

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05 –ZLS-UPB-1,21/06 – odločba US RS in 14/07 – ZSPDPO) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 100/2005 –ZLS – UPB 1) je Občinski svet na ....seji, dne ..... sprejel

**SKLEP O OBROČNEM PLAČEVANJU KUPNINE  
V POSTOPKU PRODAJE NEPREMIČNIN  
V ROMSKIH NASELJIH NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

1.

Z vlagatelji vlog za nakup stavbnih zemljišč za individualno stanovanjsko gradnjo v romskih naseljih, opredeljenih z izvedbenimi prostorskimi akti Mestne občine Novo mesto, ki bodo pogodbeno vrednost nepremičnin poravnali v skladu z načrtom odplačil, se sklene prodajna pogodba v notarski obliki, katere vsebina dovoljuje obročno odplačevanje. Zemljiško knjižno dovolilo za vknjižbo vpisa lastninske pravice bo od sklenitve prodajne pogodbe dalje deponirano pri notarju in bo vlagateljem vlog za nakup nepremičnin v romskem naselju izročeno po plačilu celotne kupnine.

2.

Prodajna vrednost nepremičnin bo določena s posamičnim programom razpolaganja, oziroma bo za vsak posamezni primer znana po zaključenem postopku razpolaganja. Breme plačila davka na dodano vrednost prevzame vlagatelj vloge za nakup nepremičnine.

3.

Najnižji znesek obroka je 200 EUR na mesec. Obroki se poravnava mesečno. Število obrokov je odvisno od višine posameznega obroka in velikosti nepremičnine. Celotna kupnina mora biti plačana najkasneje v roku petih let. Obrestna mera odobrenega obročnega plačevanja je fiksna in znaša 4 % letno. Davek na dodano vrednost na pogodbene obresti iz prejšnjega odstavka tega člena je breme kupca nepremičnine.

4.

V skladu z določbo 5. člena Zakona o romski skupnosti v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 33/07) se v romskih naseljih na območju Mestne občine Novo mesto, pod pogojem, da so bili vsi obroki kupnine tekoče poravnani, s pogodbo dovoli brezplačna obremenitev nepremičnin s služnostjo v korist Mestne občine Novo mesto in pristojnih upravljavcev komunalnih vodov z namenom gradnje, pridobitve ustreznih dovoljenj za gradnjo oziroma legalizacijo objektov gospodarske javne infrastrukture ter njihovo upravljanje in vzdrževanje v času obratovanja.

5.

S sprejetjem tega sklepa preneha veljati »Sklep o obročnem plačevanju kupnine v postopku prodaje nepremičnin v Romskem naselju Šmihel in Romskem naselju Ruperč vrh«, št. 478-238/2009, ki ga je Občinski svet sprejel na 25. seji,

6.

Ta sklep velja z dnem sprejetja in se objavi na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto.

Številka: 478-264/2009

Datum:

Župan  
Alojzij Muhič

