

KS Bučna vas
Dolenje Kamence 3
8000 Novo mesto

Novo mesto, 03.06.2023

ZAPISNIK
5. REDNE SEJE SVETA KS BUČNA VAS
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ki je potekala **četrtek, 11.05. 2023, ob 17:30 uri (Predčasno zaključena zaradi izredne seje) nadaljevala se je v sredo, 31.05. 2023, ob 19:00 uri**
v prostorih KS Bučna vas (Dolenje Kamence 3, Novo mesto).

Na seji so bili prisotni:

- Milan Tramte, predsednik Sveta KS
- Tomaž Zoran, član Sveta KS, Odsotnost opravičil za 11.05.2023
- Anton Papež, član Sveta KS,
- Mojca Ljubi, članica Sveta KS,
- Marija Debevec Rakoše, članica Sveta KS Odsotnost opravičila za 31.05.2023
- Darja Brudar, članica Sveta KS,
- Rok Kekec, član Sveta KS
- Silvo Mesojedec, član Sveta KS, Odsotnost opravičil za 11.05.2023

Sejo je vodil predsednik KS Bučna vas Milan Tramte po naslednjem dnevnem redu;

1. Ugotovitev sklepčnosti in določitev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika IV seje
3. Stanje Projekt »vodovod Dolenje- Gorenje Kamence« in Pločnik Muhaber- Dolenje Kamence.
4. Izvolitev novega podpredsednika
5. Romska problematika
6. Razno

K 1. točki dnevnega reda - Ugotovitev sklepčnosti in določitev dnevnega reda;

Predsednik Sveta KS Bučna vas je ugotovil, da je na seji prisotnih 7 članov 11.05.2023, in 8 prisotnih 31.05.2023. V obeh primerih je bilo prisotnih več kot polovica sveta zato seja je sklepčna.
Z predlaganim dnevnim redom se strinjamo vsi prisotni.

5. Seja Sveta KS Bučna vas je sklepčna. Sklep je bil sprejet soglasno

K 2. točki dnevnega reda – potrditev zapisnika IV seje;

Pripomb na zapisnik IV. Seje ni bilo. Izjema je g. Zoran, ki se z zapisom k 4. točki ne strinja, vendar argumentov do izdelave zapisnika V. Seje z njegove strani nismo prejeli.

K 3. točki dnevnega reda – Stanje Projekt »vodovod Dolenje-Gorenje Kamence« in pločnik Muhaber- Dolenje kamence;

Od začetnih težav, ko še danes ni bilo odkupljeno zemljišče od gospoda Debevca se je nadaljevalo do popolne zapore ceste, ko so osnovnošolski otroci šolski avtobus zapustili pri mrliški vežici na Dolenjih kamencah. Peš so odšli mimo popolne zapore skozi gradbišče ob izkopanem in nezavarovanem jarku do Gorenjih kamenc.

Naslednji dan v obratni smeri. Avtobus jih je namreč prevzel pri mrliški vežici Dolenje kamence.

Tretji dan se je zadeva glede prehoda uredila.

Skozi cel čas je prihajalo do težav z podizvajalcem. Slab material ter neprimerni postopki vgradnje materiala.

Vse informacije so bile s strani predsednika večkrat predane vsem sodelujočim v projektu.

Nadzornik je sicer podizvajalca večkrat opomnil na neustreznost vgrajenega tamponskega materiala, vendar le ta s kršitvami ni prenehal.

O dogajanju je bil obveščen tudi g. Župan. Slednji je zahteval sondažo trase, ki pa do izdelave tega zapisa ni bila opravljena.

Glede na stanje ceste po izgradnji je predsednik vsem deležnikom večkrat predlagal rekonstrukcijo ceste v celotnem odseku. Kljub temu, da je bila cesta ogledana večkrat tudi s strani Predstavnikov Službe za investicije na MO Novo mesto ter nadzornikov sredstva za popolno rekonstrukcijo niso bila odobrena. Opp za rekonstrukcijo ceste v celoti bi bilo potrebnih cca. 90.000€.

K 4. točki dnevnega reda – Izvolitev novega podpredsednika;

Ker je G. Zoran je podal odstopno izjavo z mesta podpredsednika sveta KS Bučna vas. Med svetniškimi kandidati, smo soglasno (100%) potrdili novo podpredsednico ga. Brudar Darjo.

G. Zoran ostaja svetnik v KS Bučna vas.

K 5. točki dnevnega reda – Romska problematika

V želji, da se kar se da močno podpremo predloge za zakonodajne spremembe, ki so bili vloženi na pobudo enajstih občin jugovzhodne Slovenije in Posavja, v katerih se soočamo s ciljem reševanja problematike otrok iz težavnih socialnih okolji smo v Svetu KS Bučna vas organizirali ozaveščanje krajanov s pomočjo svetnikov. Le ti so prejeli Obrazce, ki bodo razdeljeni med krajane.

Na podlagi lastne presoje posameznega krajana pa se bo le ta odločil ali bo svojo podporo predlogom podal ali ne.

K 6. točki dnevnega reda -Razno;

Na KS smo prejeli predlog, ki se navezuje na Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča;

»Slednji je bil s strani MO Novo mesto sprejet leta 1999. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (NSZ) je bil objavljen v Uradnem listu št. 70/1999 z dne 27.08.1999. Sledile so razne spremembe oz. dopolnitve tega odloka (UL št. 127/2003, UL št. 31/2005, UL št. 93/2014), ki pa samih meril za določitev višine niso spreminjala.

V tem odloku so opredeljena tudi merila za določitev višine nadomestila (5. člen), kjer se

pri opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno infrastrukturo upošteva dejanska možnost priključitve na posamezne objekte in naprave, ki se ovrednoti z naslednjim številom točk:

-
1. vodovod 20 točk
 2. električno omrežje 20 točk
 3. javna kanalizacija 30 točk
 4. telefonsko omrežje 40 točk
 5. plinovodno omrežje 20 točk
 6. javna razsvetljava 10 točk
 7. makadamska cesta 10 točk
 8. asfaltna cesta 20 točk
 9. cestišče s hodnikom za pešce 10 točk
-

Kolikor se pojavi dvom v zvezi z možnostjo priključitve objekta na posamezno komunalno napravo, o tem odloča upravljavec posamezne komunalne naprave.

Od takrat pa do danes so se razmere tako glede telefonskega omrežja kot uporabe energentov (plin) bistveno spremenile.

Telefon je bil ob določitvi meril praktično »luksuz«, saj telefonsko omrežje ni bilorazvejano in ga je bilo zelo težko pridobiti in je bil priključitev izredno drag. Tako so občan oz. krajani s pomočjo Krajevnih skupnosti financirali gradnjo omrežja (od 3.000 do 5.000 tedanjih nemških mark po priključku + delo), zato je razumljivo, da je bilo to merilo ovrednoteno s kar največ točkami, to je 40 točkami.

S pojavom brezžične mobilne telefonije, stacionarni oz. fiksni telefonski priključki niso več zanimivi, saj ponudniki poleg mobilne telefonije nudijo tudi prenos podatkov.

- Prav tako je takrat bil zanimiv tudi plin, saj se je večina gospodinjstev ogrevala na drva oz. kurilno olje in je bila možnost uporabe plina iz omrežja dostopna le redkim oz. samo v večjih slovenskih mestih. Z razvojem tehnologij se je z leti spreminjal tudi način ogrevanja in je plin postal samo eden izmed energentov, za marsikoga kljub možnosti priključitve nezanimiv, saj so sedaj možnosti cenejših energentov (toplotne črpalke, sekanci, peleti, IR panelno ogrevanje).

Zato plinovodno omrežje (menim da to ni komunalna infrastruktura opremljenosti stavbnega zemljišča, ampak energent) ni več zanimivo in bi ga bilo smiselno črtati iz meril. Če pa ostanejo, pa naj se jih upošteva pri odmeri samo pri tistih, ki imajo to omrežje na svojem stavbnem zemljišču, ne pa da se točkuje **MOŽNOST PRIKLJUČITVE**, brez dejanske priključitve. Zakaj bi se nekdo priključil na plinovodno omrežje, če plina ne potrebuje.

Da malo karikiram: potem bi morali plačevati tudi davek oz. letno registracijo od avtomobila »jaguar«, saj ga imamo vsi možnost kupiti, ne pa od dejanskega avtomobila, ki ga imamo. V 7. členu je določeno, da se nadomestilo plačuje za zazidana stavbna zemljišča od: stanovanjske površine, ki predstavlja čisto tlorisno površino sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe, kleti, pralnice, kotlarne, delavnice za prosti čas, kabineta, čista tlorisna površina garaž za osebne avtomobile in drugih zaprtih prostorov v objektu. Pri več stanovanjskih objektih, kjer površin skupnih in pomožnih prostorov (hodnikov, stopnišč...) ni možno določiti, se nadomestilo odmeri od čiste tlorisne površine stanovanja, ki se pomnoži s faktorjem 1,15; S spremembo oz. dopolnitvijo odloka (UL št. 93/2014), pa je določeno, da se pri odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča lahko uporabi javne podatke o nepremičnini iz registra nepremičnin, ki ga vodi Geodetska uprava RS. Pri uporabi teh podatkov pa prihaja do neskladja z odlokom, kot tudi tolmačenjem Ministrstva za finance z maja 2015, saj po navedbi GU RS NM le-ta na zahtevo Mestne občine NM za odmero nadomestila posreduje podatke o celotni kvadraturi nepremičnine in ne samo o stanovanjski površini in drugih zaprtih prostorih. Tako v kvadraturu za odmero nadomestila šteje tudi surova podstrešja, ki so nezaprta in popolnoma neurejena (na »lege« je postavljena streha, tako da se vidi strešna opeka, na njem ni nobenih prostorov, samo nosilni zid).

(V našem primeru imajo stanje oz. obdelanost podstrešja dokumentirano s fotografijami)

V 9. členu odloka je opredeljena tudi možnost znižanja odmere nadomestila zaradi motenj pri uporabi stavbnega zemljišča, ki se upošteva samo za stanovanjske površine. Za motnje pri uporabi stanovanja se štejejo:

1. hrup ob magistralnih in regionalnih cestah, železniških nadvozi in ob večjih industrijskih obratih
2. prah, smrad in drugi škodljivi vplivi.

Skupno število točk za odmero nadomestila se na podlagi vloge zavezanca lahko zniža največ za 20%, in sicer:

- znižanje skupnega št. točk za odmero nadomestila do 10% se zavezancu lahko prizna na podlagi preveritve stanja na terenu;
- znižanje skupnega št. točk za odmero nadomestila do 20% se zavezancu lahko prizna v primeru, da motnje pri uporabi stanovanja presegajo z zakonom določene dopustne meje, kar dokazuje s predložitvijo meritev pristojnih služb.
- Znižanje nadomestila za 20% → 50 % se upošteva pri stavbnih zemljiščih oziroma stavbah, ki se nahajajo v območju starega mestnega jedra, ki spadajo pod določila odloka o razglasitvi naravnih znamenitostih in nepremičnih kulturnih spomenikov (Uradni list RS, št. 38/92) in odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje mestnega jedra MONM (Uradni list RS, št. 12/91), kolikor lastnik objekta izvede preureditev objekta in velja za obdobje 5 let od dneva začetka izvajanja del. (sprememba oz. dopolnitev tega člena je bila objavljena v UL št. 127/2003)

Vemo, da je v naši KS velik problem ROMSKA POPULACIJA. Poleg smrada in občasnega streljanja, gre tudi za velik hrup oz. glasno predvajanje glasbe predvsem v poletnih mesecih tako čez dan kot tudi ponoči. Glasba je tako glasna, da moti spanje. Neposredne vasi ob romskih naseljih Brezje in Žabjek (Muhaber, Potočna vas in Hudo) najbolj prizadene smrad, zvok in hrup pa najbolj prizadene Dolenje in Gorenje Kamence, to je višji ležeči vasi.

S tem je prav gotovo motena uporaba stanovanja, zato bi bilo to potrebno upoštevati pri odmeri v teh naseljih.

O prejetem predlogu velja razmisliti ter ga posredovati na MO Novo mesto.«

V sklopu točke razno je svetnik g. Silvo Mesojedec podal odstopno izjavo z mesta svetnika KS Bučna vas. Svoje mesto je odstopil naslednjemu kandidatu na listi na kateri sem kandidiral.

Predsednik se je prisotnim zahvalil za sodelovanje na seji ter le-to zaključil ob 20:50 uri.

Zapisal:

Milan Tramte
predsednik Sveta KS

Milan Tramte
predsednik Sveta KS

Poslano:

- Milan Tramte, predsednik Sveta KS,
- Tomaž Zoran, podpredsednik Sveta KS,
- Silvo Mesojedec, član Sveta KS,
- Anton Papež, član Sveta KS,
- Mojca Ljubi, članica Sveta KS,
- Barbara Tolar, članica Sveta KS,

- Darja Brudar, članica Sveta KS
- Marija Debevec Rakoše, članica Sveta KS
- Rok Kekec, član Sveta KS

Priloga1: Slike Gradbišča Vodovod Dolenje- Gorenje Kamence

Priloga 1. Slike Gradbišča Vodovod Dolenje-Gorenje Kamence





