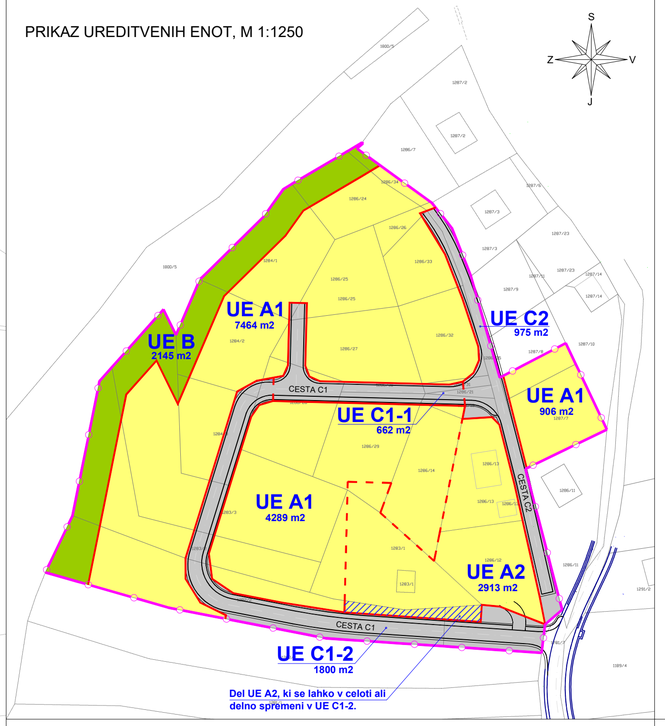
PRIKAZ UREDITVENIH ENOT, M 1:250



LEGENDA:

	obstoječi objekti
	predvidena stanovanjska stavba
	stanovanjska stavba - črtkano (možna novogradnja)
(K)+P+M	etažnost (klet / garaža + pritličje + mansarda)
●	obstoječ objekt, ki se odstrani
	predvidena parcelna meja
	dvorišče (dovoz, dostop; tlakovano, lahko v kombinaciji z zunanjim stopniščem / klančino)
	dovoz na parcelo
	dovoz na parcelo - črtkano (možen nov dovoz)
	prometno omrežje
	prometno omrežje (izsek iz projektne dokumentacije*) * predvideno po izdelani recenzirani projektni dokumentaciji PZI Izgradnja pločnika in obnova vozišče konstrukcije regionalne ceste R3-664/2501 Gaber – Uršna sela – Novo mesto od km 15+150 do km 17+150 v naselju Birčna vas (projekt št.: P – 58/2007, izdelal: GPI d.o.o., Novo mesto, oktober 2009)
	os železniške proge
	zasaditev z drevesno in grmovno vegetacijo
EKO	stojna površina zabojnikov za odpadke
	pot - shematski prikaz
	podporni zid z ograjo - shematski prikaz
	UREDITVENE ENOTE (UE):
UE A	območje stanovanj: UE A1 - nova pozidava UE A2 - obstoječa pozidava
UE B	območje zelenih površin
UE C	območje prometnih površin: (UE C1 - cesta C1 (odseka C1-1 in C1-2), UE C2 - cesta C2)
	meja med ureditvenimi enotami
	meja med ureditvenimi podenotami
	meja območja urejanja z OPPN

GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o.
Ljubljanska c. 26, 8000 Novo mesto
tel.: 07/33 77 630, fax. 07/33 77 631
ZS 919

Investitor/naročnik:	SKUPINA LASTNIKOV ZEMLJIŠČ			
Objekt:	OPPN Birčna vas - sever			
Lokacija:	Birčna vas			
	Ime in priimek:	Ident. številka:	Podpis:	
Odg. vodja:	Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS A - 1214	Avsec	
Odg. projektant:	Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS A - 1214	Avsec	
Sodelavec:	Katarina Rupnik, u.d.i.a.			
Naslov risbe:	UREDITVENA SITUACIJA S PRIKAZOM UREDITVENIH ENOT			
Št. projekta:	Datum:	Faza:	Merilo:	Št. lista:
P-2017/42	marec 2019	DOPOLNJEN OSNUTEK	M 1: 500	5