obročnega plačevanja komunalnega prispevka.

Predlog tega odloka je, da se obročno plačilo komunalnega prispevka omogoči v primeru odmere komunalnega prispevka od 50.000,00 EUR naprej.

V primeru, ko plačilo komunalnega prispevka znaša od 50.000,00 EUR do 150.000,00 EUR, je možno obročno plačilo komunalnega prispevka v največ štirih enakih obrokih, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v enem letu od izdaje odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek. V primeru, ko plačilo komunalnega prispevka presega 150.000,00 EUR, je možno obročno plačilo komunalnega prispevka v največ osmih enakih obrokih, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v dveh letih od izdaje odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek. O obročnem plačilu se investitor odloči že ob podaji vloge za odmero komunalnega prispevka. V odločbi o odmeri komunalnega prispevka pa se odloči o številu obrokov, plačilnih rokih in zavarovanju plačila. Prvi obrok zapade v plačilo pred izdajo gradbenega dovoljenja, oziroma najkasneje v tridesetih dneh po vročitvi odločbe. Preostanek dolga pa mora investitor zavarovati z nepreklicno, brezpogojno bančno garancijo, unovčljivo na prvi poziv. V kolikor investitor pred izdajo odločbe oziroma gradbenega dovoljenja ne predloži bančne garancije, do odmere komunalnega prispevka v obrokih ni upravičen.

3. VPLIV NA PRORAČUN

Sprememba odloka nima posebnega vpliva na proračun, razen možnega časovnega zamika prihodka.

4. PREDLOG ZA ODLOČANJE

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejeme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto po skrajšanem postopku.

Pripravila:

Mirjana VARDIJAN

VIŠJA SVETOVALKA

Borut Novak

DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

PRILOGA 1

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.) in 43/2011-ZKZ-C), v skladu s 17. členom Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in 7. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) ter na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na redni seji, dne sprejel:

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto

1. člen

V šestem členu Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 62/2010) (v nadaljevanju odlok) se dopolni Preglednica 1 tako, da se glasi:

Preglednica 1

Vrsta objekta	Faktor dejavnosti
stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij – CC-SI: 124 *	0,70
stavbe splošnega družbenega pomena – CC-SI: 126	0,70
rezervoarji, silosi in skladišča. CC-SI:12520	0,70
druge nestanovanjske stavbe – CC-SI: 127, razen stavbe za spravilo pridelka - zidanice – CC-SI: 12713	0,70
gradbeni inženirski objekti – CC-SI:2	0,70
stanovanjske stavbe za posebne namene - CC-SI 11300	0,90
enostanovanjske stavbe – CC-SI: 1110	1,00
stavbe za druge storitvene dejavnosti – CC-SI: 12304	1,10
stavbe javne uprave – CC-SI: 12201	1,10
industrijske stavbe in skladišča – CC-SI: 125, razen rezervoarji, silosi in skladišča - CC-SI:12520	1,10
dvostanovanjske stavbe – CC-SI: 1121	1,10
stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji CC-SI: 11222	1,20
tri in več stanovanjske stavbe - CC-SI:11221	1,30
gostinske stavbe CC-SI:121	1,30
upravne in pisarniške stavbe CC-SI: 122, razen stavb javne uprave -CC-SI: 12201	1,30
trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti CC-SI: 123, razen stavbe za druge storitvene dejavnosti CC-SI 12304	1,30
stavbe za spravilo pridelka - zidanice – CC-SI: 12713	1,30
ostale vrste stavb	1,30

2. člen

V 16. členu odloka se dodajo novi peti, šesti, sedmi, osmi in deveti odstavek, ki se glasijo:

»V primeru, ko plačilo komunalnega prispevka znaša 50.000,00 EUR do 150.000,00 EUR, je možno obročno plačilo komunalnega prispevka v največ štirih enakih obrokih, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v 1 (enem) letu od izdaje odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek.

V primeru, ko plačilo komunalnega prispevka presega 150.000,00 EUR, je možno obročno plačilo komunalnega prispevka v največ osmih enakih obrokih, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v 2 (dveh) letih od izdaje odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek.

Investitor na vlogi za odmero komunalnega prispevka navede, ali želi plačilo v enkratnem znesku ali plačilo v obrokih. O obročnem plačevanju, plačilnih rokih, številu obrokov in zavarovanju plačila iz petega in šestega odstavka tega člena se odloči v odločbi, s katero je odmerjen komunalni prispevek.

Potrdilo o plačanem komunalnem prispevku izda pristojni organ občinske uprave po plačilu celotnega komunalnega prispevka, oziroma v primeru obročnega plačevanja, po plačilu prvega obroka, katerega zapadlost je v 30 dneh od vročitve odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek in predložitvi zavarovanja plačila iz petega in šestega odstavka tega člena.

Preostale obroke zavezanec zavaruje z nepreklicno brezpogojno bančno garancijo, unovčljivo na prvi poziv.«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-19/2010
Novo mesto, dne
.....

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojz Muhič