

**OBČINSKEMU SVETU  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

Šifra: 3500-102/2006-1904  
Datum: 27.02.2007

- Zadeva:** Predlog sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (sprememba 2006/1)
- Namen:** 2. obravnava predloga občinskega lokacijskega načrta in sprejem
- Pravna podlaga:** Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 08/03-popravek in 58/03-ZZK-1), Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06 – uradno prečiščeno besedilo).
- Pripravil:** Mestna občina Novo mesto, Oddelek za prostor
- Poročevalec:** Mojca Tavčar, vodja oddelka za prostor
- Obrazložitev:** V prilogi.
- Predlog sklepov:** 1. Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (sprememba 2006/1).  
2. Sprejeti odlok se objavi v Uradnem list RS.

**Ž U P A N**  
**Alozij Muhič, dipl. ekon.**

**PRILOGE:**

- Obrazložitev pripravljavca;
- predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (sprememba 2006/1);
- grafična priloga;
- sprejeta stališča do pripomb iz javne razgrnitve predloga dokumenta.

**DOSTAVITI:**

- Naslovníku, tu;
- spís, tu.



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Oddelek za prostor**

Seidlova c.1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 281, faks: 07 / 39 39 282  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 3500-102/2006-1904

Datum: 21.02.2007

## **OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

**ZADEVA: Predlog sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (sprememba 2006/1)**

**Predmet: 2. obravnava predloga prostorskega akta**

### **1. UVOD**

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na dopolnitev tekstualnega dela v splošnih merilih in pogojih urejanja, dopolnitev s posebnimi pogoji pri enoti »II/F3« - IMV – S ter na spremembe kartografskega dela in sicer na popravek meje OU »II/F3« - IMV – S in »II/N4« - Gubčeva ulica.

### **2. OBRAZLOŽITEV POSTOPKA**

Dne 11.05.2006 smo na Mestno občino Novo mesto, Oddelek za prostor prejeli pobudo podjetja TPV trženje in proizvodnja opreme vozil d.d. za spremembo PUP Novo mesto UE II/N4.

Mestna občina Novo mesto, Oddelek za prostor je pričel postopek sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (sprememba 2006/1) na podlagi sklepa župana z dne 14.07.2006.

Ministrstvu za okolje in prostor je bilo, po prejemu sklepa župana o pričetku postopka, posredovano obvestilo o nameri priprave plana. S prejemom odločbe MOP z dne 26.07.2006, št. 35409-204/2006, v kateri je odločeno, da celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti v postopku sprememb in dopolnitev PUP, je Oddelek za prostor županu posredoval v sprejem program priprave, katerega je sprejel 04.08.2006. Program priprave je pričel veljati z objavo v Uradnem listu RS, št. 90, dne 25.08.2006.

V skladu z določbami 34. člena ZUreP-1 se spremembe in dopolnitve PUP pripravijo in sprejmejo po skrajšanem postopku. Spremembe se nanašajo le na spremembo podrobnejše namenske rabe, ne ovirajo pa dejavnosti osnovne namenske rabe. Poleg tega se načrtuje objekt, za katerega ni predpisana obveznost presoje vplivov na okolje, predlagane spremembe pa tudi ne ogrožajo naravnih vrednot, zavarovanih območij in biotske raznovrstnosti ter kulturne dediščine.

Za predlagane spremembe so bile pridobljene tudi smernice nosilcev urejanja prostora, ki so bili določeni v programu priprave.

Pred javno razgrnitvijo predloga sprememb in dopolnitev PUP, je župan dne 05.09.2006 sprejel sklep o javni razgrnitvi. V skladu s 31. in v povezavi s 34. členom Zakona o urejanju prostora je potrebno izvesti javno razgrnitev, najmanj za 15 dni, ki je potekala od 25.09.2006 do 11.10.2006, v sklopu katere je bila dne 04.10.2006 organizirana tudi javna obravnava.

Pobude in pripombe, podane v sklopu javne razgrnitve, so bile obravnavane v sklopu stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve, katera je obravnaval in sprejel župan s sklepom dne 17.10.2006. Predlog sprememb in dopolnitev prostorskega akta je bil dopolnjen v skladu s sprejetimi stališči do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve. Na dopolnjen predlog so bila pridobljena mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Usklajeni predlog sprememb in dopolnitev PUP skupaj s sprejetimi stališči do pripomb (oboje v prilogi) posredujemo občinskemu svetu v 2. obravnavo in sprejem.

### **3. OBRAZLOŽITEV PREDLAGANIH SPREMEMB**

Zemljišča v zahodnem delu ureditvenega območja (v nadaljevanju UO) »II/N4« - Gubčeva ulica, ki so del širšega industrijskega kompleksa avtomobilske in njej sorodne proizvodnje, se uporabljajo za skladiščenje materiala za proizvodnjo avtomobilskih sedežev. Hkrati na predmetnem območju niso dovoljene spremembe namembnosti zemljišč, gradnje novih in dozidave obstoječih stavb.

Z namenom, da se omogoči gradnjo objekta za skladiščenje materiala za proizvodnjo avtomobilskih sedežev, se spremeni meja v UO »II/N4« - Gubčeva ulica in UO »II/F3« - IMV – S tako, da se meja UO »II/F3«-IMV-S premakne proti vzhodu na zahodni del območja današnje enote »II/N4« - Gubčeva ulica. Zemljišča s parc. št. 1286/3, 1289, 1290/1, 1293, 1294/4 in 1303/2, k.o. Kandija, se vključijo v UO »II/F3«-IMV-S.

Bistvene dopolnitve predloga na podlagi sprejetih stališč do pripomb ter na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora so:

- na podlagi usklajevanj z upravljavci infrastrukturnih omrežij se je izkazalo, da je bilo potrebno predlog smiselno dopolniti v splošnih merilih in pogojih urejanja;
- enota »II/F3«-IMV-S se dopolni s posebnimi pogoji, ki se nanašajo na projektiranje objekta ter na zagotovitev koridorja za servisno cesto v predmetni UE.

### **4. VPLIV NA PRORAČUN**

Obravnavane spremembe in dopolnitve Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (sprememba 2006/1) bremenijo proračunsko postavko 19 062001 – Planska in urbanistična dokumentacija, v znesku približno 3338,34 EURO (800.000,00 SIT), kjer so zajeti le stroški objav.

### **5. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu MONM predlagamo, da obravnava predlog prostorskega akta v drugi obravnavi in sprejme naslednja sklepa:

- 1. Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (sprememba 2006/1).**
- 2. Sprejeti odlok se objavi v Uradnem listu RS.**

Pripravila:

Janja Novosel

Vodja oddelka za prostor  
Mojca Tavčar

v.d. direktorice OU  
mag. Mojca Špec Potočar

Priloga:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (sprememba 2006/1);
- grafični del;
- sprejeta stališča do pripomb iz javne razgrnitve predloga dokumenta.

Na podlagi 23. in 34. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, in 8/03-popr. in 58/03-ZZK-1) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na ... seji dne ..... sprejel

**ODLOK**  
**o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za**  
**Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča**  
**(sprememba 2006/1)**

1. člen

Ta odlok ureja spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS, št. 7/92, 32/93, 22/95, 37/95, 41/95, 21/97, 35/97, 40/98, 38/99, 60/99, 96/00, 49/01, 69/02, 92/02 in 49/05 – v nadaljnjem besedilu: odlok), nastale zaradi pobude podjetja TPV trženje in proizvodnja opreme vozil d.d. Spremembe in dopolnitve se nanašajo na dopolnitev tekstualnega dela v splošnih merilih in pogojih urejanja, dopolnitev s posebnimi pogoji pri enoti »II/F3«-IMV-S ter na spremembe kartografskega dela in sicer na popravek meje UO »II/F3«-IMV-S in »II/N4« - Gubčeva ulica.

2. člen

Za 2. odstavkom 14. člena se dodata naslednja odstavka, ki se glasita:

»**Pogoji urejanja elektro omrežja:** pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo.

Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj (TP 20/0,4 kV) s pripadajočim omrežjem (20kV in 0,4 kV) je odvisna od povečanja obremenitev ter je potrebna tam, kjer se bodo pojavile slabe napetostne razmere pri odjemalcih, priključenih na obstoječe elektroenergetske vode in objekte (NNO, SN in TP).

Nove transformatorske postaje je možno graditi kot samostojne objekte ali v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.

Pri gradnji objektov v varovalnem pasu EE vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa v skladu z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) ter Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96).

»**Pogoji urejanja plinovodnega omrežja:** na območjih, kjer je predvidena rekonstrukcija obstoječih objektov, ceste, pločnikov ali ostale infrastrukture in gradnja novih objektov, je potrebno upoštevati obstoječe stanje distribucijskega plinovoda (nivo globine, cestne kape in označitev le teh, pipe, sifoni...).

Pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati minimalne odmike od plinovoda (Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02)).

Pogoje in ukrepe za gradnjo plinovoda ali gradnjo ob plinovodu predpiše upravljavec omrežja.«

3. člen

20. člen se dopolni z novim odstavkom, ki se glasi: »Pri obnovah in izgradnjah je potrebno upoštevati tudi določila Odloka o javnem vodovodu in o oskrbi prebivalstva z vodo v občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 115/2000), Tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Uradni list RS, št. 115/2000) in določila

Odloka o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto (Sk.Dl., št. 13/1985 in Uradni list RS, št. 64/95).«

#### 4. člen

Besedilo 21. člena se nadomesti z naslednjim besedilom: »Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem. V primeru, da ta že obstaja, se pokaže samo mesto priključitve. V primeru, da ta še ni sprojektiran oziroma zgrajen, je to potrebno storiti pred pridobitvijo ustreznih dovoljenj objektov, ki se bodo priključili na javno kanalizacijo. Pri vseh novogradnjah in prenovah kanalizacijskega omrežja je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja odpadnih in padavinskih voda.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/2002, 50/2004), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/2005), Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 35/1996, 90/1998, 31/2001, 62/2001), določila Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 54/2006) ter Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji (Uradni list RS, št. 77/2006).«

#### 5. člen

Besedilo 22. člena se nadomesti z naslednjim besedilom: »Padavinske vode se lahko odvaja v potoke ali v ustrezno ponikovalnico le preko peskolovcev ali lovilcev olj ter maščob. Padavinske vode je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo biti ponikalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora ureditev odvodnje biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja (v primeru odvodnje po erozijsko nestabilni ali plazoviti ogroženi brežini je treba predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih muldah).

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/2005) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/2005).«

#### 6. člen

Za prvim odstavkom 32. člena se doda naslednji odstavek: »V skladu z 22. členom Zakona o varstvu pred požarom (ZVPoz, Uradni list RS, št. 71/93, 22/01, 87/01, 105/06) je potrebno upoštevati prostorske, gradbene in tehnične ukrepe, s katerimi bodo zagotovljeni:

- pogoji za varen odmik ljudi, (živali) in premoženja (če niso podani s posebnim predpisom, se do izdaje slovenskega predpisa pri načrtovanju upošteva ustrezne tehnične smernice primerljive tuje države),

- potrebni odmiki med objekti oziroma ustrezna požarna ločitev objektov, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru (če odmiki niso določeni s posebnim predpisom, se lahko uporabi smernica SZPV 204, požarnovarnostni odmiki med stavbami)

- prometne in delovne površine za intervencijska vozila (SIST DIN 14090, površine za gasilce na zemljišču)

- viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje (Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991).

Poleg tega je potrebno upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov in z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.«

#### 7. člen

V 43. členu odloka se enota »II/F3«-IMV-S dopolni v tretji točki (posebni pogoji) z naslednjim besedilom: »Obstoječi skladiščni objekt na zemljiščih parc.št. 1286/3, 1289, 1290/1, 1293, 1294/4 in 1303/2, k.o. Kandija, je dovoljeno nadomestiti z novim zidanim ali montažnim objektom tako, da le ta ne bo bistveno vplival na delovanje solarne sušilne naprave za seno, ki se nahaja na gosp. objektu – seniku, na zemljišču parc.št. 1295 k.o. Kandija, in hkrati ne bo povzročal dodatnega nočnega hrupa. Pri projektiranju objekta naj projektant prezračevalne in druge naprave, ki imajo vpliv na okolje, projektira na J strani objekta, stran od bivalnih objektov.

Za napajanje območja med Belokranjsko in Kandijsko cesto je dolgoročno potrebno zagotoviti koridor za servisno cesto, zato je potrebno v skrajnem V delu UE predviden poslovni objekt (skladišče) odmakniti od parcelne meje zemljišče št. 1294/5 k.o. Kandija proti jugu za minimalno 10 m.

Preko območja urejanja je potrebno predvideti koridor za elektrokabelsko kanalizacijo za napajanje energetskega objekta TPV. Trase je potrebno uskladiti s sistemskim operaterjem distribucijskega omrežja.«

#### 8. člen

Kartografski del odloka se spremeni tako, da se spremeni meja med ureditvenima območjema »II/F3«-IMV-S in »II/N4«-Gubčeva ulica in sicer tako, da se zemljišča parc.št. 1286/3, 1289, 1290/1, 1293, 1294/4 in 1303/2, k.o. Kandija, vključijo v območje v »II/F3«.

#### 9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

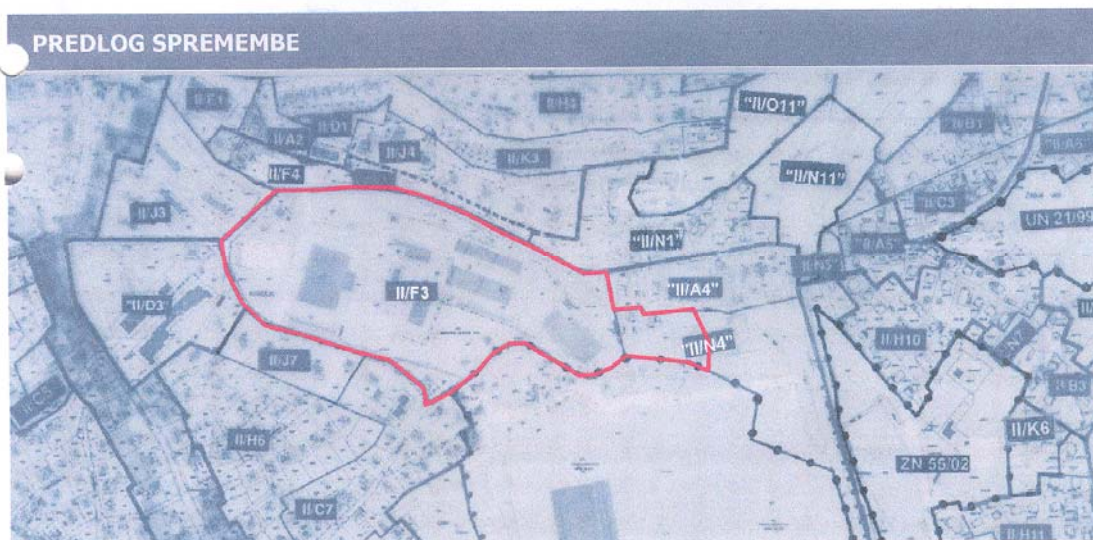
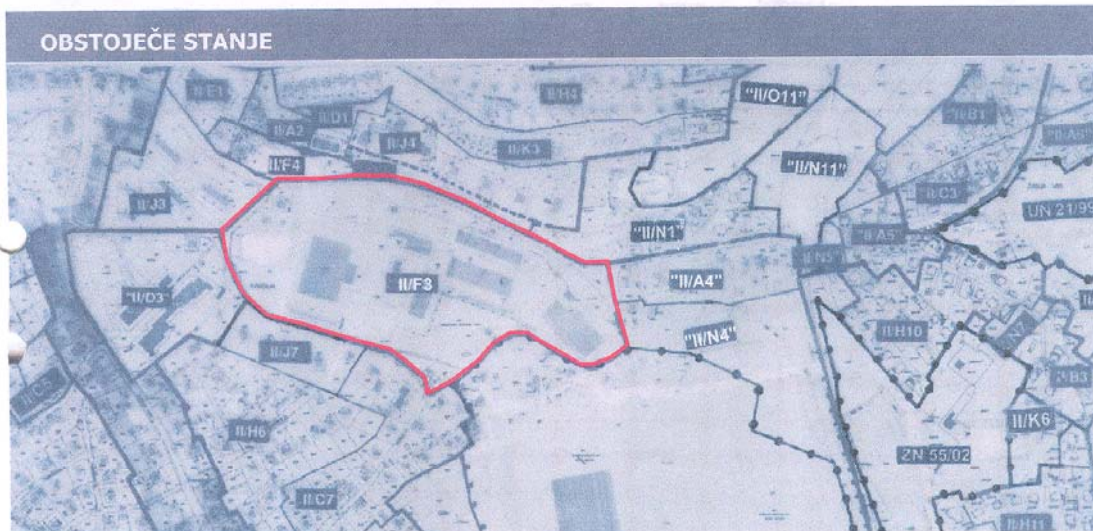
Številka: 3500-102/2006-1904  
Novo mesto, dne....

Župan  
Mestne občine Novo mesto

Alojzij Muhič, dipl. ekon.

IZSEK IZ GRAFIČNEGA DELA ODLOKA O PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJIH  
ZA NOVO MESTO (IZVEN MESTNEGA JEDRA IN PREDMESTNA SREDIŠČA)  
s spremembami in dopolnitvami /1:5000

(SPREMEMBA 2006/1 - TPV)







**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Oddelek za prostor**

Seidlova c.1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 281, faks: 07 / 39 39 282  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 3500-102/2006

Datum: 13.10.2006

## **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJIH ZA NOVO MESTO (IZVEN MESTNEGA JEDRA) IN PREDMESTNA SREDIŠČA (SPREMEMBA 2006/1)**

---

**Stališča do pripomb iz javne razgrnitve predloga dokumenta**

### **I. UVOD**

Predlog sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (sprememba 2006/1), ki se nanašajo na območje TPV, je bil javno razgrnjen v času od 25.09.2006 do 11.10.2006. V sklopu javne razgrnitve je bila dne 04.10.2006 sklicana in izvedena javna obravnava, v prostorih Mestne občine Novo mesto, Novi trg 6 (sejna soba OP, III. nadstropje).

Pripombe in predlogi, podani v času javne razgrnitve, so povzeti v nadaljevanju, s predlogom stališč.

**Predlogi stališč se nanašajo na pripombe, ki so opredeljene po naslednjih sklopih:**

- 1. pripombe, vpisane v knjigo pripomb v času javne razgrnitve 25.09.2006 do 11.10.2006,**
- 2. pripombe podane na javni obravnavi dne 04.10.2006 (zapisnik),**
- 3. pripombe Oddelka za prostor Mestne občine Novo mesto (po uradni dolžnosti)**

Na vse pripombe smo odgovarjali posamezno.

## **II. PRIPOMBE S PREDLOGI STALIŠČ DO PRIPOMB**

### **I. PRIPOMBE VPISANE V KNJIGO PRIPOMB V ČASU JAVNE RAZGRNITVE 25.09.2006 DO 11.10.2006**

#### **Pripomba št. I/1.** **za TPV d.d. Milan LAHNE**

Pripomba: **I/1.**

Pri razgrnitvi je bilo opaženo, da je pomotoma napisana parc.št. 1286/2 k.o. Kandija. Pravilna parc.št. je 1286/3 k.o. Kandija

**Stališče** : Pripomba se upošteva. V 2. členu predloga odloka se parc.št. 1286/2, nadomesti s parc.št. 1286/3.

**Obrazložitev** : Po naknadno izvedeni parcelaciji zemljišča parc.št. 1286/2 k.o. Kandija (cesta) sta iz parc.št. 1286/2 k.o. Kandija nastali dve parc.št., in sicer 1286/3, katera je predmet sprememb in 1286/4 k.o. Kandija, katera pa ni predmet sprememb.

#### **Pripomba št. I/2.** **Albina MARKOVIČ, V Brezov log 43, Novo mesto**

Pripomba: **I/2.**

Stranka je lastnica hiše na zemljišču parc.št. 150/29 k.o. Bršljin, kjer PUP opredeljuje vrstne hiše (enota V/K2). To je napačno; gre za individualne hiše v celotni vrsti objektov. Stranka je zgradila prizidek in ima težave z njegovo legalizacijo v enoti vrstnih hiš. Tudi ostali lastniki imajo enake težave. Stranka še pripominja, da so nekateri prizidki naknadno legalizirani.

**Stališče** : Pripomba se ne upošteva

**Obrazložitev** : Predmet sprememb in dopolnitev PUP se nanaša le na območje TPV, zato pripombe v sklopu teh sprememb in dopolnitev ni možno upoštevati. Mestna občina Novo mesto, Oddelek za prostor ima v evidenci vlogo stranke Albine Markovič, ki bo obravnavana v naslednjem postopku sprememb in dopolnitev PUP.

## **II. PRIPOMBE PODANE NA JAVNI OBRAVNAVI DNE 04.10.2006 (ZAPISNIK)**

#### **Pripomba št. II/1.** **za TPV d.d. Milan LAHNE**

Pripomba: **II/1.**

Enaka kot pri pripombi št. I/1.

#### **Pripomba št. II/2.** **Francišek KRNC**

Pripomba: **II/2.**

G. Krnc Francišek, solastnik sosednjih zemljišč s parc.št. 1294/3, 1294/5 in 1295 k.o. Kandija in nosilec kmetije na naslovu Kandijska cesta 68, Novo mesto, se strinja s predlogom sprememb in dopolnitev PUP pod pogojem, da novi predvideni skladiščni objekt TPV ne bo bistveno vplival na delovanje solarne sušilne naprave za seno, ki se nahaja na gosp. objektu – seniku, na zemljišču parc.št. 1295 k.o. Kandija, in hkrati ne bo povzročal dodatnega nočnega hrupa. Pri projektiranju

objekta naj projektant prezračevalne in druge naprave, ki imajo vpliv na okolje, projektira na J strani objekta, stran od bivalnih objektov.

**Stališče : Pripomba se upošteva**

**Obrazložitev** : V dopolnjen predlog odloka se doda nov 2. člen (ostala dva se smiselno preštevilčita), ki se glasi: » v 43. členu odloka se enota »II/F3«-IMV-S dopolni v tretji točki (posebni pogoji) z naslednjim odstavkom: Obstoječi skladiščni objekt na zemljiščih parc.št. 1286/3, 1289, 1290/1, 1293, 1294/4 in 1303/2, k.o. Kandija, je dovoljeno nadomestiti z novim zidanim ali montažnim objektom tako, da le ta ne bo bistveno vplival na delovanje solarne sušilne naprave za seno, ki se nahaja na gosp. objektu – seniku, na zemljišču parc.št. 1295 k.o. Kandija, in hkrati ne bo povzročal dodatnega nočnega hrupa. Pri projektiranju objekta naj projektant prezračevalne in druge naprave, ki imajo vpliv na okolje, projektira na J strani objekta, stran od bivalnih objektov.«

### **III. PRIPOMBE ODDELKA ZA PROSTOR MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

#### **Pripomba št. III/1.**

Na podlagi usklajevanj z upravljavci infrastrukturnih omrežij se je izkazalo, da je potrebno predlog smiselno dopolniti v splošnih merilih in pogojih urejanja.

**Stališče : Pripomba se upošteva.**

**Obrazložitev oz. potrebni popravki v odloku:**

Za 2. odstavkom 14. člena se dodata naslednja odstavka, ki se glasita:

»**Pogoji urejanja elektro omrežja:** pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo.

Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj (TP 20/0,4 kV) s pripadajočim omrežjem (20kV in 0,4 kV) je odvisna od povečanja obremenitev ter je potrebna tam, kjer se bodo pojavile slabe napetostne razmere pri odjemalcih, priključenih na obstoječe elektroenergetske vode in objekte (NNO, SN in TP).

Nove transformatorske postaje je možno graditi kot samostojne objekte ali v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.

Pri gradnji objektov v varovalnem pasu EE vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa v skladu z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) ter Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96).

**Pogoji urejanja plinovodnega omrežja:** na območjih, kjer je predvidena rekonstrukcija obstoječih objektov, ceste, pločnikov ali ostale infrastrukture in gradnja novih objektov, je potrebno upoštevati obstoječe stanje distribucijskega plinovoda (nivo globine, cestne kape in označitev le teh, pipe, sifoni...).

Pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati minimalne odmike od plinovoda (Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02)).

Pogoje in ukrepe za gradnjo plinovoda ali gradnjo ob plinovodu predpiše upravljavec omrežja.«

20. člen se dopolni z novim odstavkom, ki se glasi: »Pri obnovah in izgradnjah je potrebno upoštevati tudi določila Odloka o javnem vodovodu in o oskrbi prebivalstva z vodo v občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 115/2000), Tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Uradni list RS, št. 115/2000) in določila Odloka o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto (Sk.Dl., št. 13/1985 in Uradni list RS, št. 64/95).«

Prvi odstavek 21. člena se spremeni in se glasi: »Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, če le-ta obstaja oz. jih priključiti nanj, ko bo zgrajen.«

Za zadnjim odstavkom se doda naslednje besedilo: »Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/2002, 50/2004), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/2005), Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 35/1996, 90/1998, 31/2001, 62/2001), določila Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 54/2006) ter Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji (Uradni list RS, št. 77/2006).«

Besedilo 22. člena se nadomesti z naslednjim besedilom: »Padavinske vode se lahko odvaja v potoke ali v ustrezno ponikovalnico le preko peskolovcev ali lovilcev olj ter maščob. Padavinske vode je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo biti ponikalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora ureditev odvodnje biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja (v primeru odvodnje po erozijsko nestabilni ali plazoviti ogroženi brežini je treba predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih muldah).

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/2005) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/2005).«

Za prvim odstavkom 32. člena se doda naslednji odstavek: »V skladu z 22. členom Zakona o varstvu pred požarom (ZVPoz, Uradni list RS, št. 71/93, 22/01, 87/01, 105/06) je potrebno upoštevati prostorske, gradbene in tehnične ukrepe, s katerimi bodo zagotovljeni:

- pogoji za varen odmik ljudi, (živali) in premoženja (če niso podani s posebnim predpisom, se do izdaje slovenskega predpisa pri načrtovanju upošteva ustrezne tehnične smernice primerljive tuje države),
- potrebni odmiki med objekti oziroma ustrezna požarna ločitev objektov, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru (če odmiki niso določeni s posebnim predpisom, se lahko uporabi smernica SZPV 204, požarnovarnostni odmiki med stavbami)
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila (SIST DIN 14090, površine za gasilce na zemljišču)
- viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje (Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991).

Poleg tega je potrebno upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov in z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.«

### **Pripomba št. III/2.**

Servisno povezavo območja med Belokranjsko in Kandijsko cesto je potrebno zagotoviti, zato je potrebno med parcelno št. 1294/5 k.o. Kandija (Krnc) in novim skladiščnim objektom predvideti koridor širine 10 m za servisno cesto.

**Stališče : Pripomba se upošteva.**

**Obrazložitev oz. potrebni popravki v odloku:**

V 43. členu odloka se pri enoti »II/F3«-IMV-S v tretji točki (posebni pogoji) za zadnjim odstavkom doda naslednje besedilo: »Za napajanje območja med Belokranjsko in Kandijsko cesto je dolgoročno potrebno zagotoviti koridor za servisno cesto, zato je potrebno v skrajnem V delu UE predviden poslovni objekt (skladišče) odmakniti od parcelne meje zemljišče št. 1294/5 k.o. Kandija proti jugu za minimalno 10 m.«

**Pripomba št. III/3.**

Besedilo enote »II/F3«-IMV-S se v 43. členu smiselno dopolni v skladu s pogoji upravljavca infrastrukture.

**Stališče : Pripomba se upošteva.**

**Obrazložitev oz. potrebni popravki v odloku:**

Zaradi pogojev upravljalcev infrastrukture se v 43. členu besedilo enote »II/F3«-IMV-S dopolni v tretji točki (posebni pogoji) za zadnjim odstavkom naslednje besedilo: »Preko območja urejanja je potrebno predvideti koridor za elektrokabelsko kanalizacijo za napajanje energetskega objekta TPV. Trase je potrebno uskladiti s sistemskim operaterjem distribucijskega omrežja.«

Župan:  
mag. Boštjan Kovačič