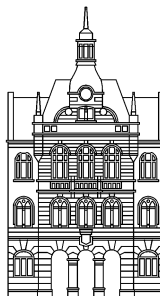




**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si  
Številka: 354-18/2011(2010)  
Datum: 21.2.2011

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA:** Predlog sprememb in dopolnitev programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Vodovod Grčevje« in predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Vodovod Grčevje «

**NAMEN:** Sprejem sprememb in dopolnitev programa opremljanja in odloka - uskladitev z novim Odlokom o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto – po skrajšanem postopku

**PRAVNA PODLAGA:**

- Zakon o prostorskem načrtovanju- ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPVDPP)
- Zakon o graditvi objektov-ZGO-1 (Uradni list RS, št. 110/02, 47/04, 126/07, 108/09)
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07)
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05–UPB)
- Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08-UPB-2)
- Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto ( Uradni list RS, št. 62/10)

**POROČEVALEC:** Darja Plantan- po pooblastilu župana, št. 100-69/2009, z dne 27.11.2010, vodja Oddelka za razvoj in premoženjske zadeve

**OBRAZLOŽITEV:** V prilogi

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme spremembe in dopolnitve programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Vodovod Grčevje« in Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Vodovod Grčevje« - po skrajšanem postopku.

**Župan**

**Alozij Muhič**



PRILOGE:

1. Obrazložitev ( PRILOGA 1)
2. »Spremembe in dopolnitve programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Vodovod Grčevje« ( PRILOGA 2)
3. Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Vodovod Grčevje« ( PRILOGA 3)
4. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Vodovod Grčevje« ( PRILOGA 4)
5. Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto ( Uradni list RS, št. 62/10) ->novi Odlok »-(PRILOGA 5)<sup>(\*)</sup>
6. Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto ( Uradni list RS, št. 21/08, 113/09)- »stari Odlok«- (PRILOGA 6)<sup>(\*\*)</sup>

OPOMBA <sup>(\*)</sup>, <sup>(\*\*)</sup> :

PRILOGA 5<sup>(\*)</sup> IN PRILOGA 6<sup>(\*\*)</sup> STA ENAKI PRI VSEH GRADIVIH, ZATO STA PRILOŽENI LE K PRVEMU GRADIVU.



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Oddelek za razvoj  
in premoženjske zadeve**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si  
Stevilka:354-8/2011(2010)  
Datum: 21. 2. 2011

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

### **ZADEVA: OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SPREMENB IN DOPOLNITEV PROGRAMA OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPREMLJANJA »VODOVOD GRČEVJE« IN PREDLOGA ODLOKA O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPREMLJANJA »VODOVOD GRČEVJE«**

#### **1. UVOD**

Mestna občina Novo mesto je v začetku leta 2008, v skladu z : Zakonom o prostorskem načrtovanju ( ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPVDPP) in podzakonskimi akti: Pravilnikom o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 97/07) in Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/2007), sprejela Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto za obstoječo komunalno opremo v pristojnosti lokalne skupnosti- v nadaljevanju »stari Odlok « ( Uradni list RS, št. 21/08, 113/09).

Z navedenimi zakoni in podzakonskimi predpisi je država predpisala tako zavezance za plačilo komunalnega prispevka, kakor tudi merila za odmero komunalnega prispevka. Pri tem je MONM v skladu s pristojnostmi, ki so dane lokalni skupnosti, z odlokom določila:

- obračunska območja,
- razmerje med površino gradbene parcele in neto površino objekta pri izračunu komunalnega prispevka po predpisani enačbi,
- faktorje za različne dejavnosti v razponu med 0,7 in 1,3,
- obročno plačevanje komunalnega prispevka,
- način revalorizacije ter
- oprostitve plačila v skladu z zakonom.

Za novo komunalno opremo pa je Mestna občina Novo mesto v letu 2009 v skladu z zakonodajo in določili »starega Odloka« sprejela še posamezne Odloke o programih opremljanja, ki se nanašajo na posamezna območja priključevanja. Za komunalno opremo, predvideno s prostorsko izvedbenimi akti, sta bila v obliki »Odloka« sprejeta program opremljanja za ZN Podbreznik in program opremljanja za OPPN Pogance. Za zgrajeno vodovodno omrežje na območju Grčevja je bil z odlokom sprejet program opremljanja za območje Grčevja, za kanalizacijsko omrežje pa so bili v obliki odloka sprejeti naslednji programi opremljanja:

- program opremljanja za kanalizacijsko omrežje v romskem naselju Brezje,

- program opremljanja za kanalizacijsko omrežje v romskem naselju Šmihel,
- program opremljanja za kanalizacijski sistem Petelinjek,
- program opremljanja za kanalizacijo Muhaber in
- program opremljanja za kanalizacijo Jugorje.

Ker Zakon o prostorskem načrtovanju v 74. členu določa, da se program opremljanja pripravi na podlagi občinskega prostorskega načrta (ali občinskega podrobnega prostorskega), je MONM po sprejetju »Odloka o Občinskem prostorskem načrtu« (Uradni list RS, št. 101/09) pripravila nov »Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto«, ki ga je Občinski svet MONM v obliki novega »Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto« sprejel na 31. seji, dne 15.7.2010. Navedeni odlok je bil objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 61/2010, dne 30.7.2010- v nadaljnjem besedilu: »novi Odlok« ( v prilogi 5).

Vsa gradiva z obrazložitvami »novega Odloka«, posredovana OSMONM v prvo in drugo obravnavo, so razvidna na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto v sklopu gradiv za seje občinskega sveta Mestne občine Novo mesto: 30. seja, dne 30.6.2010 - 1. obravnava in 31. seja, dne 15.7.2010 - 2. obravnava in pri pristojnem Oddelku za razvoj in premoženjske zadeve.

## **2. PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPREMLJANJA »VODOVOD GRČEVJE »**

Zakon o prostorskem načrtovanju določa, da se opremljanje stavbnih zemljišč izvaja na podlagi programa opremljanja in da občina ne more obračunavati komunalnega prispevka za gradnjo nove komunalne opreme, če za to nima programa opremljanja.

Mestna občina Novo mesto je v letu 2009 z izgradnjo 11.821 m cevovodnega omrežja , dveh vodohranov in črpališča izboljšala življenjske pogoje tamkajšnjih prebivalcev. Prebivalcem in lastnikom objektov na območju se je opazno zvišal komunalni standard, saj je z investicijo rešen pereč problem oskrbe z vodo. Prav tako se je izboljšala požarna varnost obravnavanih naselij. Izgradnja vodovoda prispeva tudi k preprečevanju odseljevanja stalnih prebivalcev.

Ureditveno območje Grčevja, ki je predmet opremljanja z načrtovano komunalno infrastrukturo, je hkrati tudi območje opremljanja zemljišč po tem programu opremljanja.

Širše območje opremljanja obsega zaselke Srednje in Gorenje Grčevje, Štravberk, Sela pri Štravberku in Koti.

Področje vodovoda Grčevje se nahaja na južnem pobočju Grčevskega hriba nad širšim območjem Otočca. Na vzhodu meji s področjem vodovoda Paha, ki ga pokriva VH Vrh pri Pahi, na severu z Občino Trebnje, na jugu pa meji na potok Lešnica. Na obravnavanem območju je 67 gospodinjstev ter 128 zidanic oziroma vikendov s skupno 126 stalnimi prebivalci. Naselja so zelo razdrobljena v manjše zaselke. So izrazito vaškega značaja, značilnega ruralnega tipa, brez industrije.

Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Vodovod Grčevje » je Občinski svet Mestne občine Novo mesto ( v nadaljnjem besedilu OSMONM)) sprejel z Odlokom o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Vodovod Grčevje » na 23. seji, dne 9.7.2009 in je bil objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije št. 57/09, z dne 24.7.2009, (v prilogi 4).

S programom opremljanja je opredeljena gradnja javnega vodovodnega sistema, določeno obračunsko območje, roki gradnje, finančna konstrukcija opremljanja in vsi parametri za izračun komunalnega prispevka.

Program opremljanja je pravna podlaga za izdajo odločb o odmeri komunalnega prispevka za novo in obstoječe vodovodno omrežje v območju opremljanja.

Odmera komunalnega prispevka za ostalo komunalno opremo v tem območju opremljanja pa se odmerja po Odloku o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 21/2008, 113/09).

Program opremljanja določa investicijo v zgrajeno novo vodovodno omrežje, za obstoječe vodovodno omrežje pa občina investitorjem ne zaračunava komunalnega prispevka, saj v območju opremljanja do sedaj ni bilo obstoječega vodovodnega sistema.

Iz navedenega razloga programa opremljanja v delu, ki se nanaša na obstoječe vodovodno omrežje ni potrebno usklajevati, uskladitev pa je potrebna zaradi sklicevanja na odmero komunalnega prispevka za ostalo obstoječo komunalno po starem Odloku o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 21/2008, 113/09).

**S sprejetjem novega »Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto« (Uradni list RS, št. 62/10 – v nadaljnjem besedilu novi Odlok na podlagi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu, je navedeni »stari Odlok« prenehal veljati. Zato je izdelani program opremljanja za območje opremljanja « Vodovod Grčevje» in Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja « Vodovod Grčevje«, potrebno novelirati.**

Razlog za to je enaka obravnava zavezancev za plačilo komunalnega prispevka na območju Mestne občine Novo mesto po »novem Odloku«, ki se nanašajo na spremenjene faktorje dejavnosti, nižje obračunske stroške opremljanja na enoto mere za obstoječo komunalno opremo, ugodnejše obročno plačevanje,..... zato je **v prehodnih in končnih določbah »novega Odloka« v 19. členu dana pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev sprejetih odlokov o programih opremljanja.** Uskladitev vseh odlokov o programih opremljanja zemljišč za gradnjo je potrebno izvesti v roku devetih mesecih od uveljavitve »novega Odloka«. Do sprejetja sprememb in dopolnitev obstoječih odlokov se za izračun komunalnega prispevka uporabljajo določbe obstoječih odlokov.

Uskladitev prvega programa opremljanja in Odloka za območje OPPN Poganci je OSMONM sprejel na 4. seji, dne 27.1.2011, predmet tega gradiva pa je uskladitev programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Vodovod Grčevje« s sprejetjem Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja « Vodovod Grčevje».

### **3. PREDSTAVITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROGRAMA OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPREMLJANJA: »VODOVOD GRČEVJE« IN ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPREMLJANJA »VODOVOD GRČEVJE«**

Celotna vsebina programa opremljanja zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta »Vodovod Grčevje« je na vpogled na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto v sklopu objavljenih gradiv za 23. sejo OSMONM, dne 9.7.2009 in pri pristojnem Oddelku za razvoj in premoženjske zadeve.

Iz priloženega Odloka o programu opremljanja za območje opremljanja »Vodovod Grčevje« so razvidni vsi pomembni podatki v zvezi z odmero komunalnega prispevka, predvideno komunalno opremo, obračunskimi območji investicije, skupnimi in obračunskimi stroški investicije, podlagami in merili za odmero komunalnega prispevka, preračunom obračunskih stroškov na enoto mere  $C_{pi}$  in  $C_{ti}$  za investicijo v predvideno komunalno

opremo in obstoječo komunalno opremo po »starem Odloku«, indeksiranje stroškov opremljanja, terminski plan,.... .

**S spremembami in dopolnitvami programa opremljanja ne spreminjamo tehničnih podatkov o načrtovani komunalni opremi območja, skupnih in obračunskih stroških nove komunalne infrastrukture, območja opremljanja, površin stavbnih zemljišč, neto tlorisnih površin objektov in preračun obračunskih stroškov za novo predvideno komunalno opremo na enoto mero. Predmet sprememb so le podatki, ki se nanašajo na izračun in odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in njihova uskladitev z »novim Odlokom«, kar je razvidno iz priloženih sprememb in dopolnitev programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Vodovod Grčevje« ( v priloži 2).**

**Enako velja tudi za predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja « Vodovod Grčevje» ( v priloži 3).**

Predlog navedenega odloka je pripravljen tako, da se pri odmeri komunalnega prispevka vedno uporablja zadnji veljavni odlok, ki ureja podlage in merila za odmero komunalnega prispevka na območju Mestne občine Novo mesto, imenovani Splošni odlok MONM. Zato nadaljnje uskladitve v primeru sprememb in dopolnitev sedaj veljavnega »Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto« (Uradni list RS, št. 62/10), ne bodo več potrebne.

#### **4. VPLIV NA PRORAČUN**

Sprejeti odlok bo imel vpliv na večje proračunske prihodke iz naslova komunalnega prispevka v prihodnjih letih, predvsem zaradi večjega faktorja dejavnosti za zidanice, ki po novem odloku znaša 1,3, po starem odloku pa je znašal 1,0. Vpliv povečanega faktorja dejavnosti in nekoliko nižjih stroškov na enoto mere je razviden iz priložene tabele 1.

Pri stanovanjskih objektih, kjer se faktor dejavnosti ni spremenil, pa se bodo zaradi nižjih obračunskih stroškov na enoto mere pri enakih površinah gradbenih parcel, investitorjem zaračunavali nekoliko nižji komunalni prispevki, kar je razvidno iz priložene tabele 2.

Darja Plantan

po pooblastilu župana št. 100-69/2009

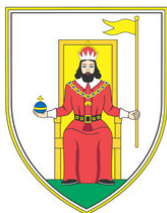
VODJA ODDELKA ZA RAZVOJ

IN PREMOŽENJSKE ZADEVE

BORUT NOVAK

V.D. DIREKTORJA OBČINSKE UPRAVE

Priloga: tabela 2x



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO**  
**Seidlova cesta 1**  
**8000 Novo mesto**

## **PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

za območje opremljanja:

**» VODOVOD GRČEVJA «**

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE**

**Župan**

**Alojzij Muhič**

Novo mesto, februar 2011

## KAZALO

1. UVODNO POJASNILO .....	2
6. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA .....	3
6.4. Faktor dejavnosti .....	4
6.7. Oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka.....	4
7. ZAKLJUČEK .....	4

### 1. UVODNO POJASNILO

Mestna občina Novo mesto je v letu 2010 sprejela novo verzijo Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje celotne Mestne občine Novo mesto, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 62/2010, dne 30.7.2010. Navedeni odlok je stopil v veljavo naslednji dan po objavi, stari Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto ( Uradni list RS, št. 21/08) pa je bil razveljavljen.

V novem odloku je občina pomembno spremenila nekatere vidike komunalnega prispevka, ki so jih povzemali tudi drugi občinski programi opremljanja in na njih temelječi odloki, med drugim tudi Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Vodovod Grčevje«. Namen novelacije je uskladitev programa opremljanja za vodovod Grčevje s krovnim občinskim odlokom o komunalnem prispevku. Ta dokument predstavlja osnovo za sprejetje popravka odloka. Vsebinsko gre zgolj za tehnično uskladitev s splošnim občinskim odlokom.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev programa opremljanja je bil upoštevan Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 62/10), predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu stavbnih zemljišč za območje opremljanja "Vodovod Grčevje" pa je pripravljen tako, da se pri odmeri komunalnega prispevka vedno uporablja zadnji veljavni odlok, ki ureja podlage in merila za odmero komunalnega prispevka na območju Mestne občine Novo mesto. Zato nadaljnje uskladitve v primeru sprememb in dopolnitev sedaj veljavnega »Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto« (Uradni list RS, št. 62/10), ne bodo več potrebne.

V tem programu opremljanja v ničemer ne spreminjamo tehničnih opredelitev projekta, skupnih ali obračunskih stroškov nove komunalne opreme, območij opremljanja, metodologije, površin parcel ali objektov ali obračunskih območij.

V nadaljevanju so navedena samo tista poglavja, ki jih spreminjamo, za vsa ostala pa velja, da v nespremenjeni obliki veljajo še naprej, tako kot so bila navedena v osnovnem programu opremljanja.



## 6. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 6.4. Faktor dejavnosti

Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka določa, da se faktor dejavnosti za posamezne vrste objektov določi v sorazmerju z obremenjevanjem komunalne infrastrukture glede na prevladujočo dejavnost v objektu. Faktor dejavnosti se lahko za različne vrste objektov določi v razponu od 0,7 do 1,3.

Faktorji dejavnosti po tem odloku so taki, kot so vsakokrat veljavni faktorji po splošnem Odloku o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto.

### 6.6. Izračun komunalnega prispevka

Komunalni prispevek, ki se izračuna na podlagi programa opremljanja, vključuje plačilo sorazmernega deleža obračunskih stroškov investicije v komunalno infrastrukturo.

Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka v 6. členu določa, da se komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne infrastrukture izračuna na naslednji način:

$$KP_{ij} = (A_{\text{parcela}} \times C_{p_{ij}} \times D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{t_{ij}} \times D_t)$$

pri čemer zgornje oznake pomenijo:

$KP_{ij}$ =	znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
$A_{\text{parcela}}$ =	površina parcele
$C_{p_{ij}}$ =	obračunski stroški, preračunani na $m^2$ parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme
$D_p$ =	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka
$C_{t_{ij}}$ =	obračunski stroški, preračunani na $m^2$ neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme
$A_{\text{tlorisna}}$ =	neto tlorisna površina
$D_t$ =	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
$K_{\text{dejavnost}}$ =	faktor dejavnosti
$i$ =	posamezna vrsta komunalne opreme
$j$ =	posamezno obračunsko območje

Celotni komunalni prispevek KP se izračuna na naslednji način:

$$KP = \sum KP_i$$

Zgornje oznake pomenijo:

KP celoten izračunan komunalni prispevek

$KP_i$  izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne infrastrukture

Celotni komunalni prispevek, ki bremeni sedanje in bodoče lastnike objektov v obračunskem območju in ki jih prepoznavamo kot zavezance za plačilo komunalnega prispevka znaša skupaj 184.000 EUR oz. 5,91 EUR/ $m^2$  parcele oz. 8,86 EUR/ $m^2$  neto tlorisne površine

Ne glede na izračun komunalnega prispevka za vodovodno omrežje po tem odloku, je investitorju potrebno odmeriti minimalno višino komunalnega prispevka za priključitev obstoječih objektov na vodovodno omrežje, določeno po Splošnem odloku MONM.«

## **6.7. Oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka**

V območju opremljanja obstajajo primeri, ko so lastniki objektov preko krajevne skupnosti že prispevali denar za izgradnjo obravnavane vodovodne infrastrukture. V teh primerih se zavezancem ob predložitvi pogodbe in dokazila o plačilu znesek prizna kot plačilo komunalnega prispevka do višine vložka, pod pogojem, da je krajevna skupnost zbrana sredstva vložila v izgradnjo infrastrukture iz 6. člena tega odloka. V primeru, da že vloženi znesek presega obračunan komunalni prispevek se razlike ne vrača. V primeru, da je znesek komunalnega prispevka po odločbi višji od že prispevanega denarja, mora zavezanec razliko še doplačati.

V primeru odmere komunalnega prispevka za priključitev obstoječih objektov na vodovodno omrežje lahko občina na vlogo lastnika nepremičnine, ki dokaže, da je upravičen do prejemanja denarne socialne pomoči na podlagi Zakona o socialnem varstvu, zadrži plačilo komunalnega prispevka, kar se uredi s pogodbo, ki jo skleneta občina in lastnik.

Komunalni prispevek se za priključitev obstoječih objektov na vodovodno omrežje lahko odmeri kot obročno plačilo, vendar se mora investitor o tem odločiti že ob vlogi za odmero komunalnega prispevka. Komunalni prispevek se za priključitev obstoječih objektov na vodovodno omrežje lahko odmeri kot obročno plačilo, vendar se mora investitor o tem odločiti že ob vlogi za odmero komunalnega prispevka. Plačilo je možno v največ desetih zaporednih mesečnih obrokih. Minimalni mesečni obrok znaša 30 EUR.

V primeru, ko je investitorju izdana odločba o odmeri komunalnega prispevka za priključitev obstoječega objekta na vodovodno omrežje, objekt pa nima pridobljenega gradbenega dovoljenja, se plačani komunalni prispevek upošteva pri odmeri komunalnega prispevka ob pridobivanju gradbenega dovoljenja za objekt v višini, kot izhaja iz odločbe, brez revalorizacije. Če je odmerjeni komunalni prispevek za vodovod ali kanalizacijo nižji od prvotno odločbo odmerjenega, se razlika ne vrača.

Če je bila investitorju izdana odločba o odmeri komunalnega prispevka in plačan komunalni prispevek, vendar investitor ni pridobil gradbenega dovoljenja ali je to prenehalo veljati, se plačani komunalni prispevek vrne oz. upošteva pri ponovni odmeri komunalnega prispevka za isto zemljišče v vrednosti, kot izhaja iz odločbe, brez revalorizacije in obresti.

Glede na to, da je omrežje že zgrajeno, ni več potrebna opredelitev morebitne sklenitve pogodbe o opremljanju.

## **7. ZAKLJUČEK**

Pri pripravi sprememb in dopolnitev programa opremljanja je bil upoštevan Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 62/10), Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Vodovod Grčevje« pa je pripravljen tako, da se pri odmeri komunalnega prispevka vedno uporablja zadnji veljavni odlok, ki ureja podlage in merila za odmero komunalnega prispevka na območju Mestne občine Novo mesto, poimenovan Splošni odlok MONM.

Zaradi navedenega sklicevanja na določila Splošnega odloka MONM, nadaljnje uskladitve programa opremljanja v primeru sprememb in dopolnitev sedaj veljavnega »Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto« (Uradni list RS, št. 62/10), niso potrebne.

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 108/2009 ZPNačrt-A), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – UPB2, 76/2008, 79/2009 in 51/2010 (ZLS-R)), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/2007), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008 – UPB2) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **ODLOK**

#### **o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja » Vodovod Grčevje «**

##### 1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja » Vodovod Grčevje « (Uradni list RS, št. 57/09), v nadaljnjem besedilu Odlok.

##### 2. člen

(razlogi za sprejem programa opremljanja)

Črta se besedilo drugega odstavka 3. člena Odloka in nadomesti z naslednjo vsebino:

»Določila tega Odloka se uporabljajo pri odmeri komunalnega prispevka za vodovodno omrežje, medtem ko se pri odmeri komunalnega prispevka za ostalo komunalno opremo v tem območju opremljanja uporablja zadnji veljavni odlok, ki ureja podlage in merila za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto ( v nadaljevanju: Splošni odlok MONM).

V 3. členu Odloka se za drugim odstavkom doda tretji odstavek, ki glasi:

» Splošni odlok MONM se uporablja tudi pri vseh ostalih vprašanih, ki s tem Odlokom niso posebej urejena in se nanašajo na: razumevanje splošnih določb in pojmov; podlage za odmero komunalnega prispevka; izračun komunalnega prispevka, vključno s posebnimi primeri obračuna komunalnega prispevka; odmero komunalnega prispevka; oprostitve plačil komunalnega prispevka in priključevanje obstoječih objektov na novozgrajeno komunalno opremo s posebnimi določbami glede oprostitev.

##### 3. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka)

V 11. členu Odloka se črta drugi odstavek in nadomesti z naslednjo vsebino:

» (2) Komunalni prispevek je seštevek izračunanih komunalnih prispevkov za posamezno vrsto komunalne infrastrukture, tako za novo kot za obstoječo komunalno infrastrukturo.

Zadnji, tretji odstavek, ostane nespremenjen, za njim pa se doda nov četrti, peti in šesti odstavek z naslednjo vsebino;

»(4) Če podatka o neto tlorisni površini obstoječega objekta iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ni mogoče pridobiti, se podatek o neto tlorisni površini objekta povzame iz uradnih geodetskih evidenc, kar velja tudi v primeru, ko je neto tlorisna površina iz uradnih evidenc večja od neto tlorisne površine po predloženi projektni dokumentaciji.

Za objekte, za katere se ne more izračunati oziroma določiti neto tlorisne površine objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine gradbene parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.«

(5) Program opremljanja za potrebe odmere komunalnega prispevka določa, da je razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine  $D_{pi} : D_{ti} = 0,3 : 0,7$ .

(6) Faktorji dejavnosti po tem odloku so enaki vsakokrat veljavnim faktorjem po Splošnem odloku MONM.

(7) Ne glede na izračun komunalnega prispevka za vodovodno omrežje po tem Odloku, je investitorju potrebno odmeriti minimalno višino komunalnega prispevka za priključitev obstoječih objektov na vodovodno omrežje, določeno po Splošnem odloku MONM.«

#### 4. člen

( oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka )

V 14. členu Odloka se črtata drugi in tretji odstavek in nadomestita z novim drugim in tretjim odstavkom, ki glasita:

(2) »Komunalni prispevek se za priključitev obstoječih objektov na kanalizacijsko omrežje lahko odmeri kot obročno plačilo v skladu z določili Splošnega odloka MONM, vendar se mora investitor o tem odločiti že ob vlogi za odmero komunalnega prispevka. »

(3) Po Splošnem odloku MONM se smiselno upoštevajo tudi vse ostale določbe, ki se nanašajo na oprostitve in plačila komunalnega prispevka, priključevanje obstoječih objektov na novozgrajeno komunalno opremo in posebne določbe glede oprostitev«.

#### 5. člen

( prehodne in končne določbe )

Preostale določbe Odloka ostanejo nespremenjene in v veljavi, v kolikor niso v nasprotju s Splošnim odlokom MONM.

Postopki, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in zaključijo ob upoštevanju do sedaj veljavnega Odloka .

#### 6. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: 354-18/2011  
Novo mesto, dne

Župan  
Alojzij Muhič

