



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-36/2010 (1415)
Datum: 10.5.2011

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O ZAZNAMBI JAVNEGA DOBRA NA
NEPREMIČNAH PARC. ŠT. 294/9 IN PARC. ŠT. 294/10, OBE
K.O. 1482-RAGOVO**

NAMEN: sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 – Odl. U.S., 76/2008 – ZLS-O, 100/08 – Odl.U.S., 79/09 – ZLS-P, 14/10 Odl.US, 51/10, 84/10 Odl.US),
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – UPB2),
Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/97, 18/02, 50/02,- Odl.US, 110/02-ZGO-1, 126/03-ZDARS-A, 131/04-Odl.US, 92/05, 45/08, 57/08-ZLDUVCP, 69/08-ZCestV, 42/09, 109/09 in 109/10 – Zces-1),
Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek, 53/03-ZZK-1, 33/07-ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C in 80/10 (106/2010 popr.))
Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03 Odl.US, 41/04-ZVO-1, 45/04, 47/04, 62/04 Odl.US, 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US, 120/06 Odl.US, 126/07, 57/09 Skl.US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.) in 20/2011 Odl.US)
Zakon o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10),

POROČEVALEC: Jože Florijančič, Vodja oddelka za splošne zadeve

OBRAZLOŽITEV: v prilogi

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:**

1. Ugotovi se, da nepremični parc. št. 294/9 in parc. št. 294/10, obe K.O. 1482-Ragovo, predstavljata grajeno javno dobro lokalnega pomena.
2. Na nepremičninah iz prve točke tega sklepa se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Župan
Alojzij Muhič, dipl. ekon.



Priloge:

- Obrazložitev
(PRILOGA 1).

Vročiti:

- Naslovu, tu.



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek
za splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-36/2010 (1415)
Datum: 10.5.2011

**ZADEVA: VZPOSTAVITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH
PARC. ŠT. 294/9 IN PARC. ŠT. 294/10, OBE K.O. 1482-RAGOVO**

I. UVOD

Mestna občina Novo mesto je na podlagi menjalne pogodbe z dne 27.1.2011 od lastnika Rafaela Plantana, Na Lazu 15, Novo mesto, pridobila nepremičnino parc. št. 294/10, pot v izmeri 17 m², k.o. Ragovo.

II. UGOTOVITVE

Predmetna nepremičnina je v naravi del javne ceste, in sicer po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 36/2009) kategorizirane kot JP 799215 – Na Lazu; zanjo pa je vknjižena lastninska pravica za Mestno občino Novo mesto (*priloga 2*).

Pri vpogledu v Prostorski informacijski sistem občine je razvidno, da je tudi sosednja nepremičnina parc. št. 294/9, pot v izmeri 137 m², k.o. Ragovo, ki je prav tako v lasti Mestne občine Novo mesto, del iste javne občinske kategorizirane poti, zato bi bilo istočasno smiselno tudi na tej nepremičnini vzpostaviti status javnega dobra lokalnega pomena.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Zakon o graditvi objektov (v nadaljevanju: ZGO-UPB-1) v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZGO-UPB1 pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo.

Posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra so, da mora objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, njegov lastnik oziroma upravljalec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom ter da na objektu oziroma njegovem delu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ni mogoče

pridobiti lastninske ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvovanjem, prav tako pa ne more biti predmet izvršbe.

Glede na to, da sta nepremičnini 294/9 in 294/10, obe k.o. Ragovo, del javne občinske ceste, ki je v splošni rabi, in v naravi predstavljata javno dobro, je potrebno to urediti tudi v zemljiški knjigi z vpisom lastništva Mestne občine Novo mesto ter zaznambo javnega dobra lokalnega pomena na predmetnih nepremičninah.

Pripravila:

Maja GORENC
Višji svetovalec na pravnem področju

Borut Novak
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Vodja pravne službe:

Jasna Jazbec Galeša, univ. dipl. prav.

Jože FLORIJANČIČ
VODJA ODDELKA

PRILOGE:

- načrt parcel (priloga 1).

