

KS BUČNA VAS

Dolenje Kamence 3

8000 Novo mesto

Novo mesto, 01.04.2023

PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK KS BUČNA VAS

Spodaj podpisani novi predsednik KS Bučna vas potrjujem, da sem od dosedanjega predsednika KS Bučna vas dne 20.1.2023 prevzel dve Winzip datoteki, ki mi jih je dosednji predsednik posredoval preko aplikacije wetransfer. Prva datoteka ks bučna vas 2019 v velikosti 1,59GB ter druga KS Bučna vas 2021 v velikosti 1.05 GB. Navedeni datoteki vsebujeta podatke o delu ks v preteklem 4 letnem mandatu. Prejel sem tudi registratorja z dokumenti v fizični obliki, ki so shranjeni v arhivu KS.

Poleg zgoraj zapisanih datotek ter Registratorjev je g. Zoran na Drugi seji KS Bučna vas, ki se je odvijala dne 12.01.2023 predstavil Faze Trenutno aktivnih projektov v KS. (Opis faze posameznega projekta iz zapisnika II seje)

- **Pločnik in javna razsvetljava Kamence- Potočna vas;** na temo odprtega projekta je ugotovljeno, da je na to temo dogovorjen sestanek dne 18.01.2023 ob 15:30. Sestanek je sklican s strani predstavnika MO Novo mesto g. Muc-a. Projekt je potrebno začeti v letu 2023. Pred pričetkom del pa je potrebno pridobiti še nekaj soglasji lastnikov zemljišč.
- **Varnostne Kamere Potočna vas, Muhaber, Hudo:** V decembru bil sestanek HSI videonadzori in Bauer ter predstavnik PU NM. Pripravlja se osnutek ocene učinkov v zvezi z varstvom osebnih podatkov v primeru postavitve videonadzora v Mestni občini Novo mesto. Tekom tega tedna bo le ta dopolnjen s podatki s strani MO Novo mesto. Vzporedno se pripravlja tehnična dokumentacija za izvedbo razpisa. Roki: ocena v končni obliki do 17.01.2023 Razpis za nabavo in vzpostavitvijo videonadzora 24.01.2023
- **Vodovod Gorenje Kamence;** pričetek gradnje druga polovica Januarja 2023, predvideno dokončanje del 18.08.2023
- **Vodovod Daljni vrh;** potekajo projektne aktivnosti.
- **Kanalizacija Dolenje Kamenje –ga.** Urške Ožbold sporočila, da je projektant pripravil popravke projektne dokumentacije, z komunalno novo mesto je bila usklajena pozicija črpališča, ki je sedaj na zemljišču MONM. Iz prvotnega kroga danih služnostnih pogodb se je pozitivno odzval le g. Brulc. Iz tega izhaja da je potrebno v prihodnje urediti soglasja z ostalimi krajanami kar predstavlja osnovo za zaključitev projektne dokumentacije. V preteklem letu je bil narejen ogled in predstavitev projekta krajanom. Ob ogledu na terenu je bilo zaradi različnih razlogov vpeljanih nekaj sprememb na projektu za katere je bilo dogovorjeno, da jih projektant obdela in pripravi revizijo projekta, ki je osnova za pridobivanje soglasij za posege na privatnih zemljiščih. Postopke pridobivanja soglasij vodi MONM.

- **Kanalizacija Hudo;** problem predstavlja odkup zemljišč. Svetnica Mojca Ljubi se bo angažirala ter pri prebivalcih Hudega preverila kako močan je interes prebivalcev, da se projekt aktivno izvaja.
- **Igrišče SRC Kamence;** odkupljeno 7600m² zemljišča. Za potrebe pridobitve okoljevarstvenega dovoljenja je bila izvedena analiza ničelnega stanja zemljine na lokaciji predvidene gradnje igrišča. Narejene so bile tudi geomehanske in hidrogeološke raziskave terena s čimer smo želeli raziskati teren in pridobiti strokovno mnenje za predviden zasip vrtače v izogib poznejšim težavam z meteornimi vodami.

Za potrebo zasipa vrtače na zemljišči v lasti MONM z nekaj okoliškimi privatnimi zemljišči je so bila od lastnikov pridobljena soglasja za širši zasip.

Da bi pospešili zasip vrtače smo se v preteklem letu odločili, da KS Bučna vas sama uredi vso potrebno dokumentacijo za pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja za kar je bila pripravljena vloga za pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja za vnos zemljine po postopku R10. Pripravljene in predložene so bile tudi naslednje priloge:

- Načrt ravnanja z odpadki.
- Ocena kakovosti zemljine izkopa.
- Soglasja lastnikov zemljišč.

Zaradi spremembe zakonodaje tekom priprave dokumentacije je bila po vložitvi vloge za soglasje na MOP le ta zavrnjena z obrazložitvijo, da krajevne skupnosti ne morejo pridobiti okoljevarstvenega dovoljenja in to lahko pridobijo le poslovni subjekti z registrirano dejavnostjo. Zato smo se dogovorili z komunalno Novo mesto, da pridobi okoljevarstveno dovoljenje za kar so morali na Komunalni Novo mesto registrirati dejavnost nato so vložili vlogo za pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja.

Poleg zgoraj navednih projektov je trenutno aktiven še projekt

- **Igrišče Kamenje**

Stanje projekta sem si ogledal sam tekom meseca JANUARJA. Ugotovljeno je bilo da;

- Drogovi razsvetljave niso nameščeni, kljub temu, da so na lokaciji
- panelna ograja, ki se ravno tako nahaja ob samem igrišču je na paleti
- kamnit vodnjak ravno tako ostaja na paleti poleg igrišča
- dovozna pot od asfaltne ceste do samega igrišča ni urejena.

Finančna konstrukcija največjih projektov

Igrišče:

Zap št	Ponudnik	Znesek z DDV
1	Gozdno gospodarstvo	999,72
2	Merkur	175,28
3	JON BOŽIČ S.P.	17685,12
4	EUROMIX D.O.O.	5050,80
5	EUROMIX D.O.O. – strošek bo še potrebno plačati!	555,10
6	JON BOŽIČ S.P.	2549,64
7	Elektromehanika Gregorič	1500,00
	Skupaj 2021-2022	28515,66

V preteklem letu je bilo po spremembi OPN Novo mesto pridobljeno gradbeno dovoljenje za gradnjo igrišča. Po pridobitvi gradbenega dovoljenja se je pričela izgradnja igrišča s pomočjo lastnega dela krajanov in s sofinanciranjem projekta MONM.

Krajani so s svojimi stroji, orodji, z lastnim delom in prostovoljnimi prispevki izvedli dela v skupni vrednosti približno 70.000 EUR.

V režiji krajanov so bila izvedena vsa pripravljalna in zemeljska dela s pripravo dveh platojev z nanosi materialov po plasteh in sprotim utrjevanjem. Vgrajeni so bili robniki okrog parkirišča, pripravljen je bil tampon, položen gradbeni filc ter vgrajen kamniti sekanec kot zaključni povozni sloj parkirišča. Na spodnjem robu parkirišča je bilo zasajenih 5 dreves Javorja, ki so jih darovali in posadili krajani. Strma brežina pod parkiriščem je bila pokrita z filcem v katerega so bile zasajene Panešpljice s čimer se stabilizira brežina.

Na lokaciji košarkarskega igrišča je bil pripravljen tampon, vgrajeni so bili robniki in izvedena je bila betonska mulda z odvodnjavanjem krog igrišča s ponikovalnico.

Okolica je bila poravnana z humusom in v zgornjem delu izvedena tudi zatravitev.

Na obeh koncih igrišča je bila postavljena visoka ograja s pletivom za lovljenje žog, vgrajena sta bila koša za košarko in roketna gola.

Dobavo vseh gradbenih materialov, fini planum pred asfaltiranjem in asfaltiranje igrišča je izvedlo podjetje HALO-Kamijon.

Postavljena je bila razsvetljava, katere drogi so bili začasno odmaknjeni zaradi sanacije betonskih temeljev nato se postavijo nazaj.

Zaradi poslabšanja vremena konec leta 2022 je ostalo še nekaj del, ki bodo zaključena s strani krajanov predvidoma v prvem polletju:

- Na spodnji brežini se uredi kamnita zložba s čimer se utrdi brežina.
- Postavi se ograja po obodu spodnjega platoja.
- Postavi se betonski umivalnik.
- Izdelava in postavitve nekaj klopi in miz.

Po postavitvi ograje se postavijo še otroška igrala, ki so na začasni hrambi v skladišču MONM ob tem se zatravi preostali zeleni del spodnjega platoja.

S strani MONM se je konec marca 2023 izvedlo asfaltiranje dovozne ceste do igrišča. Ogled pred izvedbo ceste je vodil G. Zoran, ki o sestanku in dogovoru glede pričetka del ni obvestil nikogar v KS Bučna vas, tudi predsednika ne.

Iz prejete dokumentacije je ugotovljeno, da je bil v letu 2021 izveden še projekt javne razsvetljave na Področju Kamenja. Iz Prejetega dokumenta podjetja Gregorčič elektromehanika d.o.o. je razvidno da je vrednost projekta znašala z ddv 47432,84 €.

Iz razpoložljive dokumentacije je ugotovljeno, da sta Projekt igrišče ter Javna razsvetljava Kamenje vrednostno največja projekta v zadnjem obdobju. **Skupna vrednost le teh znaša 75.948,50 €**

Ostali izvedeni projekti:

2019:

1. Sanacije posameznih odsekov cest.
2. Ureditve odvodnjavanj meteorne vode.
3. Izgradnja cestne razsvetljave na Markljevi ulici.
4. Razširitev ceste, ureditev pločnika in izgradnja avtobusnega postajališča na D. Kamencah.
5. Izvedba pločnika na Muhaberju.

6. Preplastitev Turkove ulice.

2020:

7. Izvedba cestne razsvetljave na Turkovi ulici.
8. Izvedba dela cestne razsvetljave na Daljnem Vrh.
9. Preplastitev ceste Daljni Vrh.
10. Izvedba dela cestne razsvetljave na D. Kamencah.
11. Asfaltiranje nekaj odsekov cest v skupni dolžini približno 500m.
12. V sodelovanju s krajani se je izvedla sanacija opornega zidu ob pokopališču na G. Kamencah.
13. Sanacija mostu na G. Kamencah.
14. Ureditev priključka Muhaber na Mirnopedsko cesto.
15. V sodelovanju s sponzorji smo postavili 5 oglasnih tabel.
16. Odkup zemljišč na D. Kamencah za potrebe gradnje igrišč.
17. Odkup zemljišč v G. Kamenju za potrebe gradnje igrišča.
18. Ureditev nekaj ekoloških otokov s podstavki za zaboynike.

2021:

19. Sanacija vodovodnega omrežja velikega premera na Markljevi ulici, ki je zaradi pokanja cevi v zadnjih desetih letih nekajkrat zalil pritličje stanovanjske hiše, ob tem je bila izvedena tudi cestna razsvetljava, meteorna kanalizacija in preplastitev ceste v dolžini približno 370 m.
20. Sanacija dela vodovodnega omrežja na Turkovi ulici in preplastitev ceste.
21. Dokončanje cestne razsvetljave na Daljnem vrhu.
22. Cestna razsvetljava v Gorenjem Kamenju.
23. Na Ljubljanski cesti je bila s štirimi svetilkami dograjena cestna razsvetljava.
24. Na Dolenjih Kamencah je bila izvedena razsvetljava parkirišča pri pokopališču.
25. Postavitev nadstrešnice na D. Kamencah. ?
26. Ureditev ekološkega otoka pri gasilskem domu, ekološki otok je zamrežen z visoko ograjo in zaklenjen, kar omogoča dostop samo upravičnim gospodinjom.

2022:

27. Izvedba cestne razsvetljave na Golem Vrh.
28. Postavitev dveh svetilk cestne razsvetljave ob avtobusnem postajališču na G. Kamencah.
29. Postavitev dveh svetilk cestne razsvetljave na D. Kamencah.
30. Sanacija dela vodovoda in preplastitev na Turkovi ulici.
31. Ureditev dveh ekoloških otokov.
32. Pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo igrišča v G. Kamenju in pričetek z gradnjo. Gradnja igrišča poteka s prostovoljnim delom krajanov Gorenjega in Dolenjega Kamenja.
33. Pridobitev potrebnih zemljišč za gradnjo pločnika na relaciji D. Kamence – Muhaber.
34. Vložitev zahteve za izdajo okoljevarstvenega dovoljenja za zasip vrtače na lokaciji predvidene gradnje igrišč na D. Kamencah.
35. Sodelovanje pri pripravi projekta kanalizacije v D. Kamenju.
36. Prestavitev umivalnika in ureditev ponikovalnice na G. Kamencah v sodelovanju s krajani.

Stanje na Transakcijskem računu dne 05.01.2023 je bilo: 26849,88€

Zapisnik je v zadnjem delu (Finančna konstrukcija največjih projektov) z nekaj dopolnitvami na predlog podpredsednika zapisan dne 01.04.2023, saj je bil novoizvoljenemu predsedniku dostop do finančnih podatkov KS omogočen 21.03.2023 ko je s strani finančne uprave RS prejel dostopno geslo.

Zapisnik sestavil Milan Tramte

Novo mesto, 01.04.2023

Dosedanji predsednik ks
Tomaž Zoran

Predsednik KS
Milan Tramte